

МОСКОВСКИЙ РИЭЛТОРСКИЙ ФОРУМ 2026

Тема выступления:

Инвестиционная
привлекательность
регионов России

Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

75 178

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

11 892

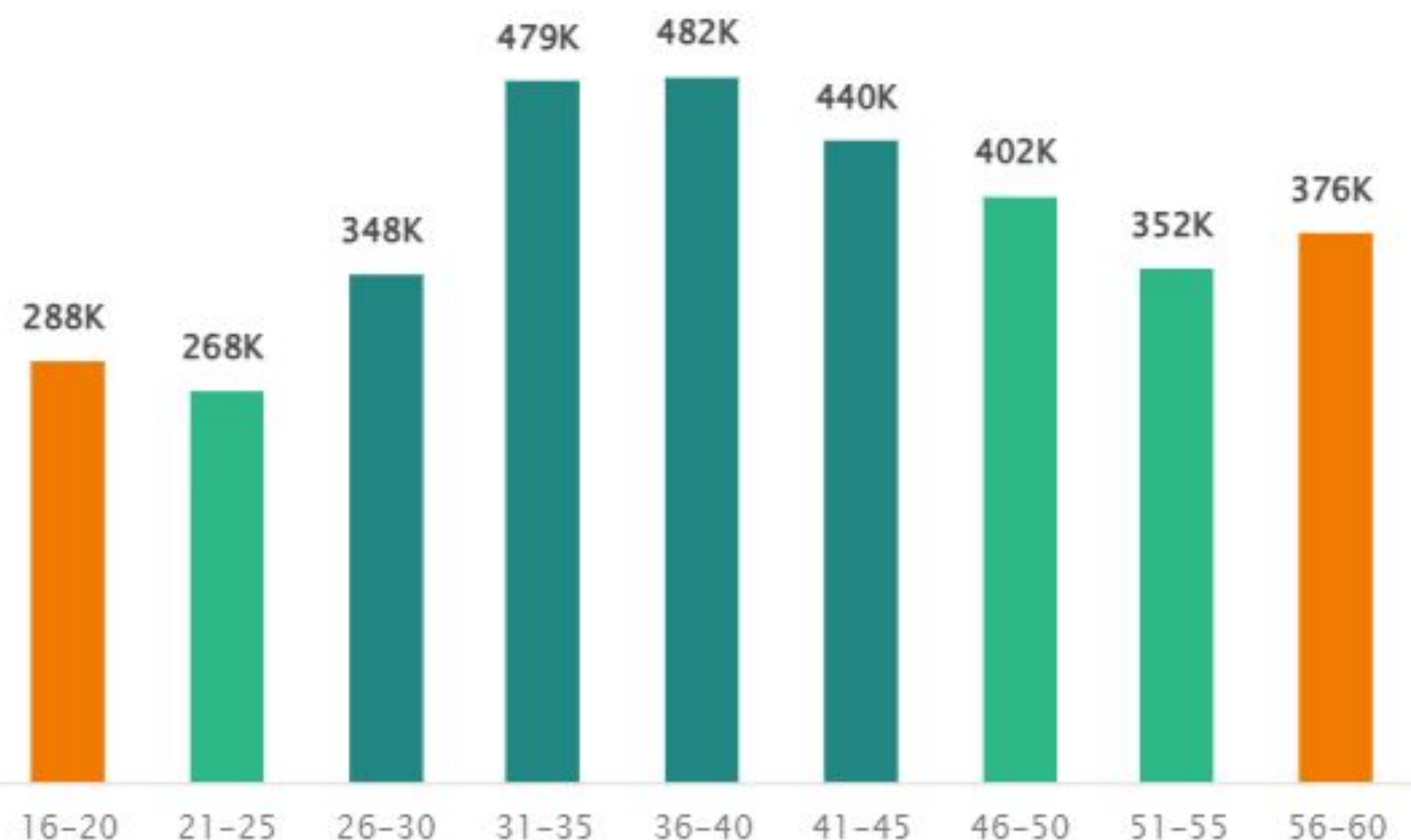
Уровень
безработицы, %

2,0

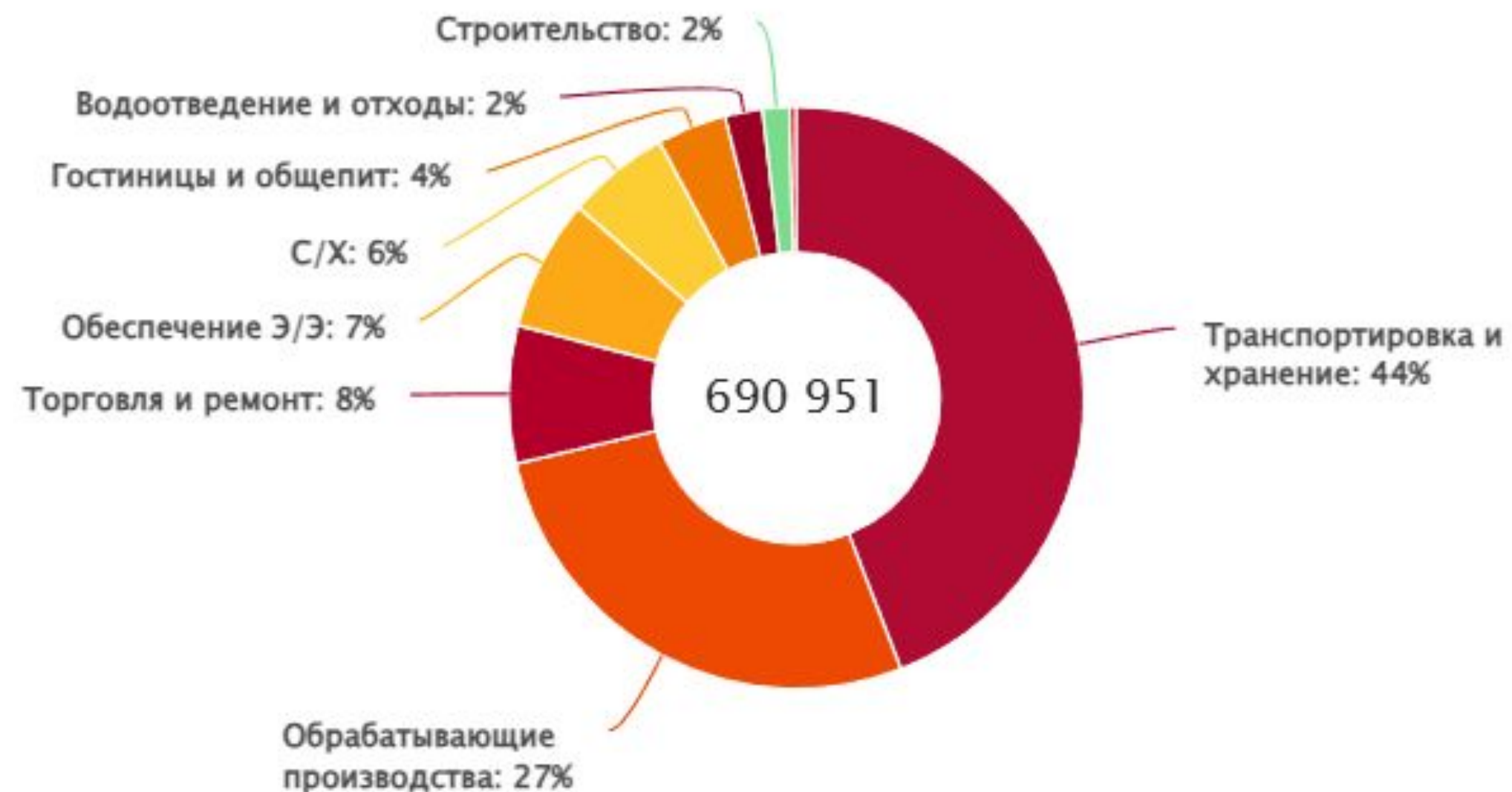
ВРП, руб.

4 772B

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

12,6М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

25,29

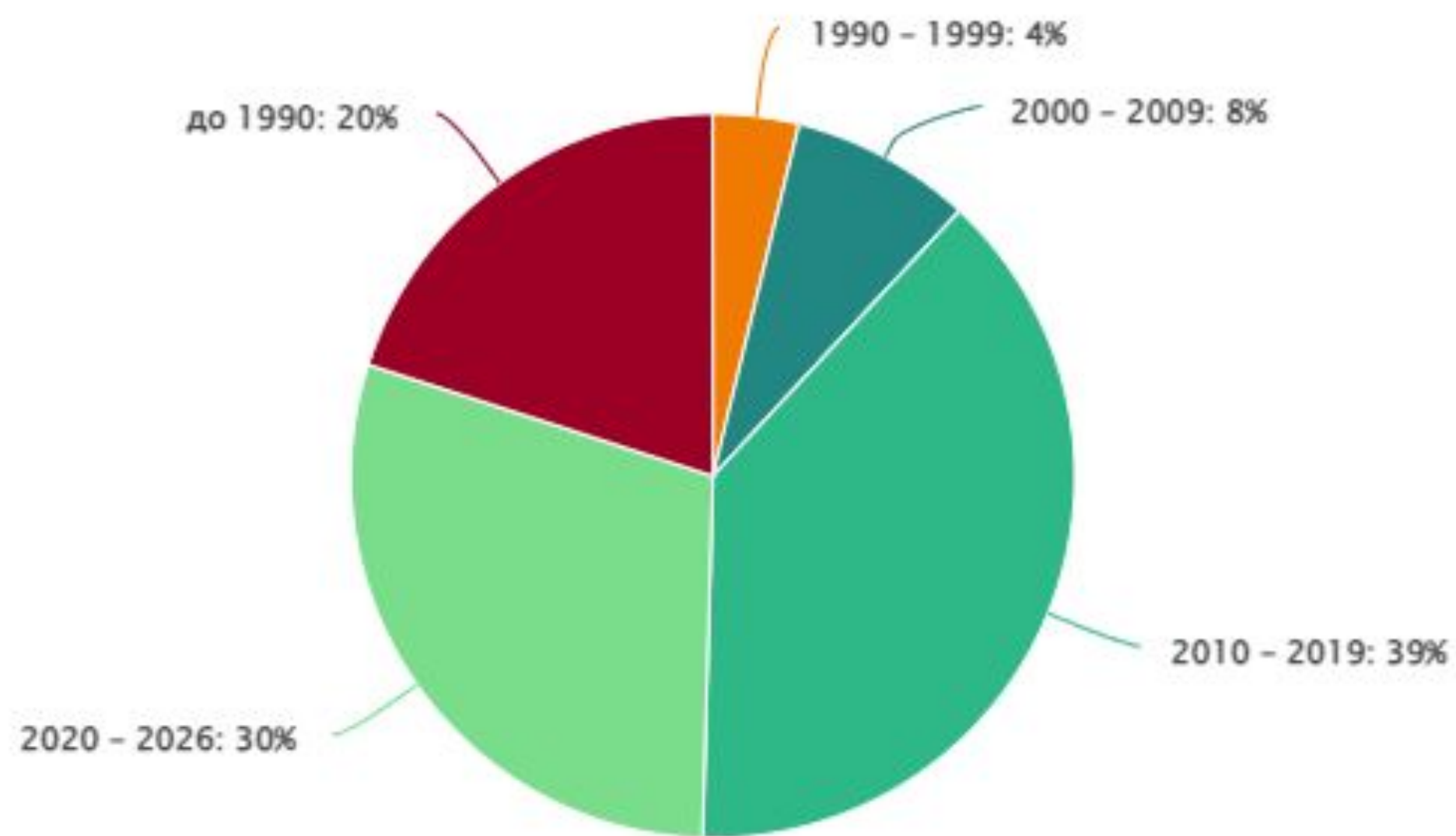
Скорость строительства,
дней/дом

1 080

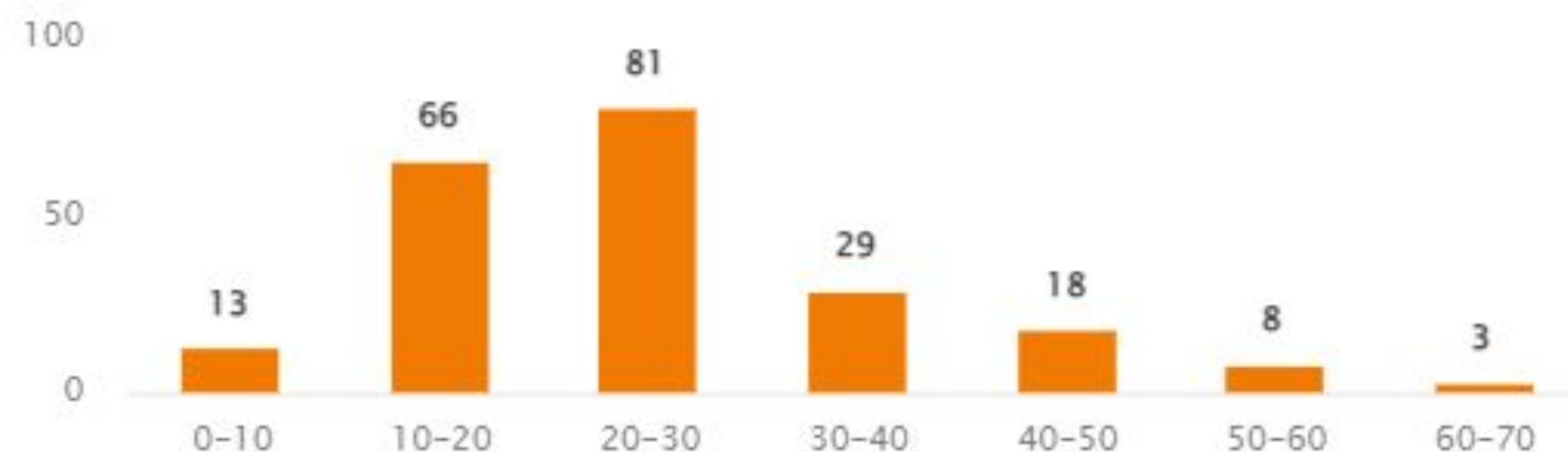
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,82

