

# Вызовы рынка вторичной недвижимости Москвы 2026

что происходит и как реагировать?



**Михаил Посредников**

Коммерческий директор, Циан

Москва, 25-27 февраля 2026



Циан сейчас

1,5 млн

кв. м. недвижимости  
продается на Циан ежегодно

20 млн

уникальных  
пользователей в месяц

2 млн

объявлений

10 лет

подряд входит в ТОП-30  
самых дорогих компаний  
Рунета по версии Forbes

8 из 10

человек в 2026 году выберут  
и купят квартиру на Циан\*

ТОП-15

лучших сайтов  
по недвижимости в мире  
по версии Similarweb

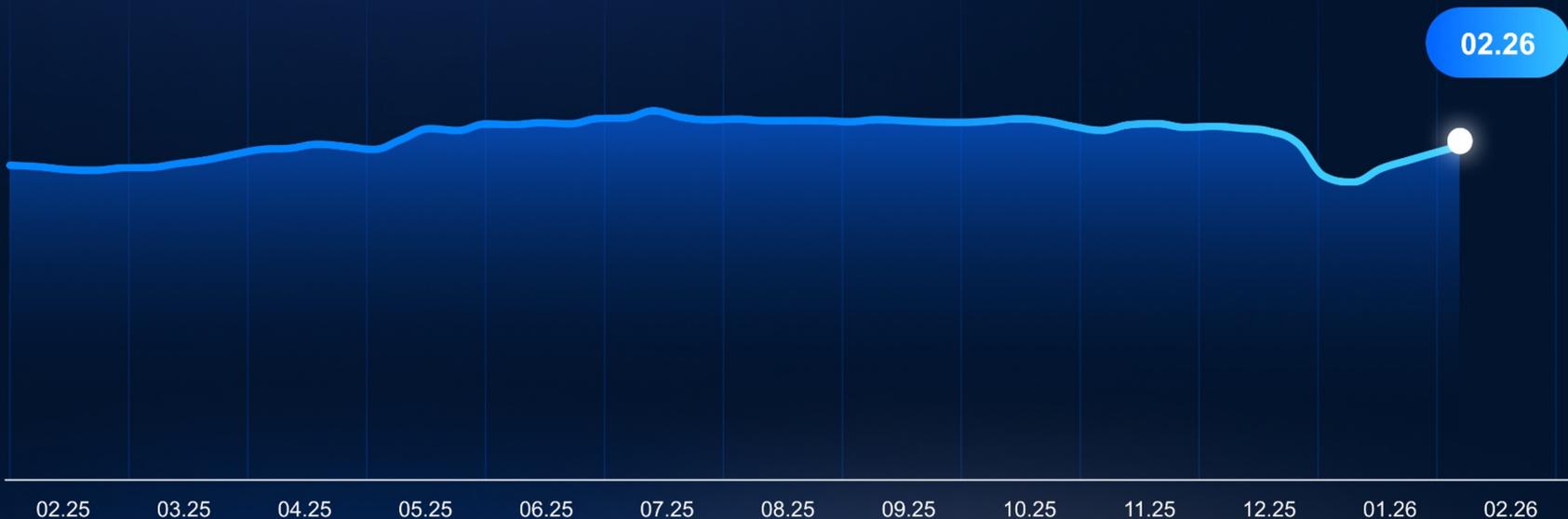
В Москве и МО, Санкт-Петербурге и ЛО, Новосибирске. «Михайлов и Партнёры. Аналитика» — «Отношение целевой аудитории к инвестициям в недвижимость», выборка 2 013 респондентов, которые планируют покупку недвижимости в ближайший год или совершили покупку недвижимости в 2024–2025 гг., январь 2026