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

121

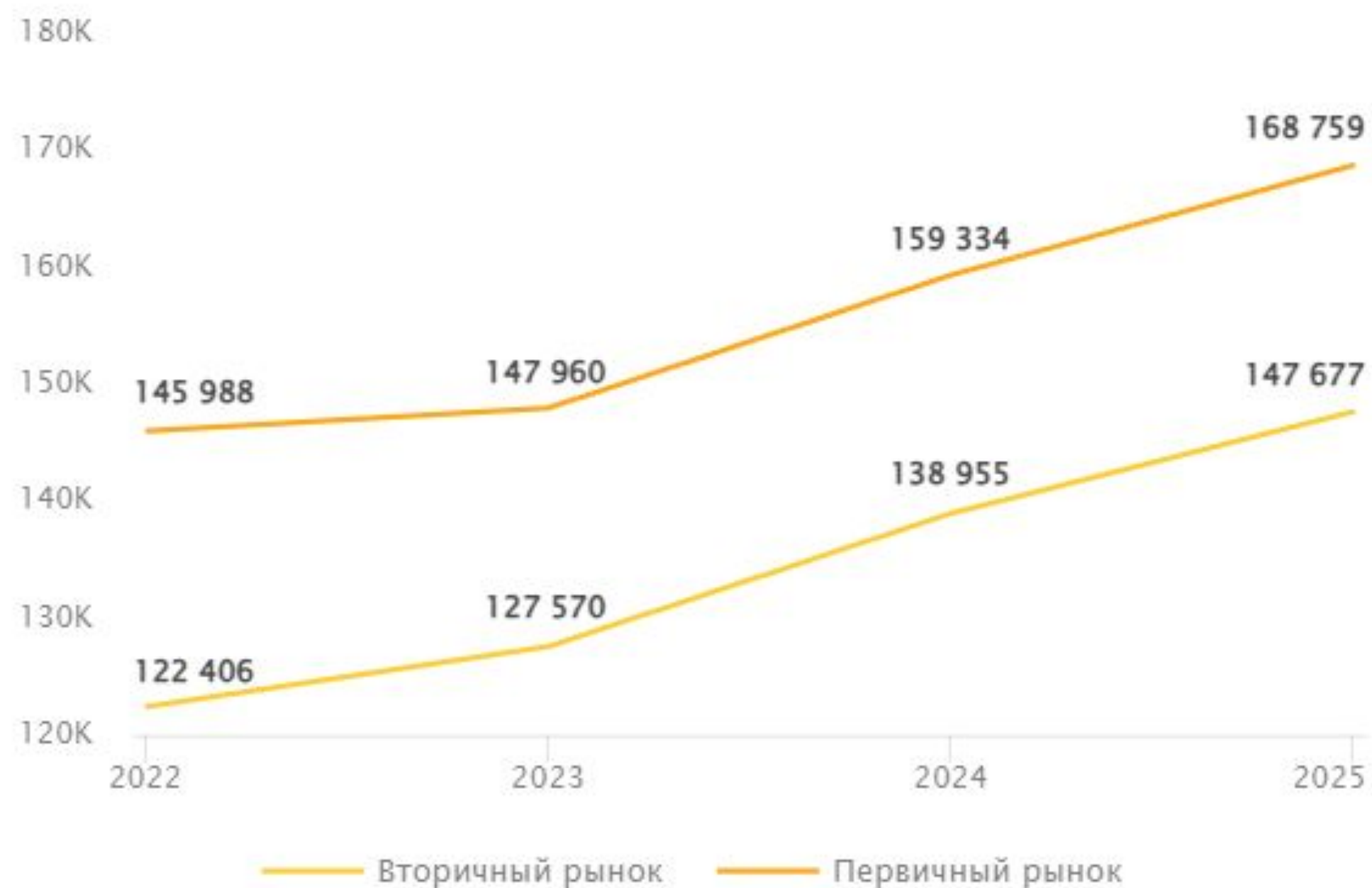
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

16,05

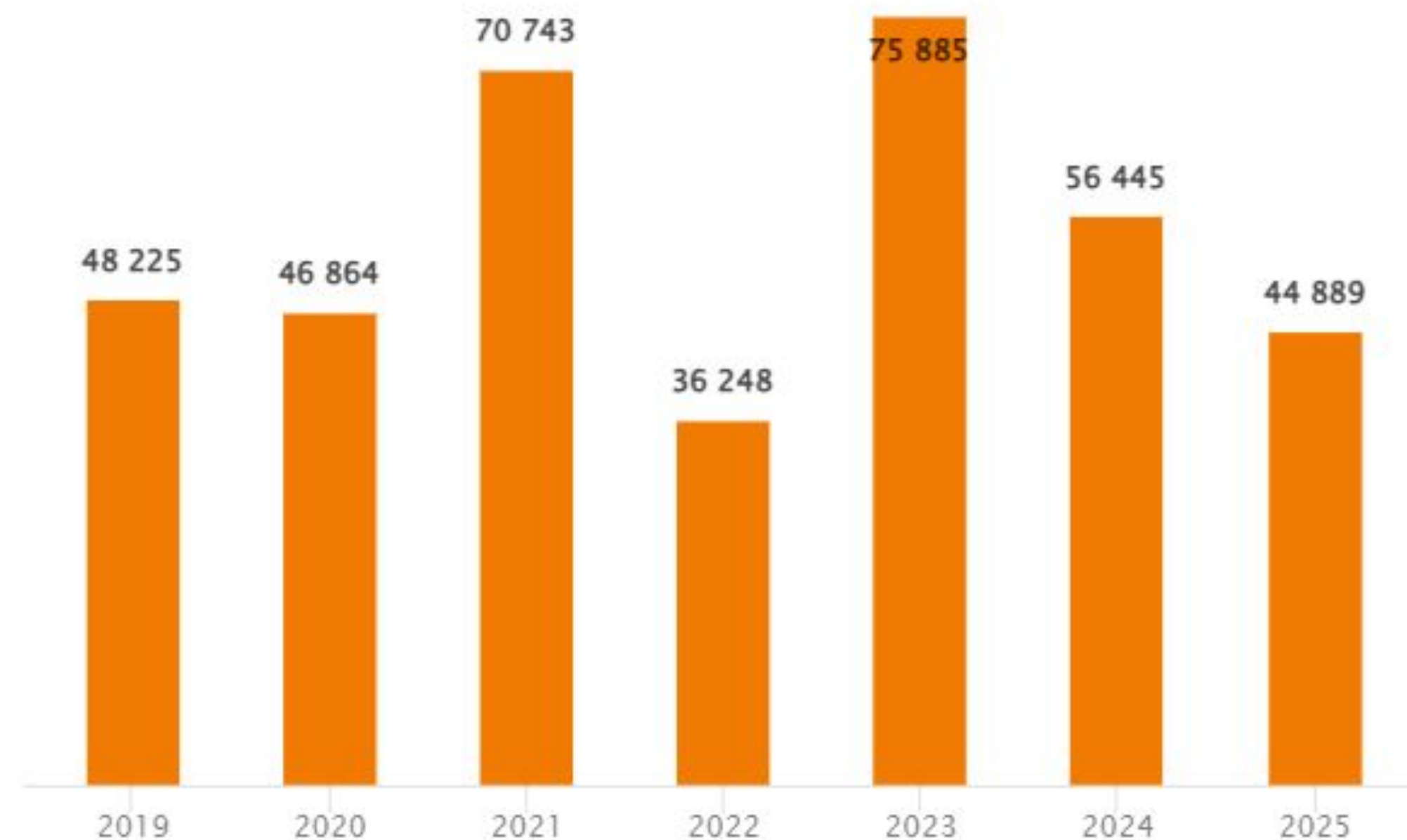
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

6,10

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

71 764

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

-199

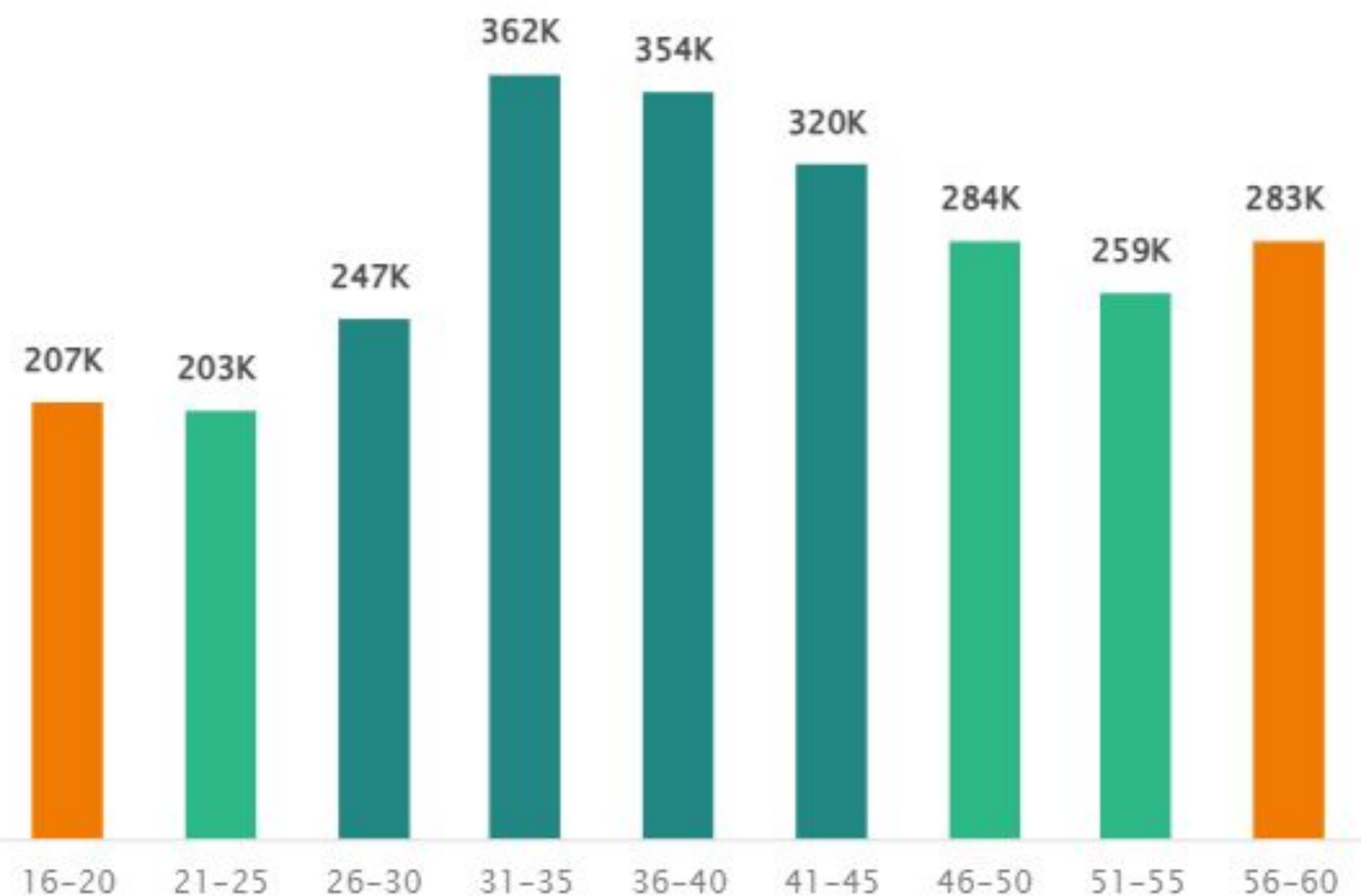
Уровень
безработицы, %

2,4

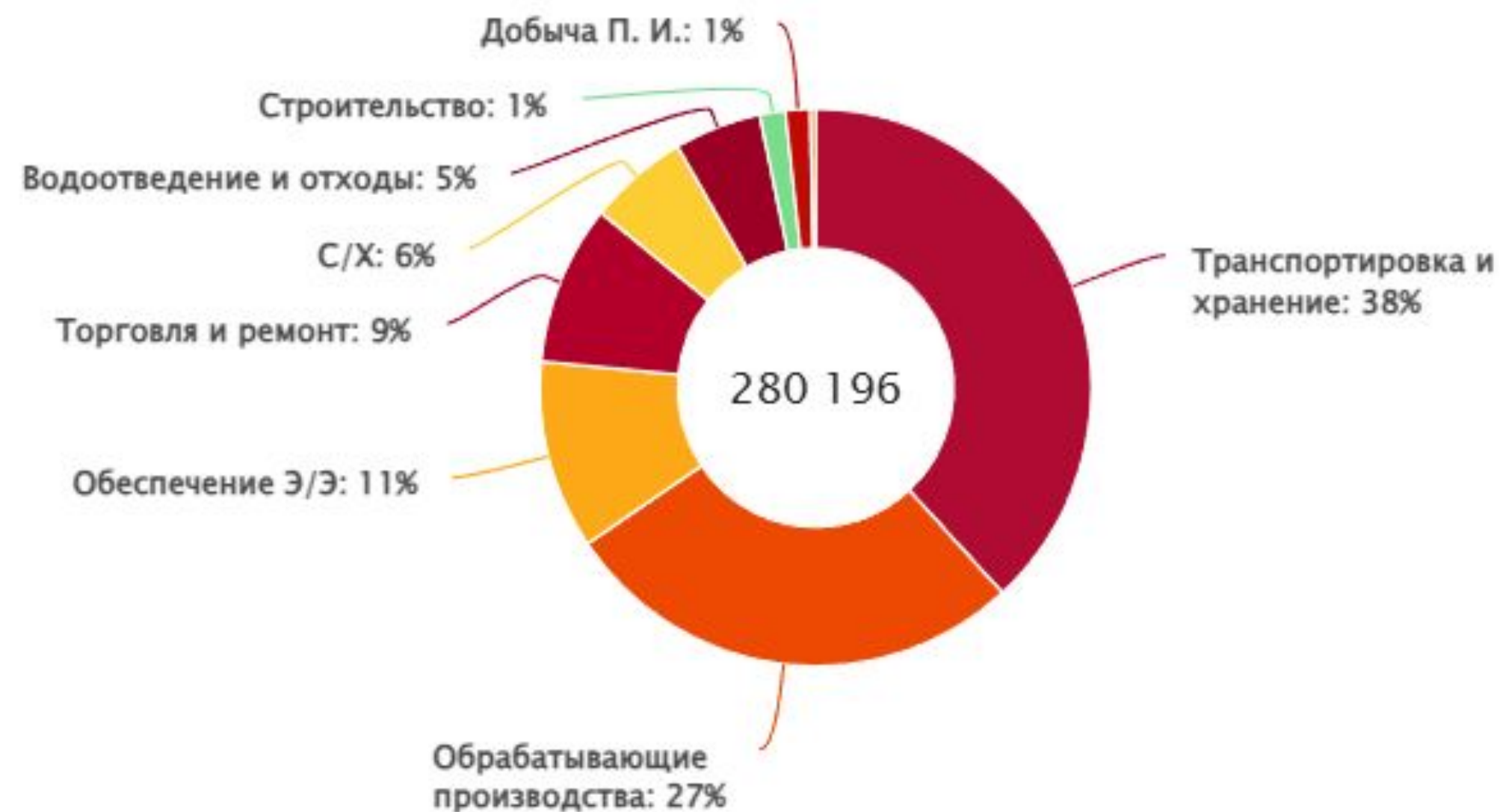
ВРП, руб.