# Что происходит с продажей вторичной недвижимости в Москве?





# Предложение

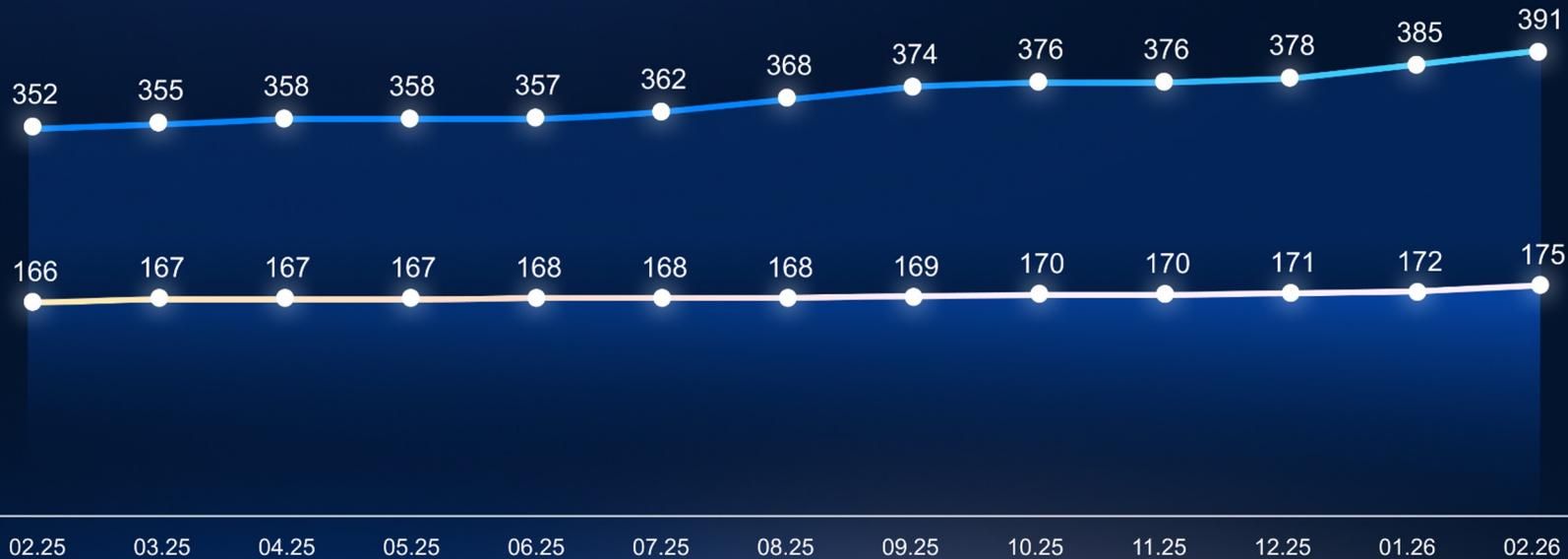




## Предложение

● Москва, тыс. рублей

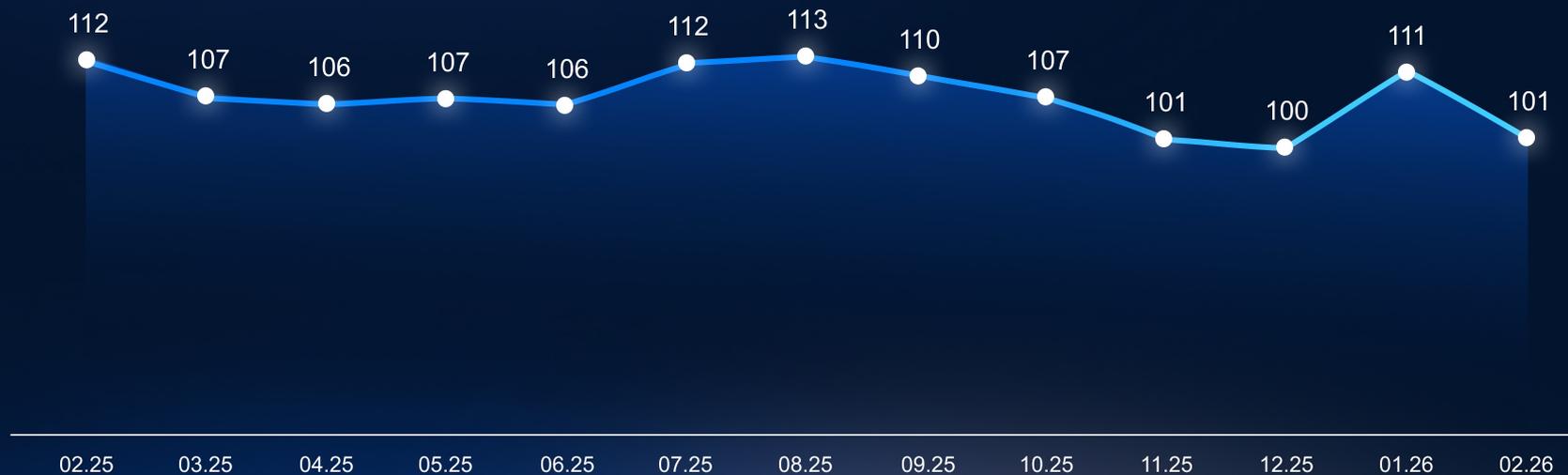
● Московская область, тыс. рублей





Вторичка / Продажа / Москва / Ср. срок экспозиции

# Предложение





Вторичка / Продажа / Москва и МО / Просмотры

# Спрос

02.26

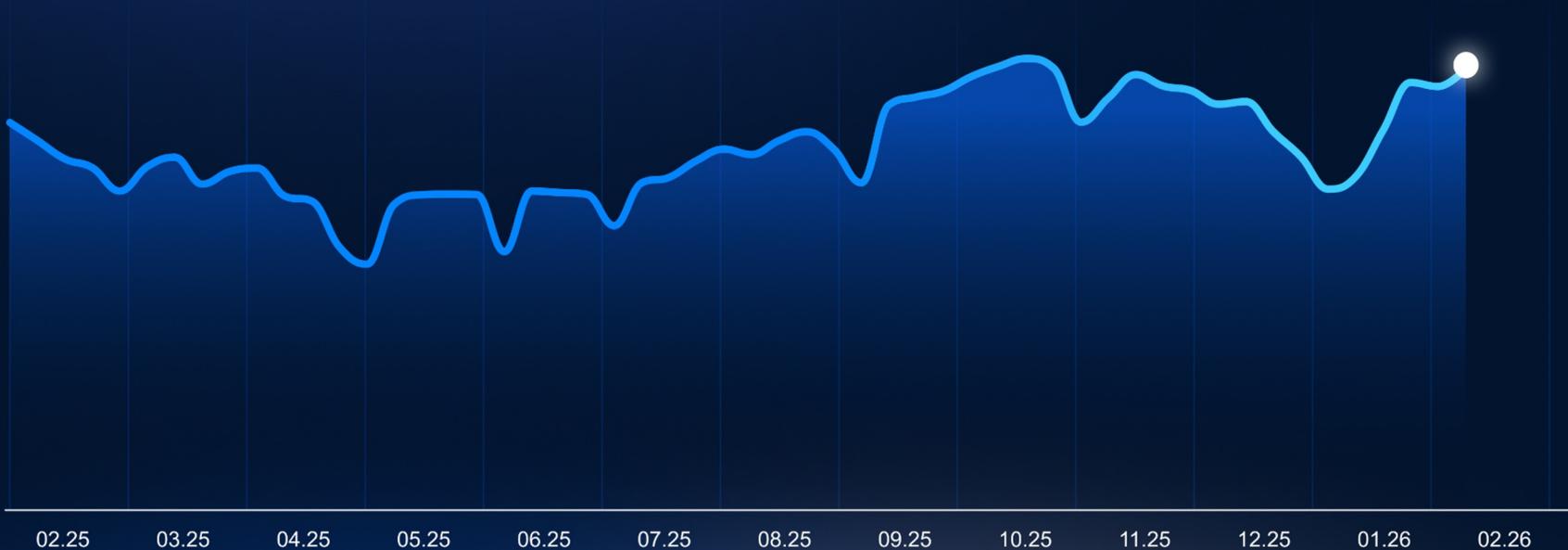




Вторичка / Продажа / Москва и МО / Звонки

# Спрос

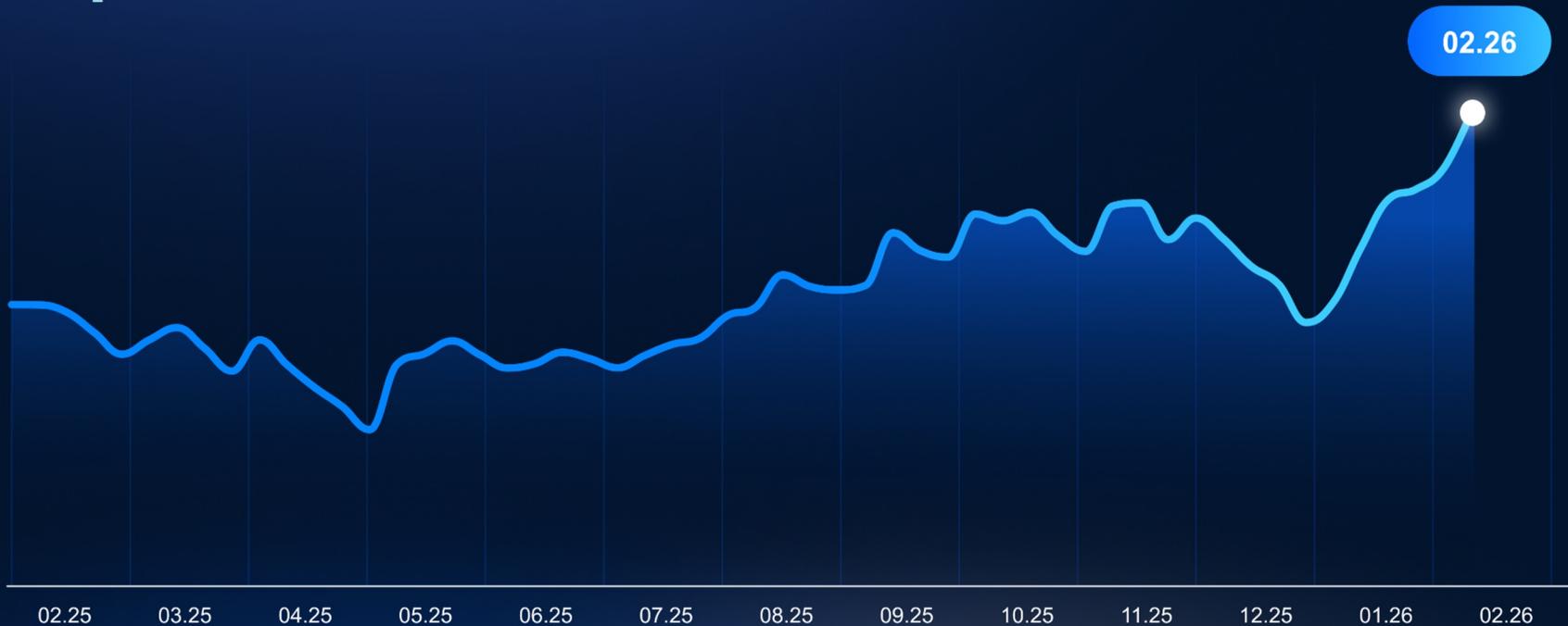
02.26





Вторичка / Продажа / Москва и МО / Чаты

# Спрос

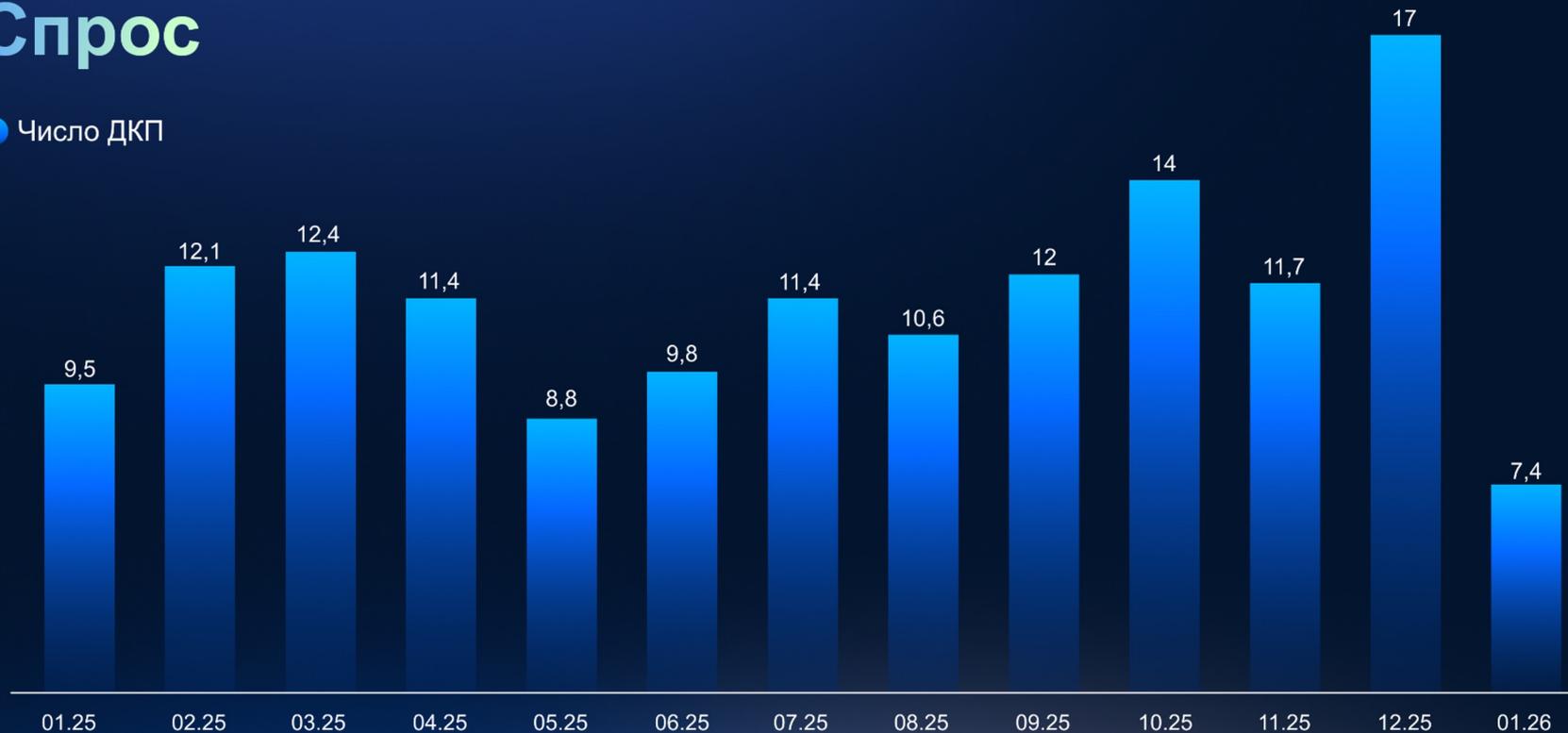




# Вторичка / Москва / **Спрос**, тыс. сделок

## Спрос

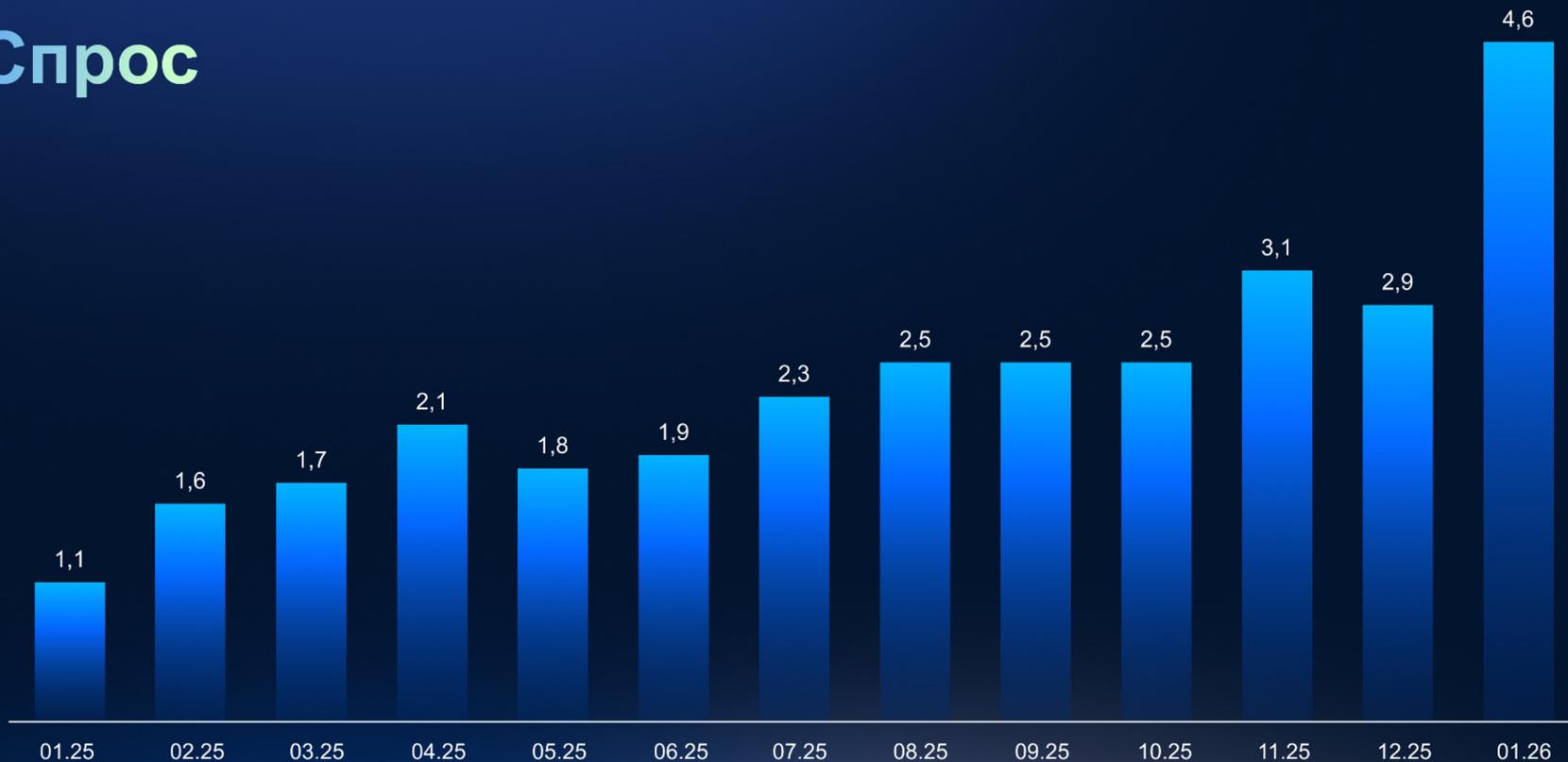
● Число ДКП





Вторичка / Москва / Ипотек, тыс. штук