2 693В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

7,7М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

23,58

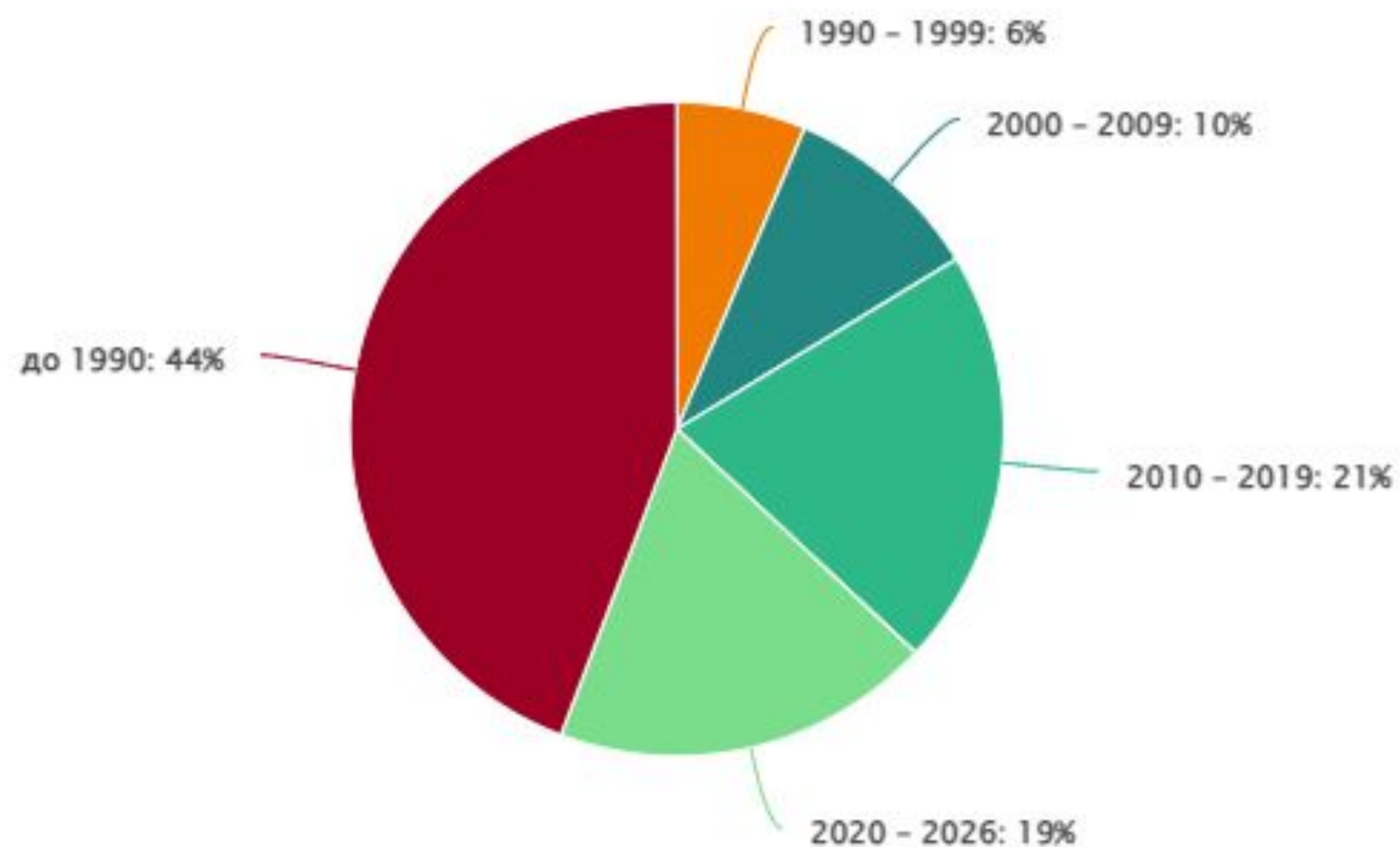
Скорость строительства,
дней/дом

743

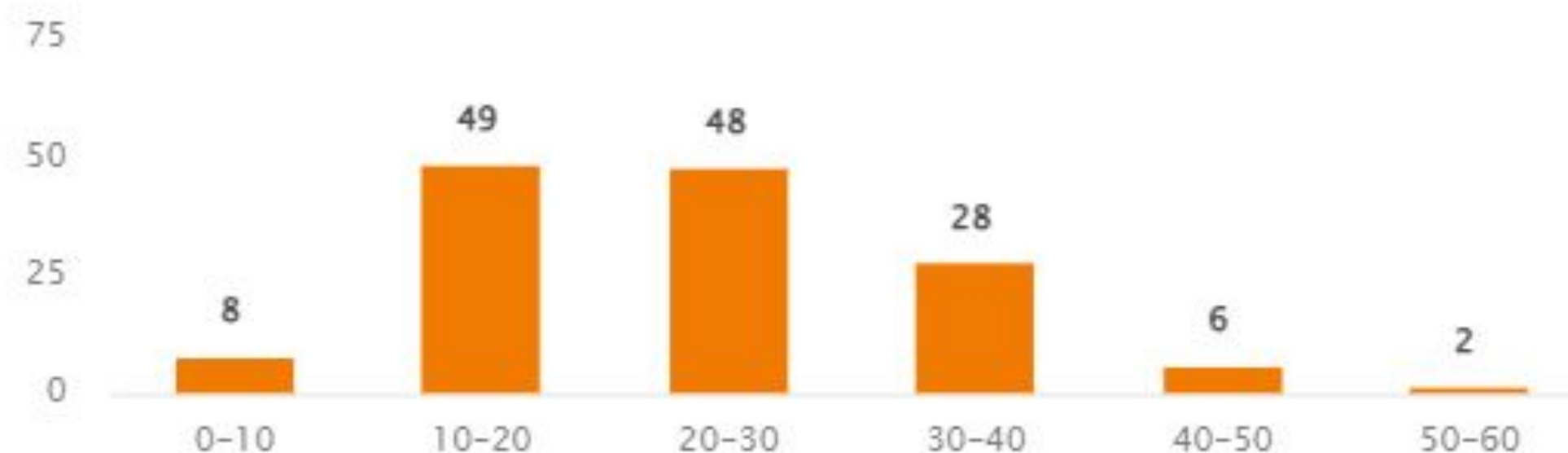
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

4,25

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

76

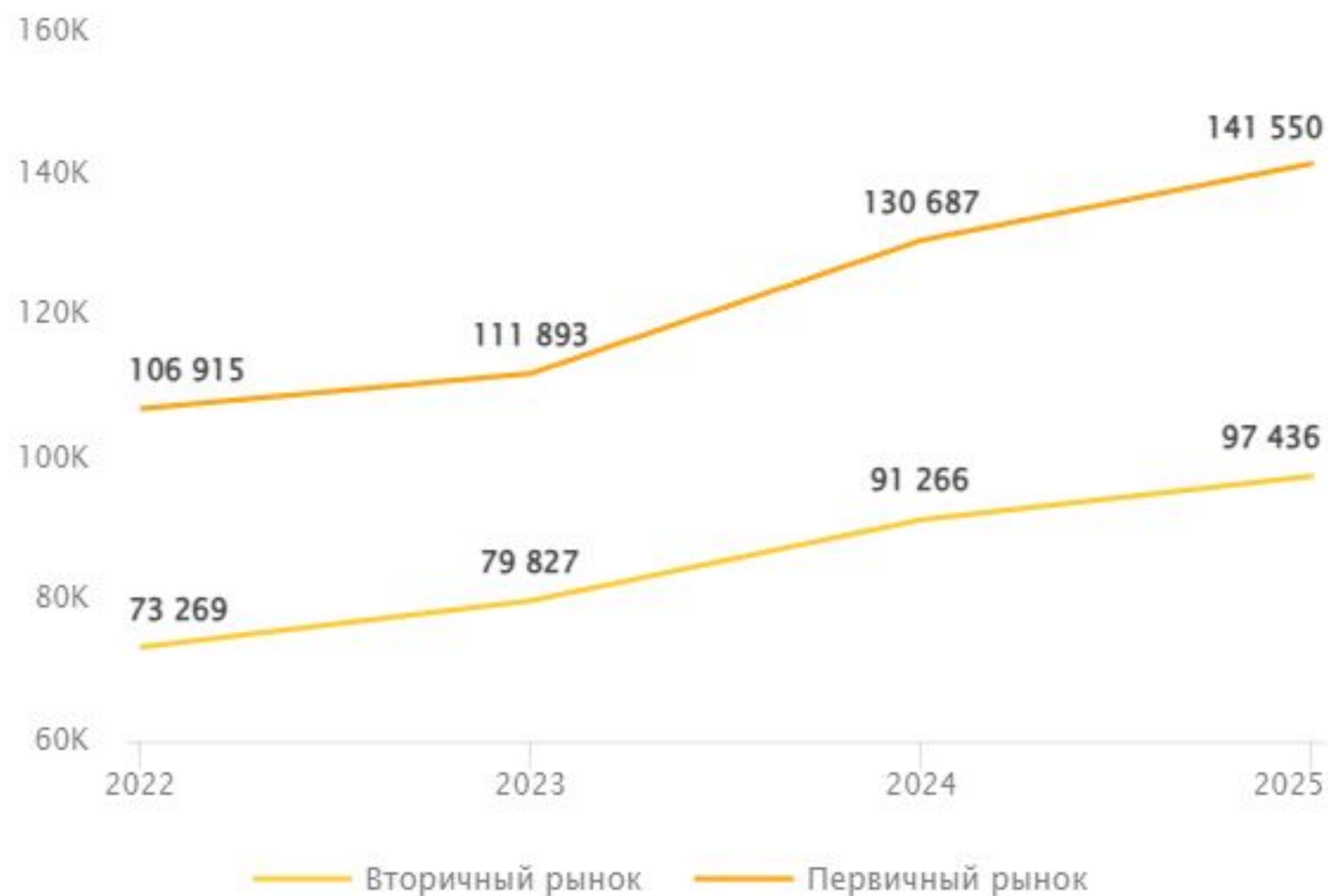
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

10,05

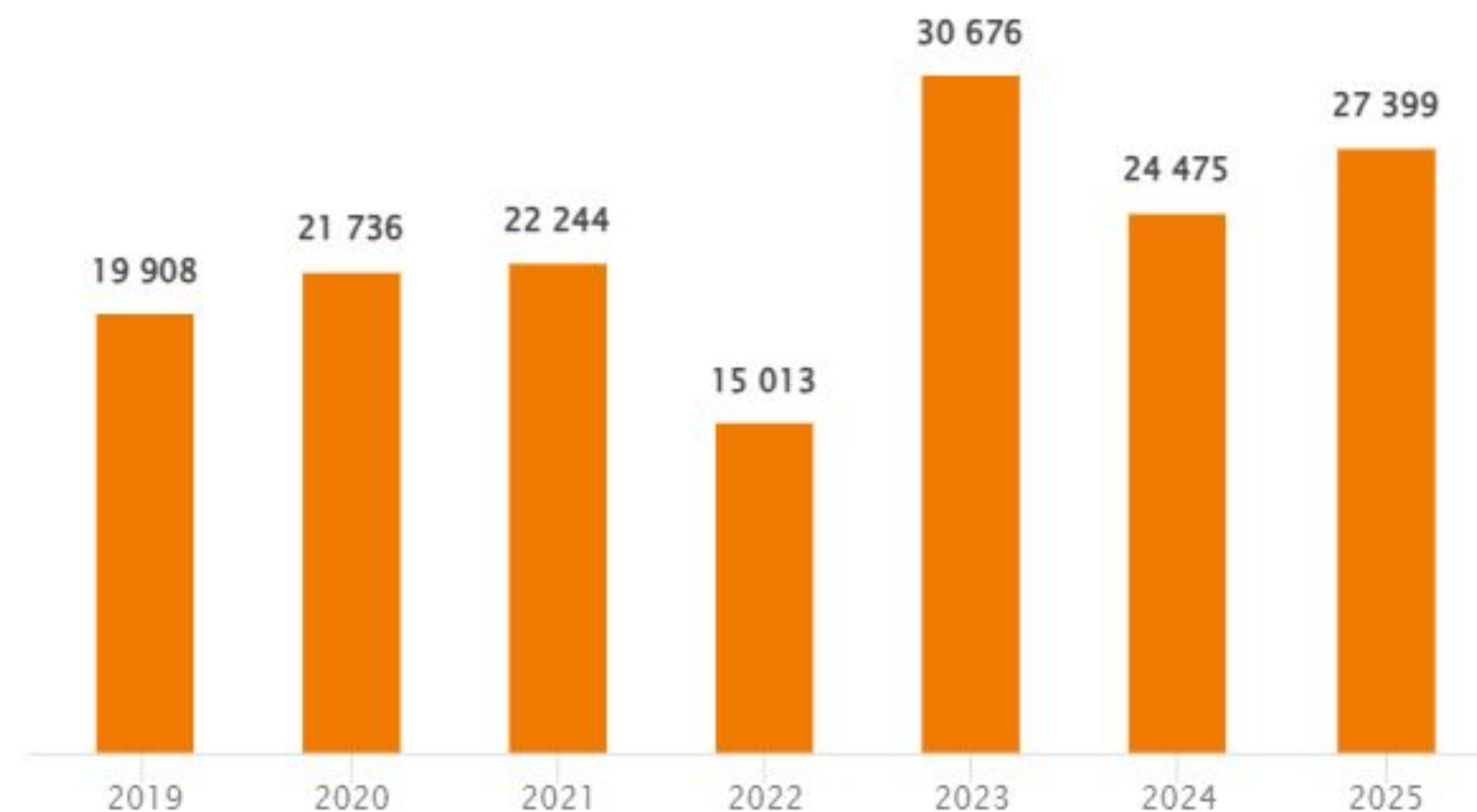
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