# Спрос



# Поддержка для риелторов от Циан





# Федеральная кампания на ТВ с января 2026



Актуальные подборки



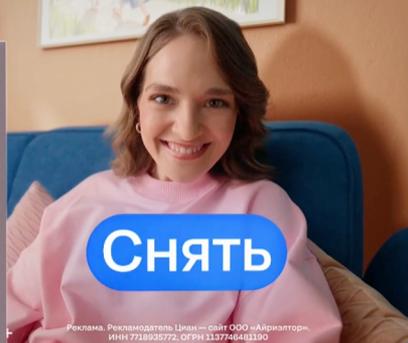
Удобный  
поиск  
жилья



2-комн. кв. • 79 м<sup>2</sup>

Проверено

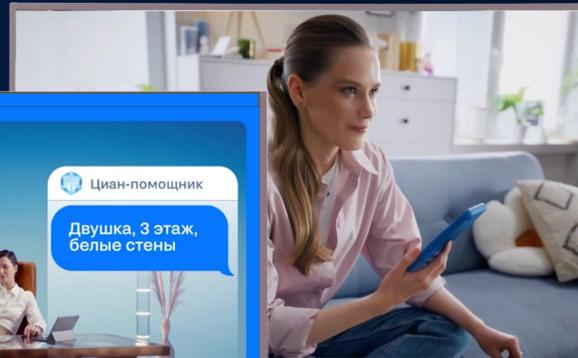
0+ Реклама. Рекламодатель Циан — сайт ООО «Айриэлтор». ИНН 771893572



Реклама. Рекламодатель Циан — сайт ООО «Айриэлтор». ИНН 771893572, ОГРН 1137746413190

Циан-помощник