4,70

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

64 154

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

1 501

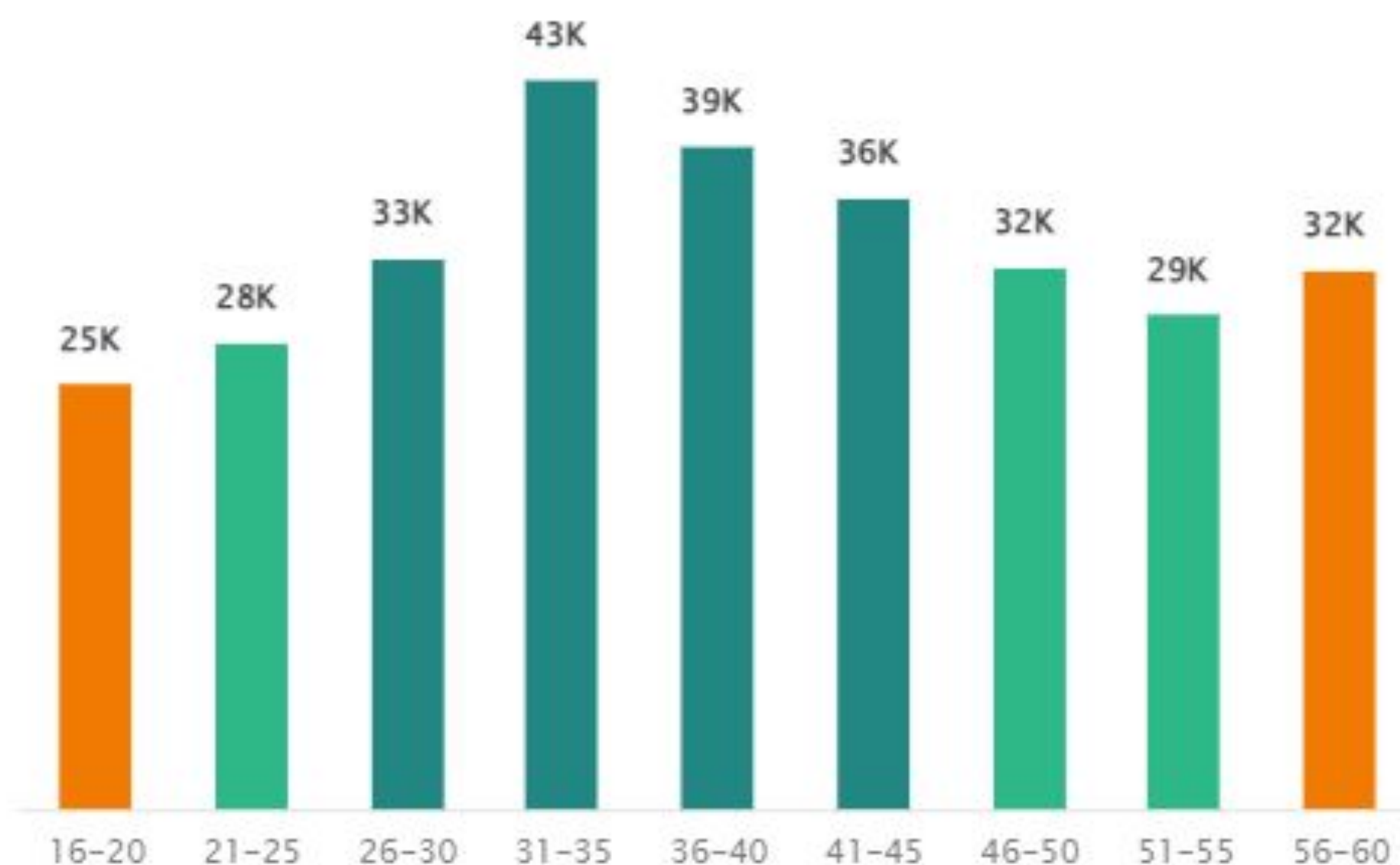
Уровень
безработицы, %

2,6

ВРП, руб.

223В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

1,5М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

19,03

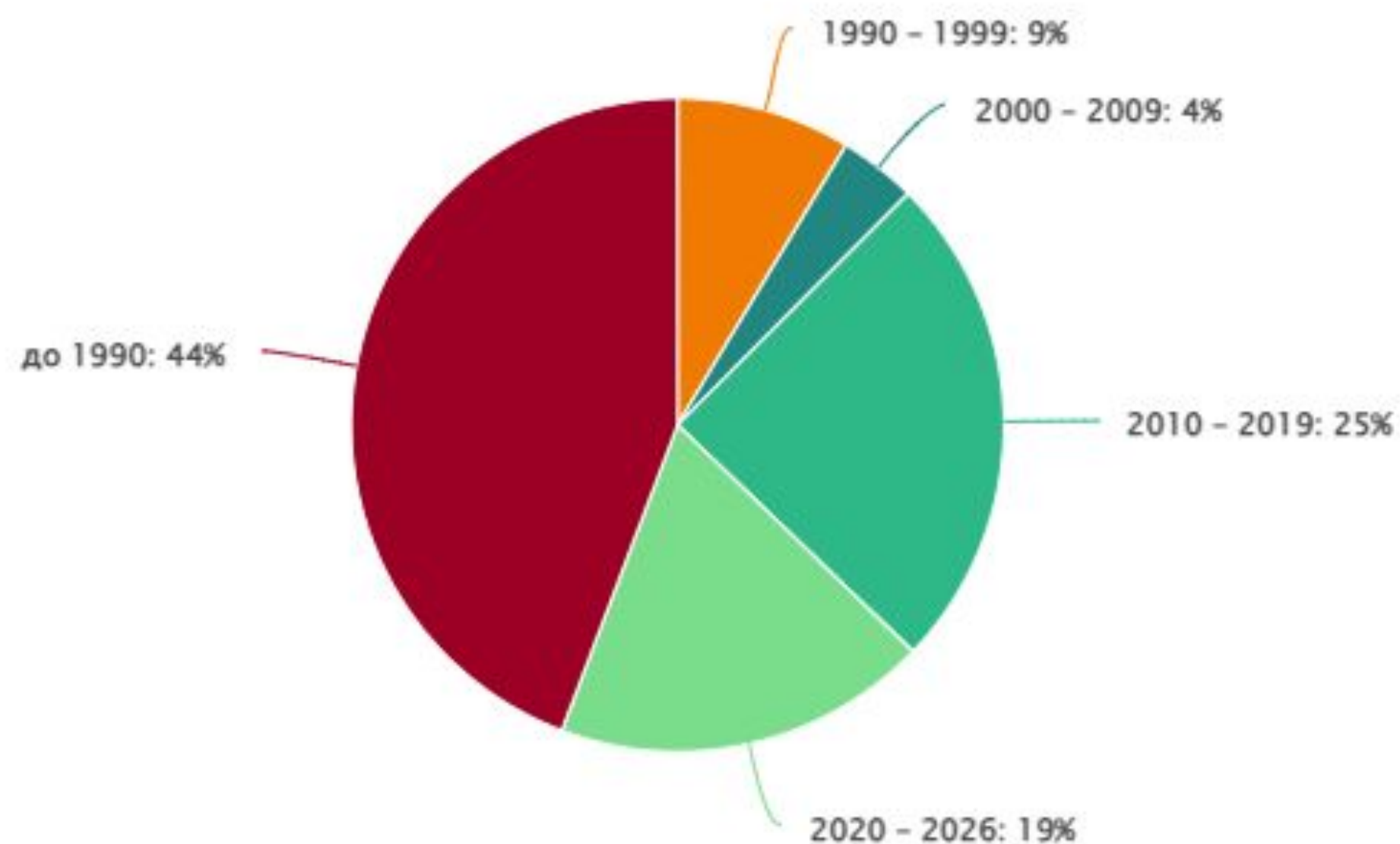
Скорость строительства,
дней/дом

1 350

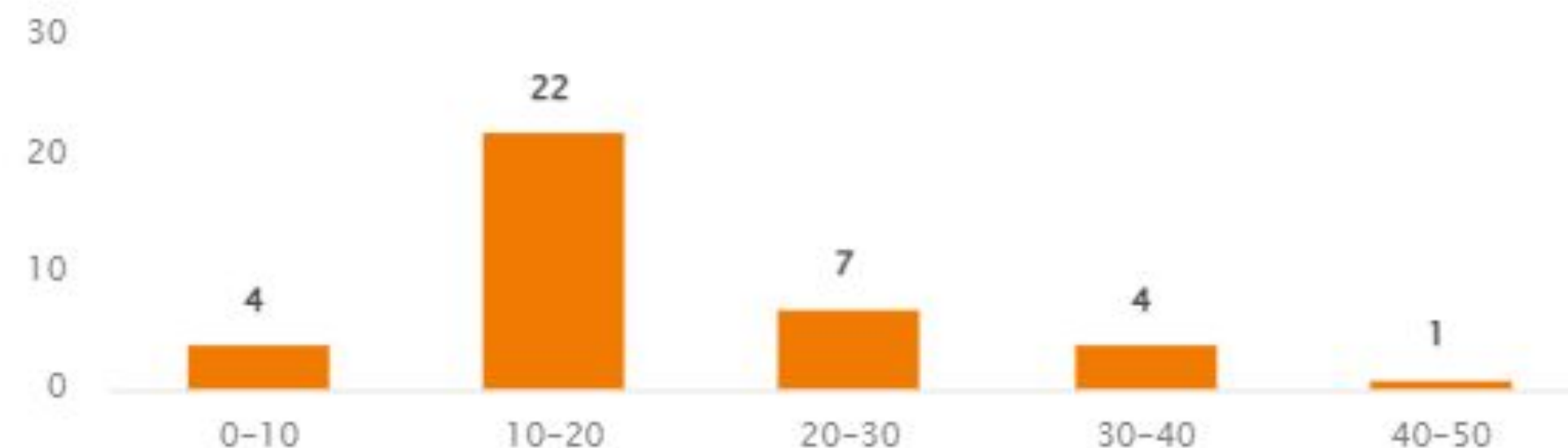
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

5,00

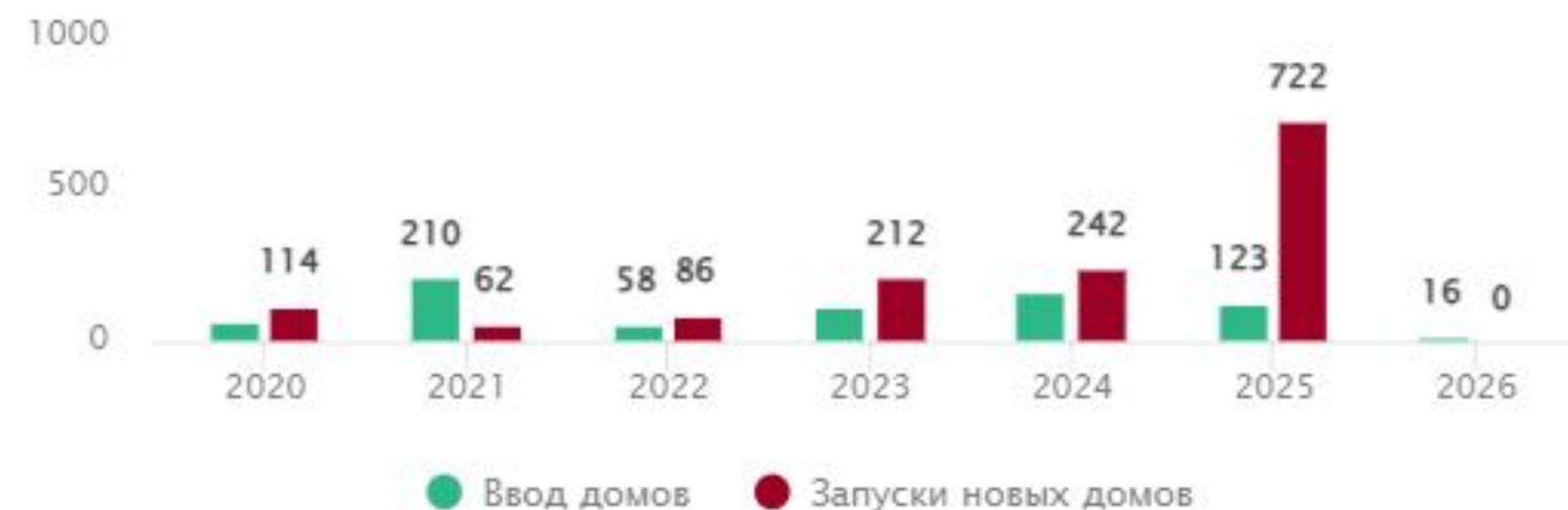
Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

137

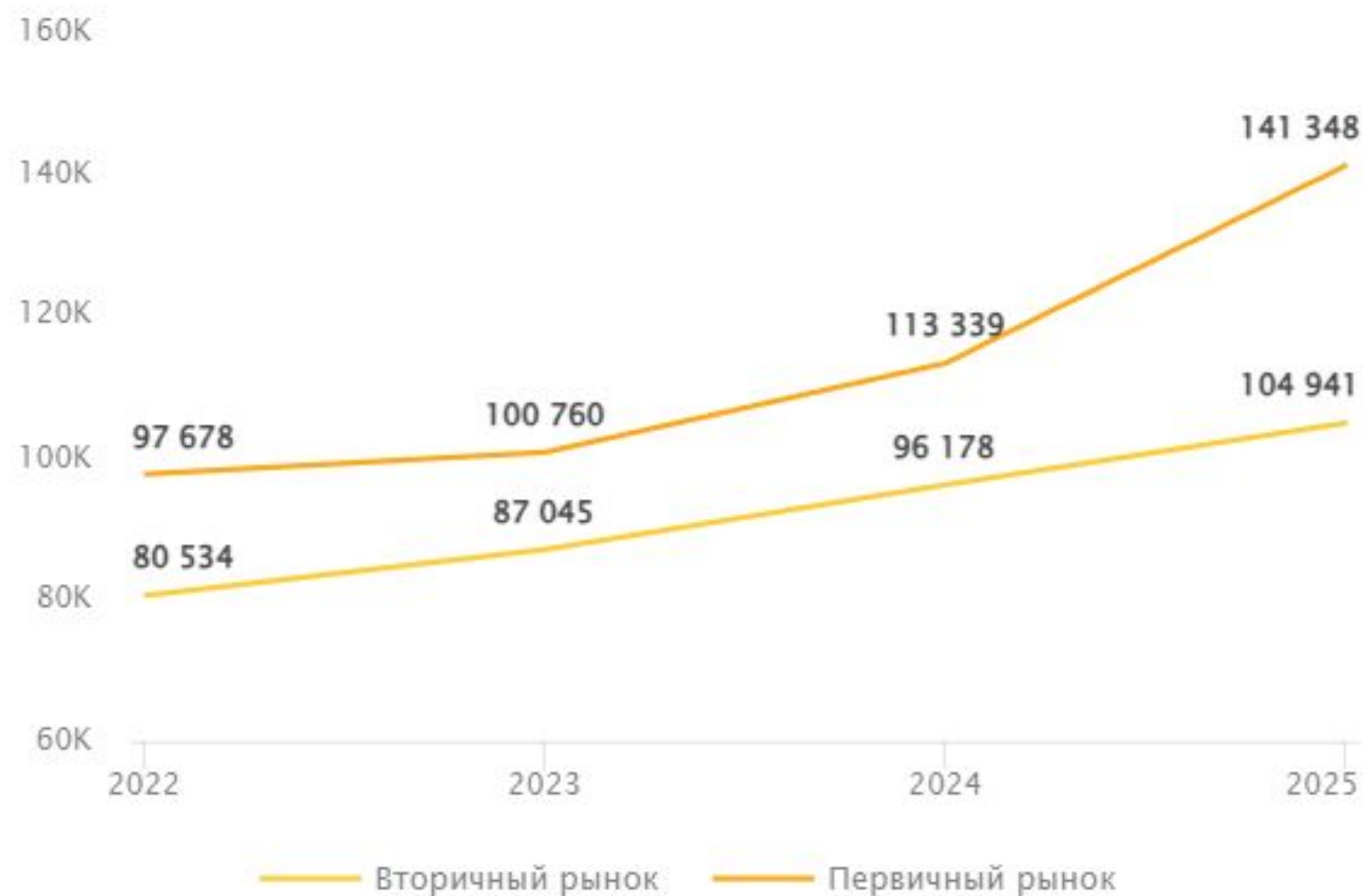
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