Двушка, 3 этаж,  
белые стены



# Безлимит

объявлений для агентств  
недвижимости с подпиской

При соблюдении условий пролонгации





# Рассылка предложений

## 0 ₪

стоимость отправки



## Безлимит

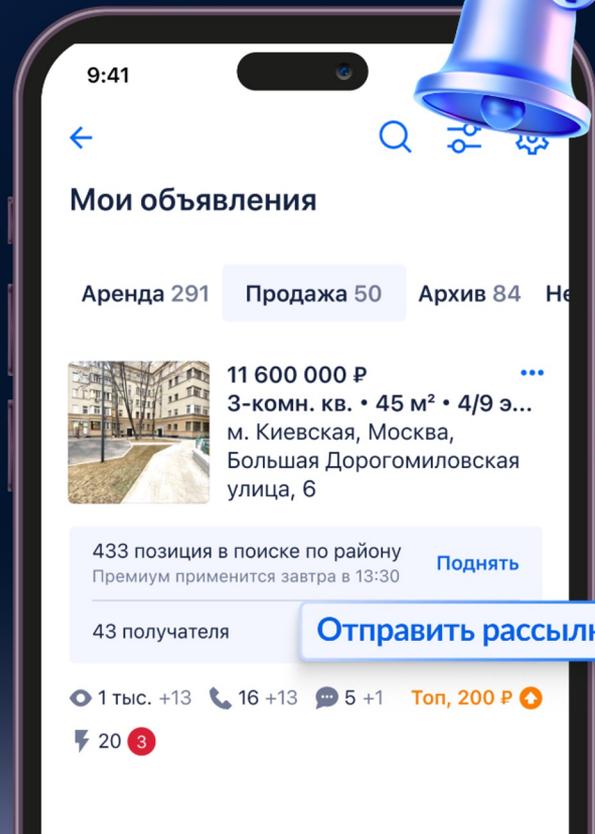
на количество рассылок



отправка

## по API

из вашей CRM-системы



## Получите значок РГР на Циан!



**Екатерина Васильева**    
Частный маклер  
10 лет и 3 мес. на Циан

4,0 

28 отзывов

ID 871368: Продавала земельный участок, все было сделано профессионально. Спасибо большое за проделанную работу. Рекомендую обращаться

633 об-  
в работе



**Сергей Шмель**   
Частный маклер  
5 лет на Циан

4,2 

25 отзывов

Анатолий Шмель: Сергей - действительно профессионал высшего уровня! Знаток юридических ограничений! Умеющий сглаживать все недоразумения. Во в...

36 объектов  
в работе



# Новые полезные сервисы Циан





# Программа лояльности Суперагенты / Суперагентство

2026



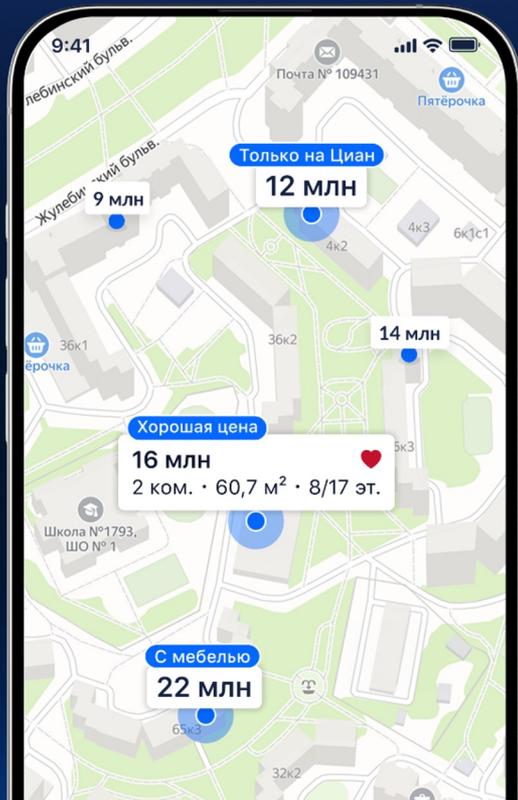
4 000

Суперагентств



## Продвижение на карте

Получите больше просмотров с **Топ** и **Топ + Ставка**



- Пин объекта подсвечивается и пульсирует
- Комнатность, этаж, площадь — прямо на карте
- Виден один из значков объекта



Хорошая цена

Только на Циан

С мебелью

Чем сильнее услуга, тем больше  
дополнительной эффективности

Стандарт

Премиум

Топ

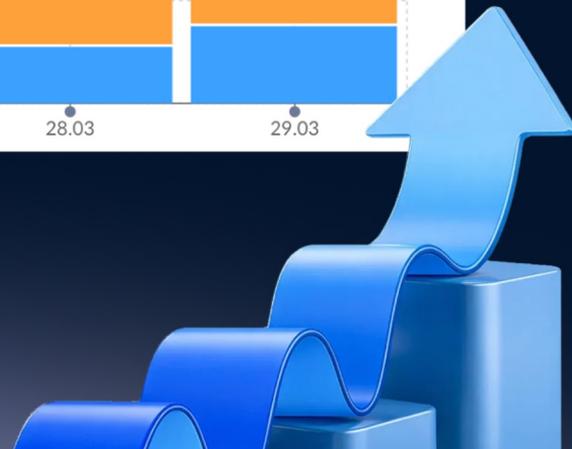
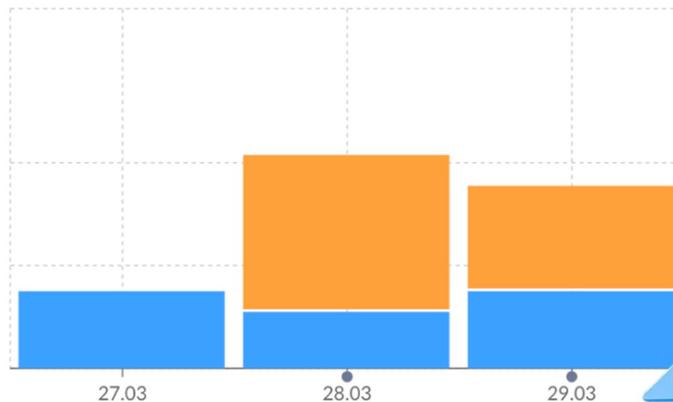
Топ+Ставка