14,61

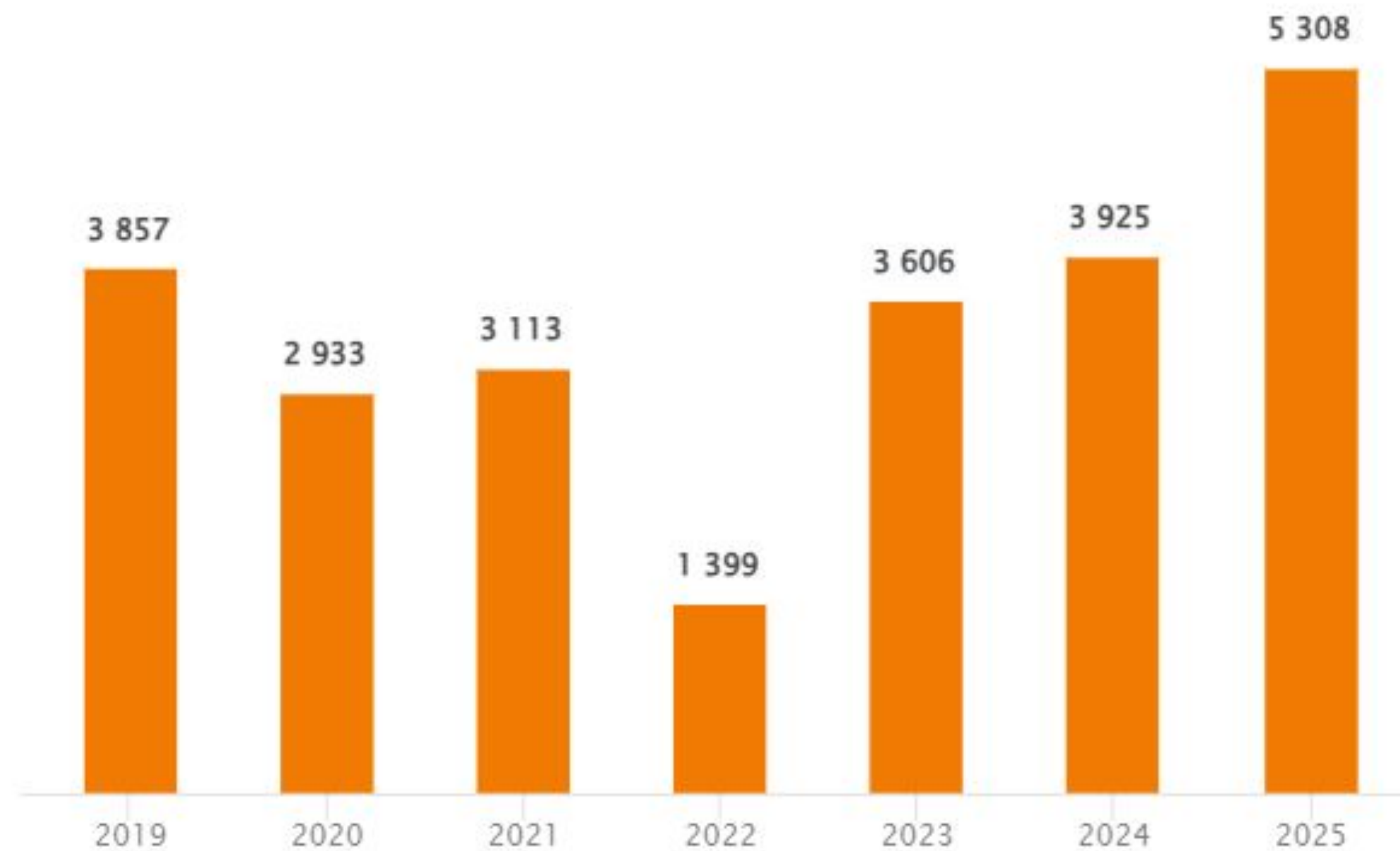
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

5,50

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

103 946

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

999

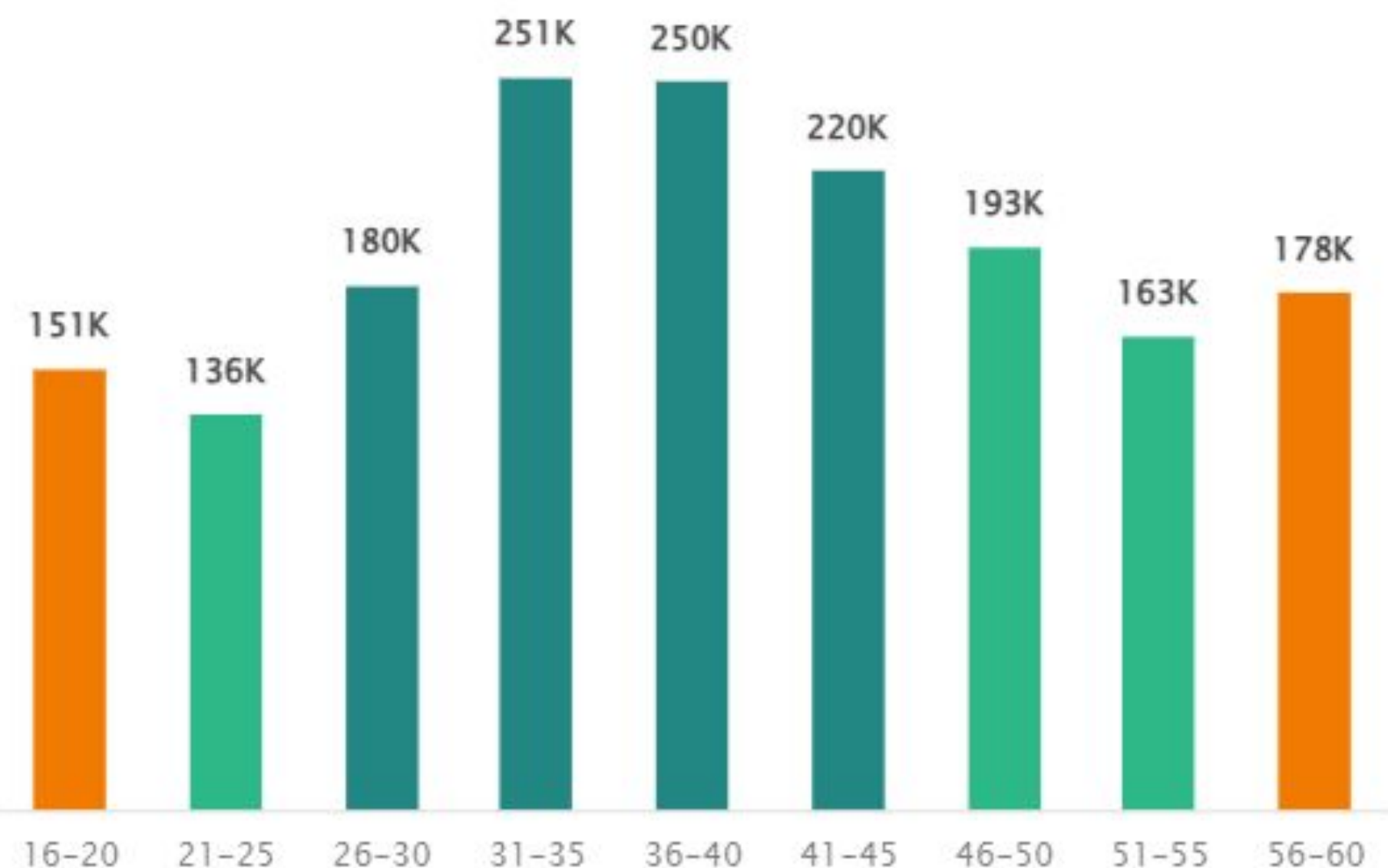
Уровень
безработицы, %

1,5

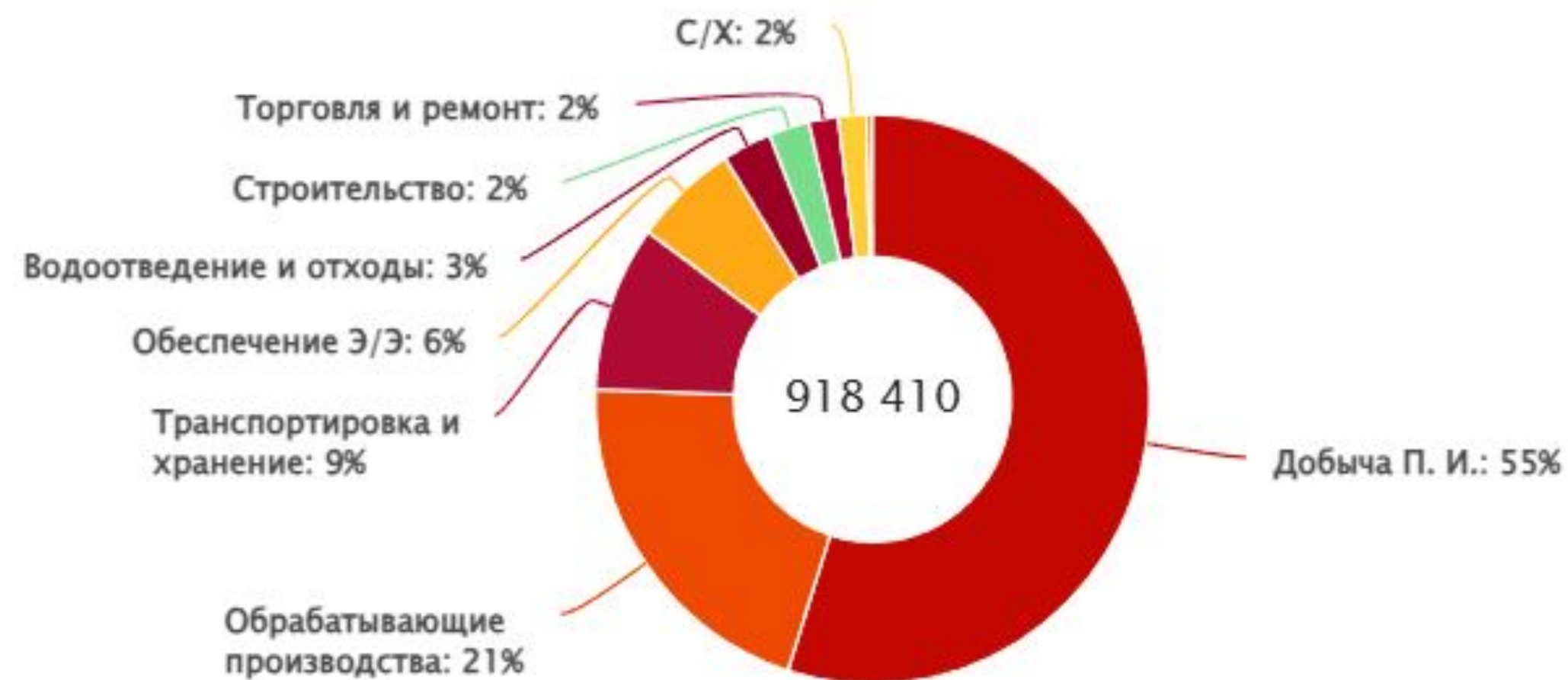
ВРП, руб.