Топ

Прирост показов

до 300 ⓘ

● Работало продвижение ● Базовые показы ● Показы от услуг продвижения

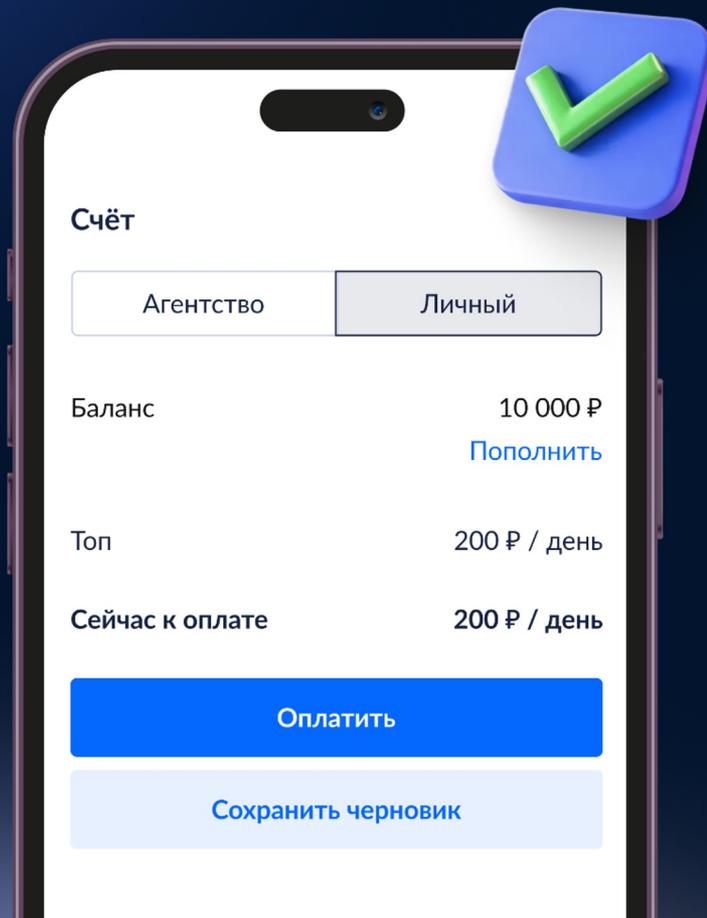




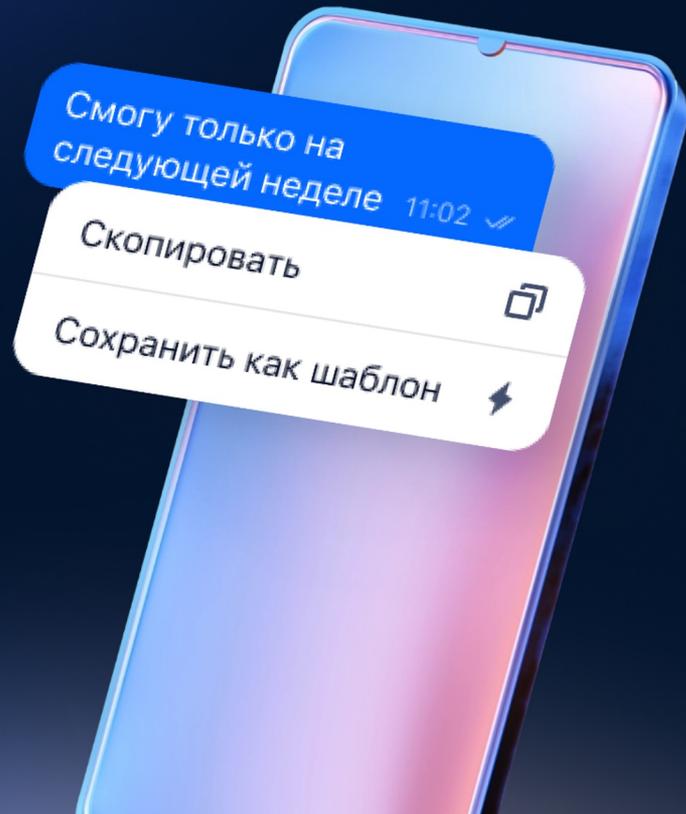
циан

## Продвижение для сотрудников агентства

- Экономия времени
- Развитие бренда
- Гибкость



- Шаблоны ответов
- Важные чаты
- Статистика в ЛК





## Каналы Циан для профи



**65 000+**  
**ПОДПИСЧИКОВ**

- новости рынка и компании
- новые сервисы
- аналитика
- интервью
- кейсы
- мероприятия

Telegram



MAX