3 720B

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

3,0М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

24,71

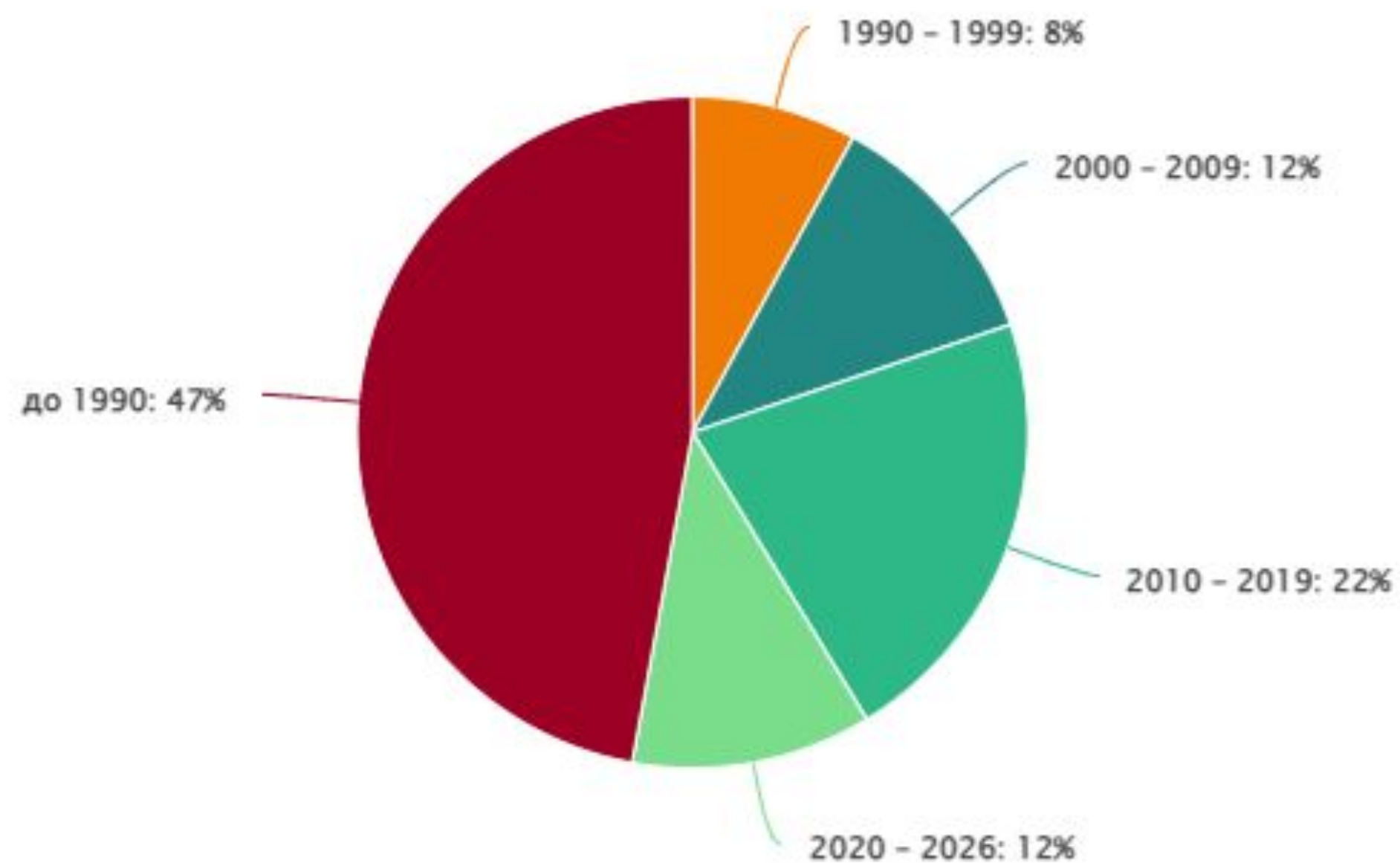
Скорость строительства,
дней/дом

911

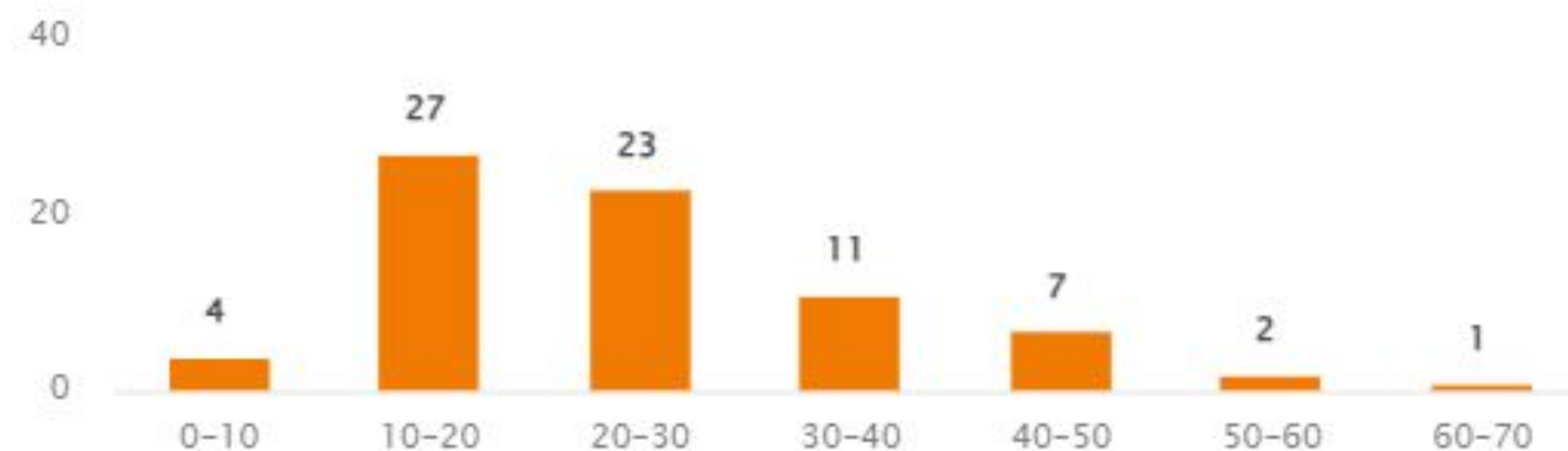
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,91

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

91

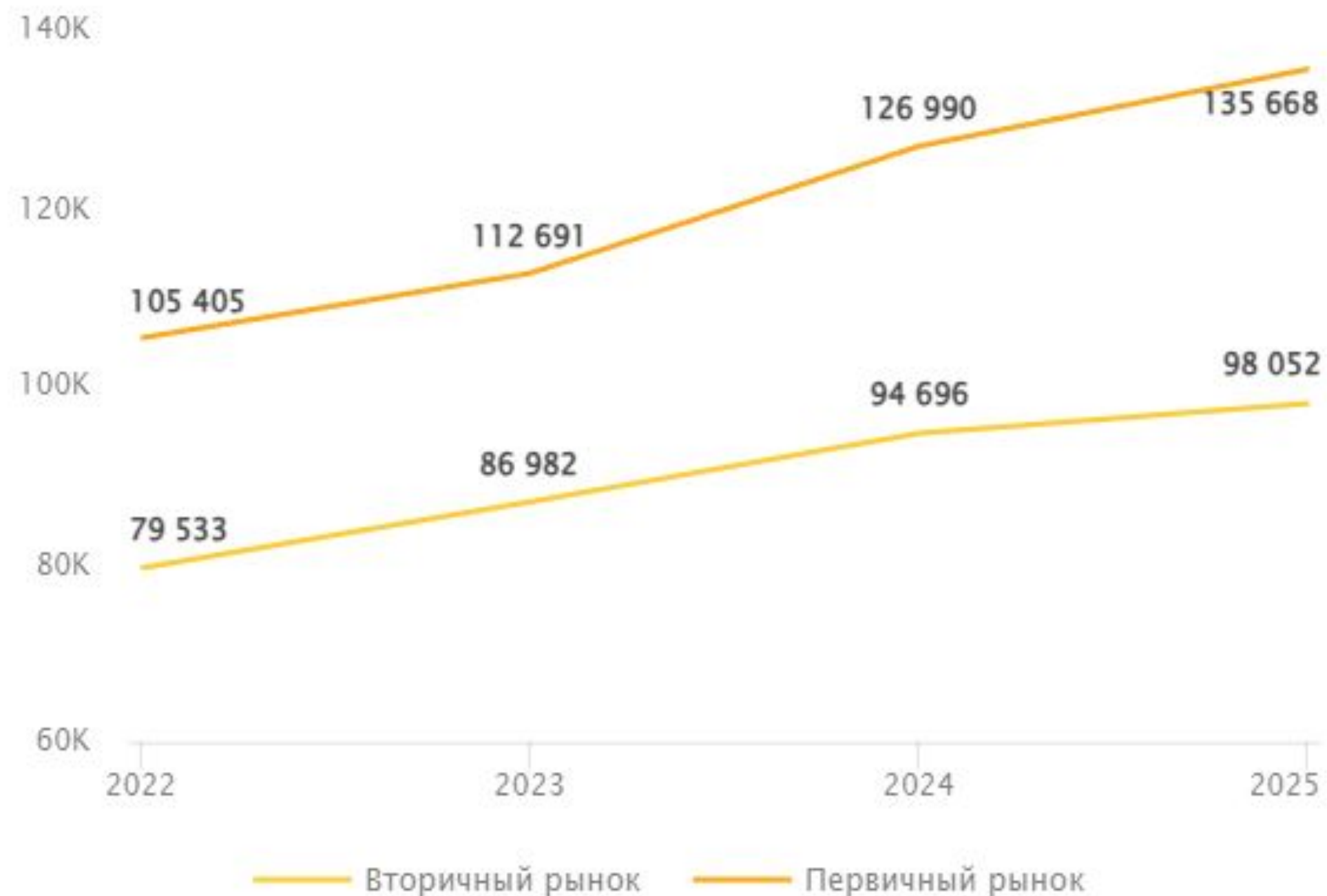
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

10,64

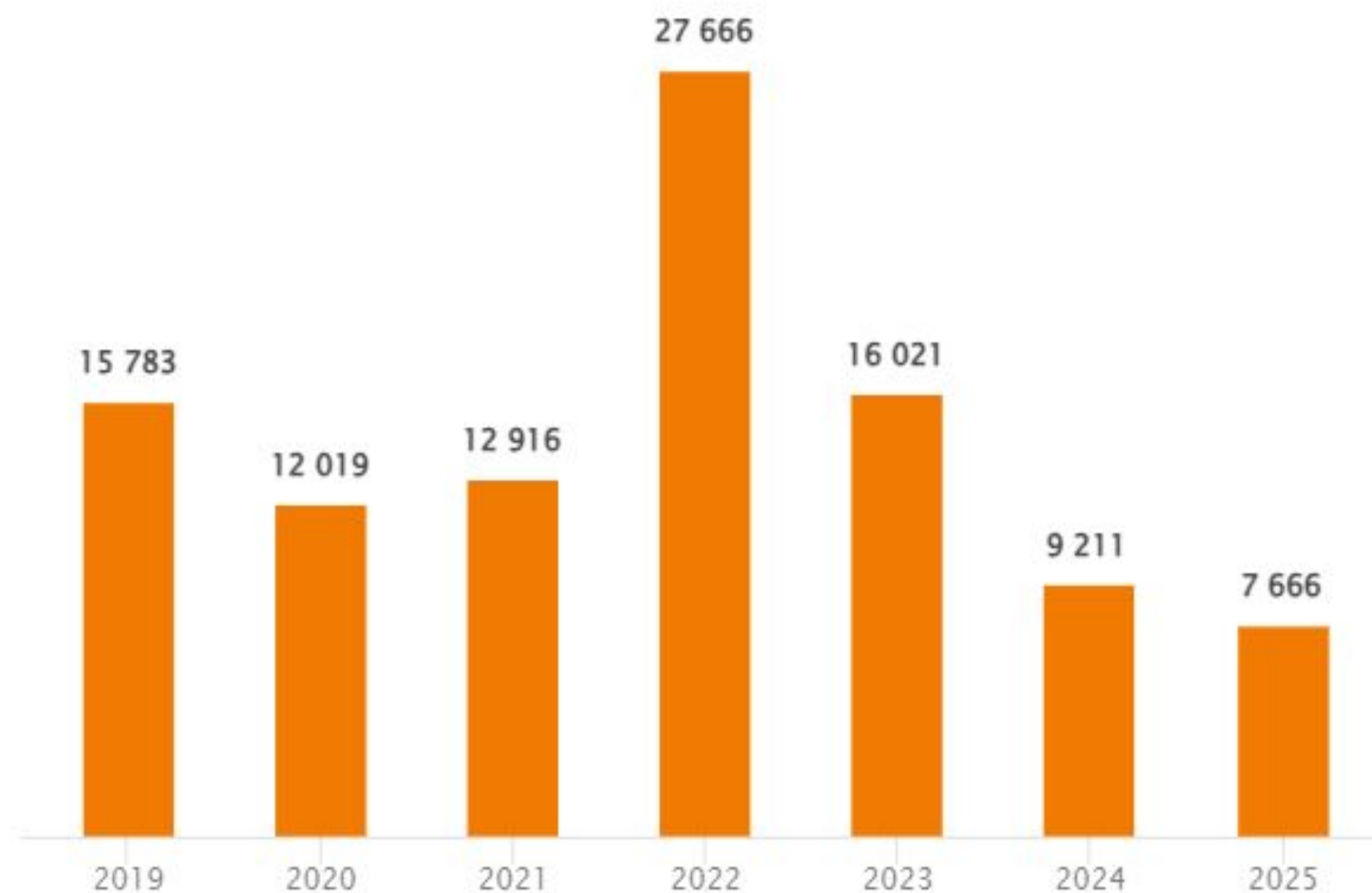
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

2,90

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

75 490

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

625

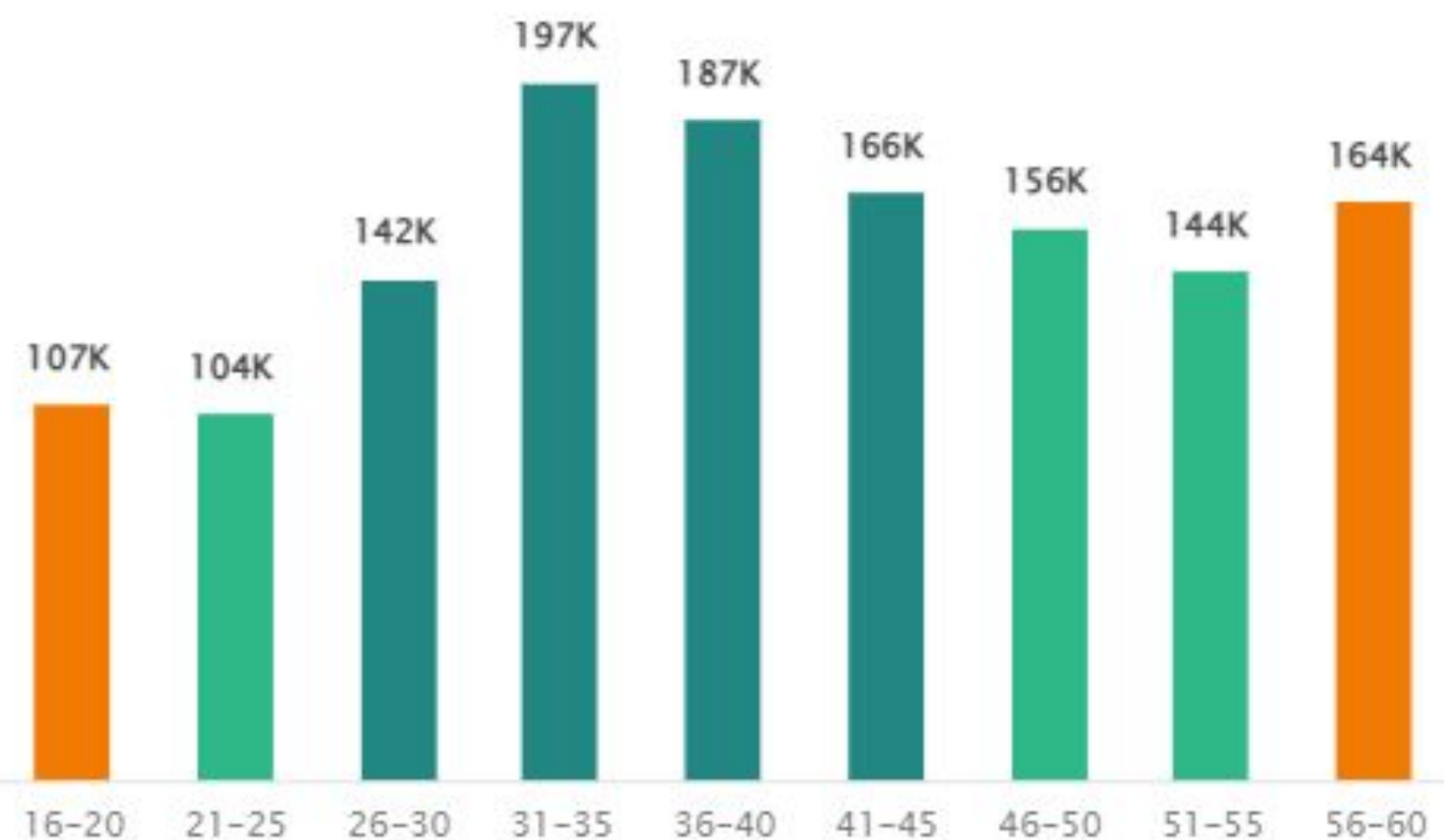
Уровень
безработицы, %

2,6

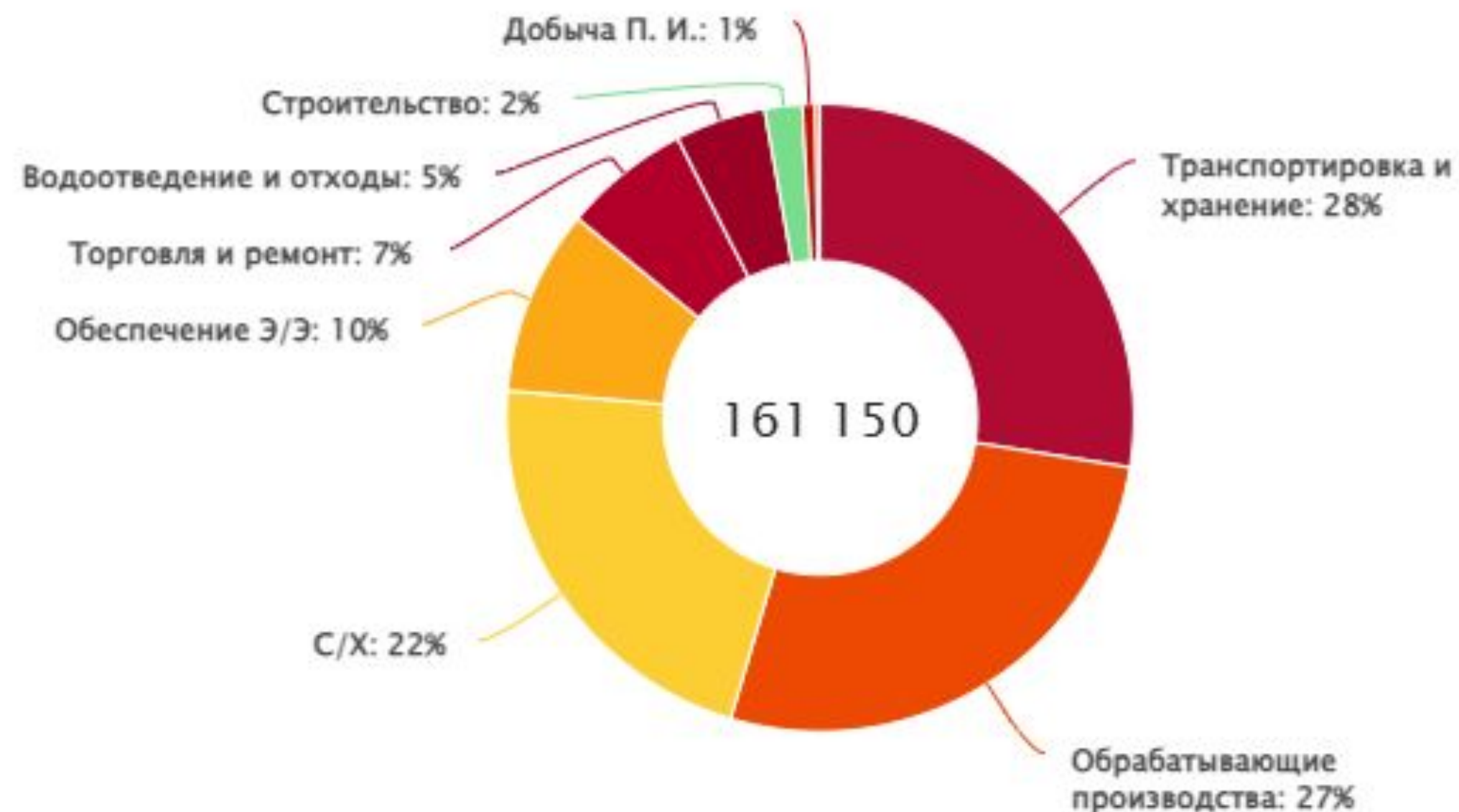
ВРП, руб.

1 494B

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

4,0М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

25,16

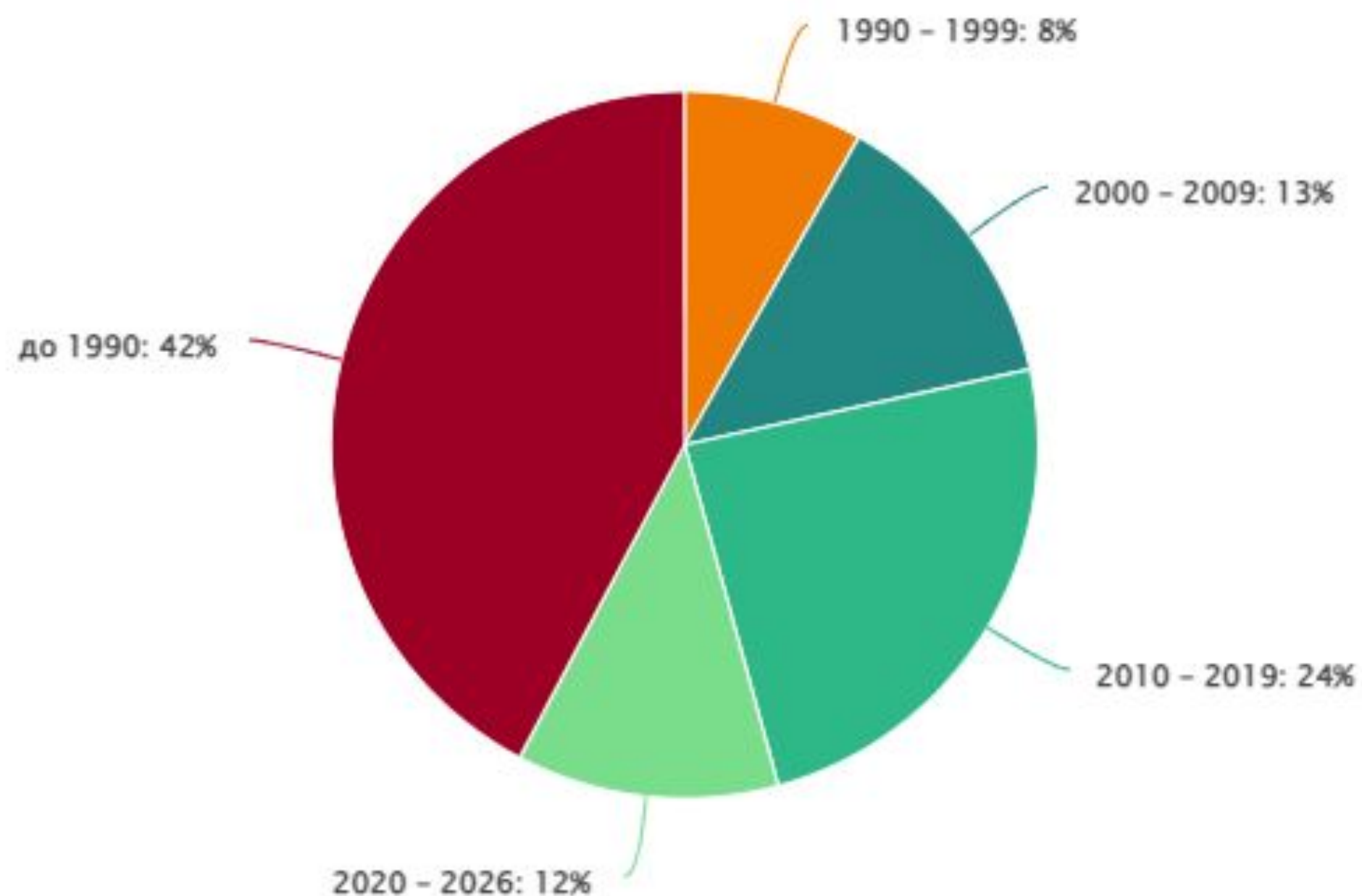
Скорость строительства,
дней/дом

753

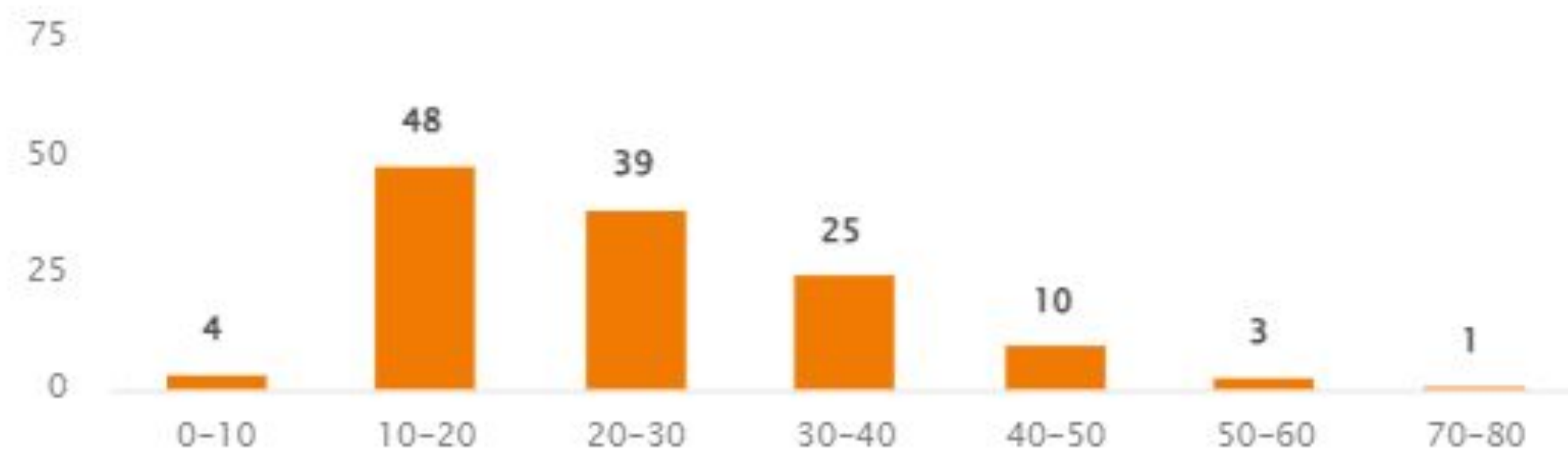
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

4,50

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

87

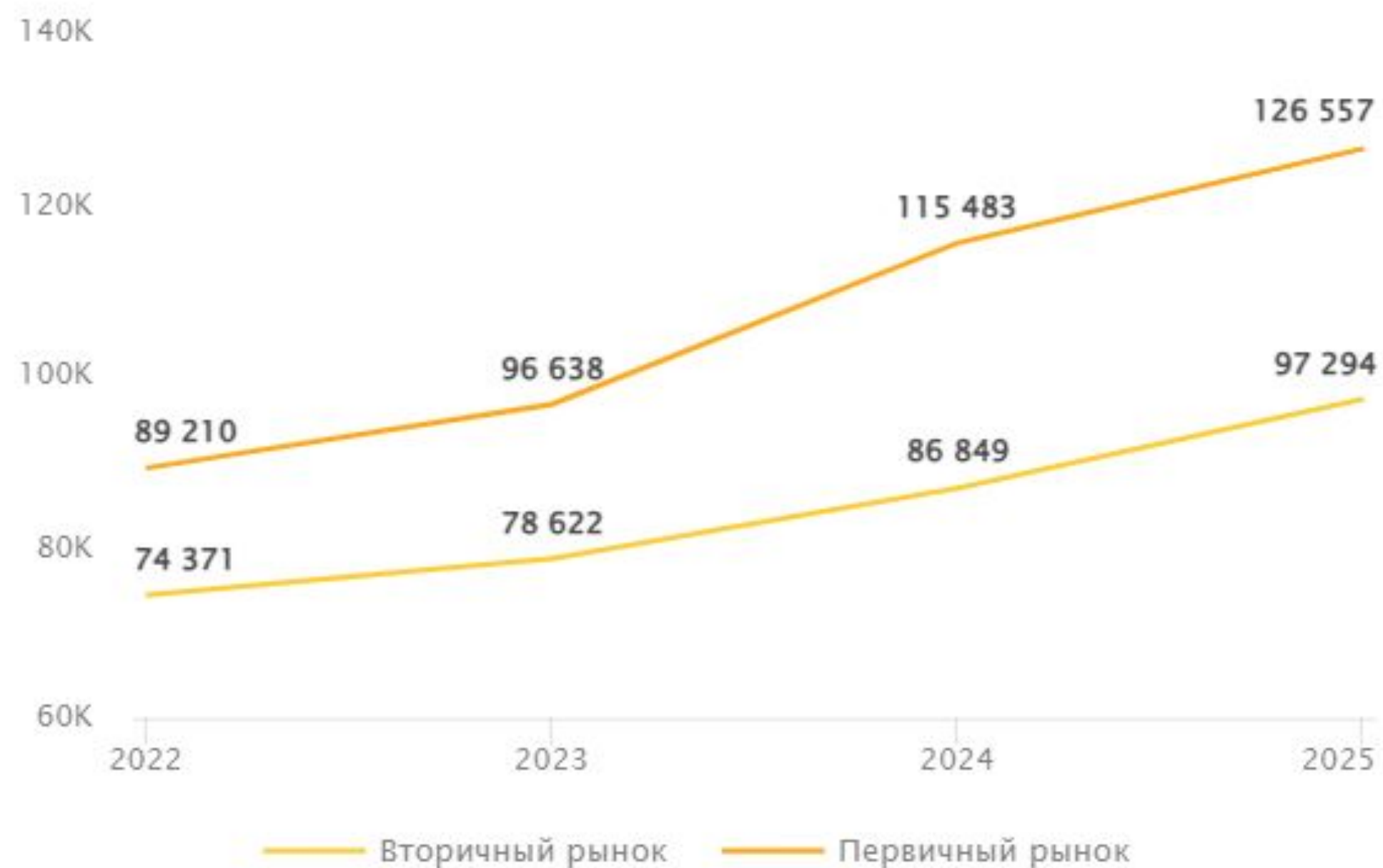
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

13,33

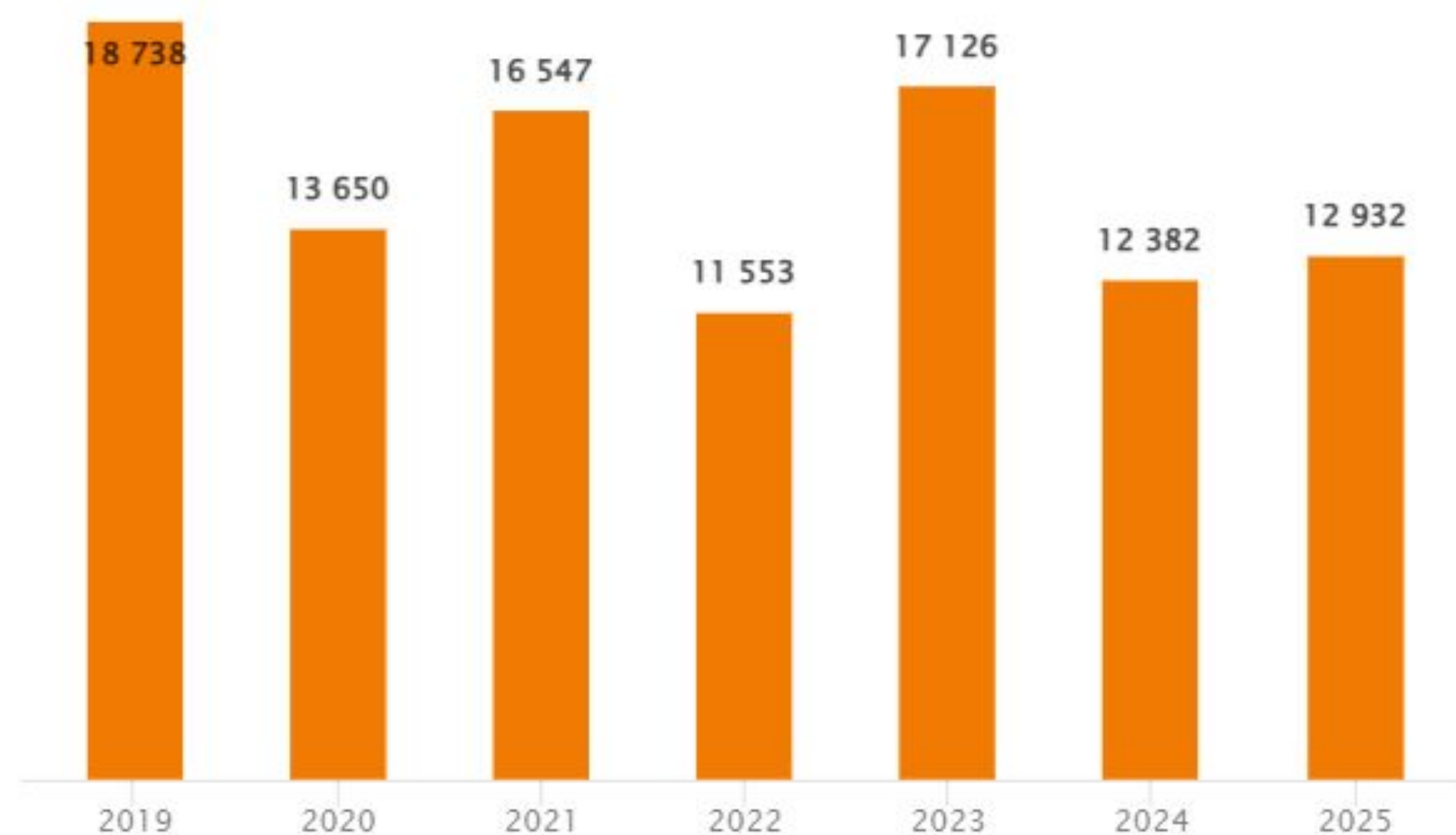
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

3,70

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

73 309

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

-11 116

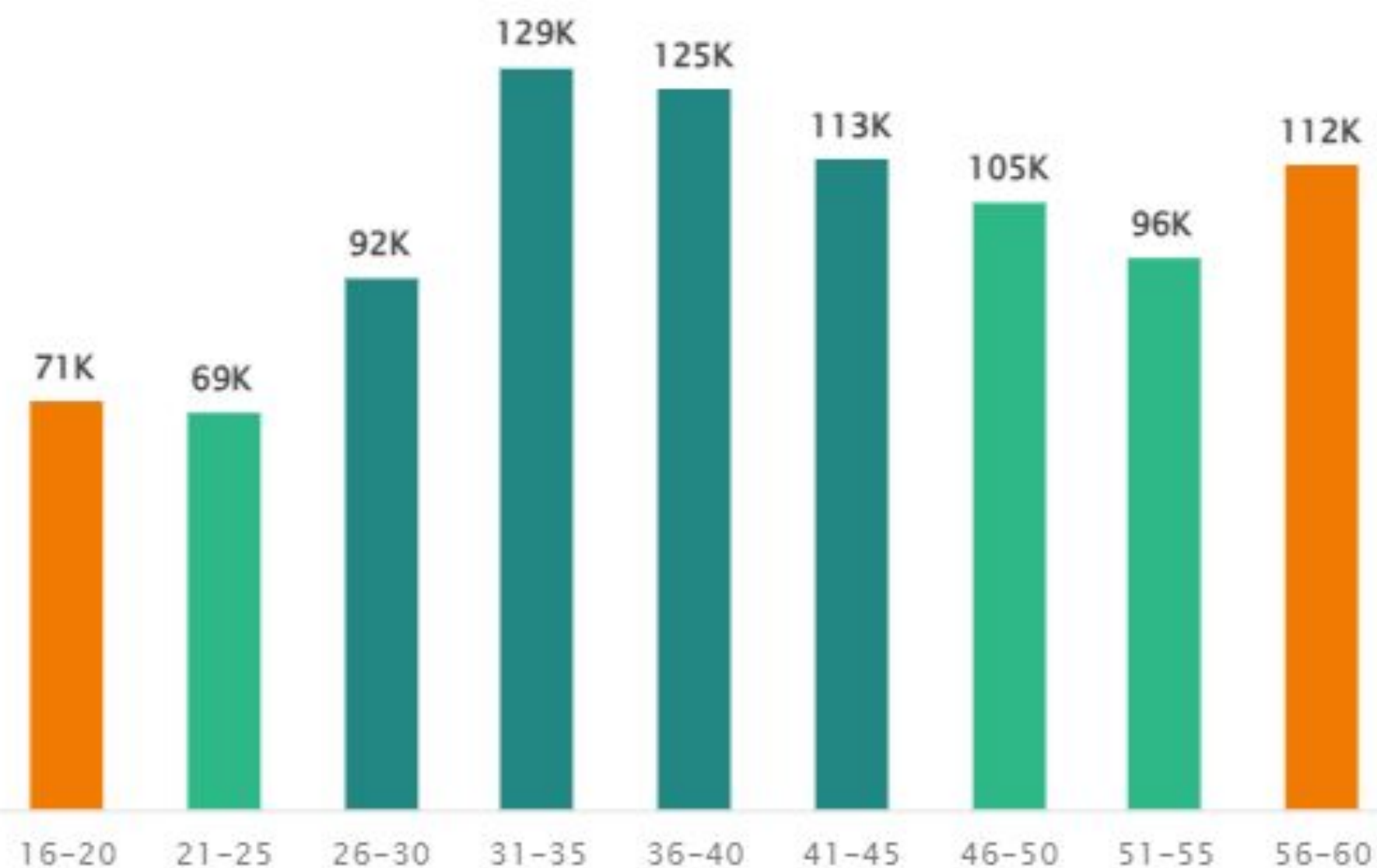
Уровень
безработицы, %

2,9

ВРП, руб.

1 341 В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

541,1К

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

21,87

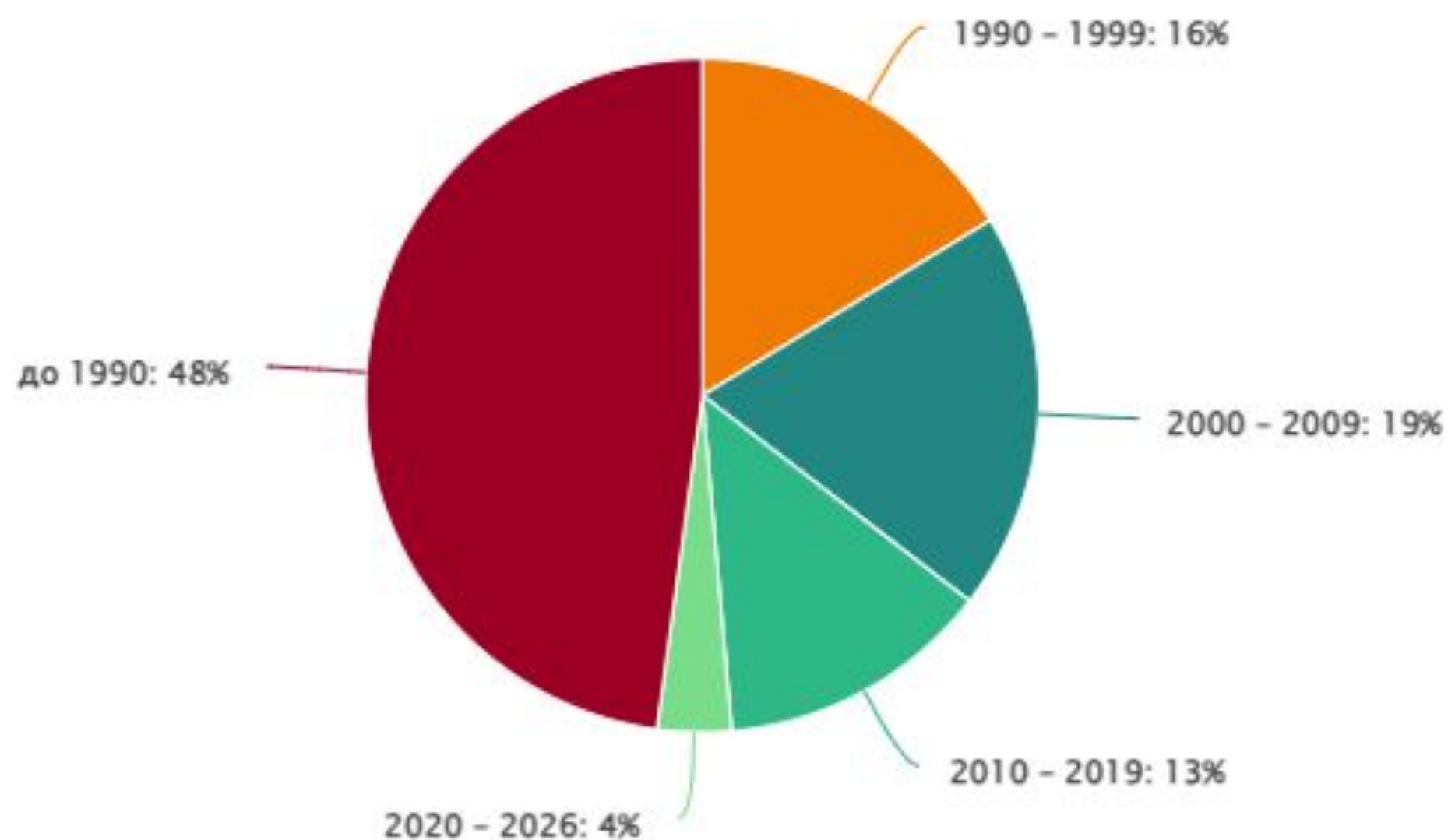
Скорость строительства,
дней/дом

616

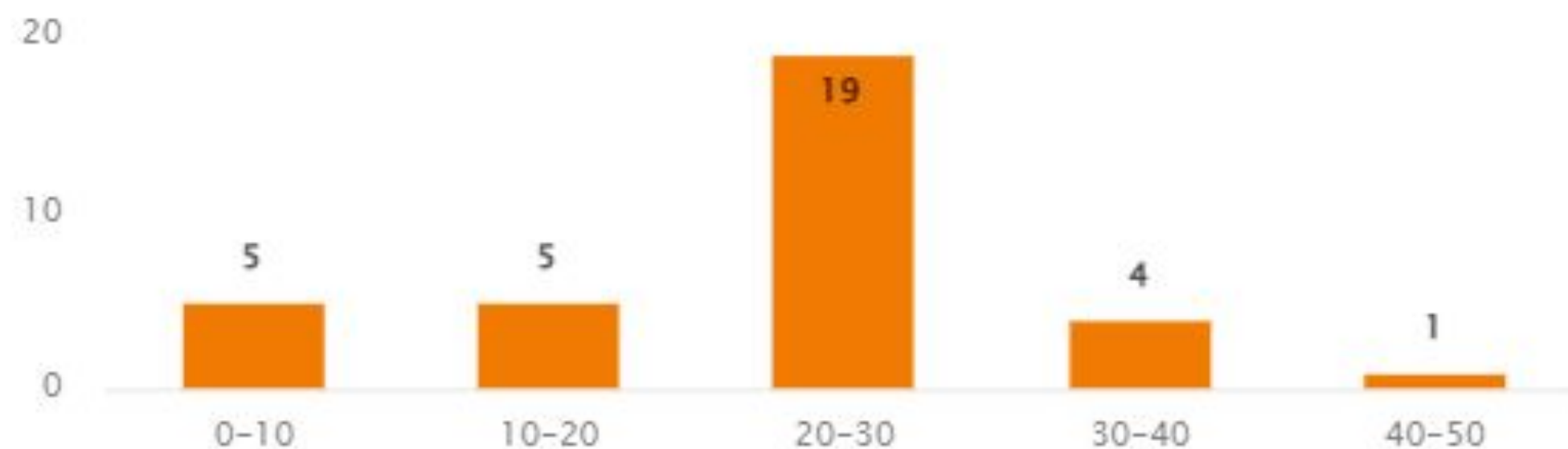
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,95

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

78

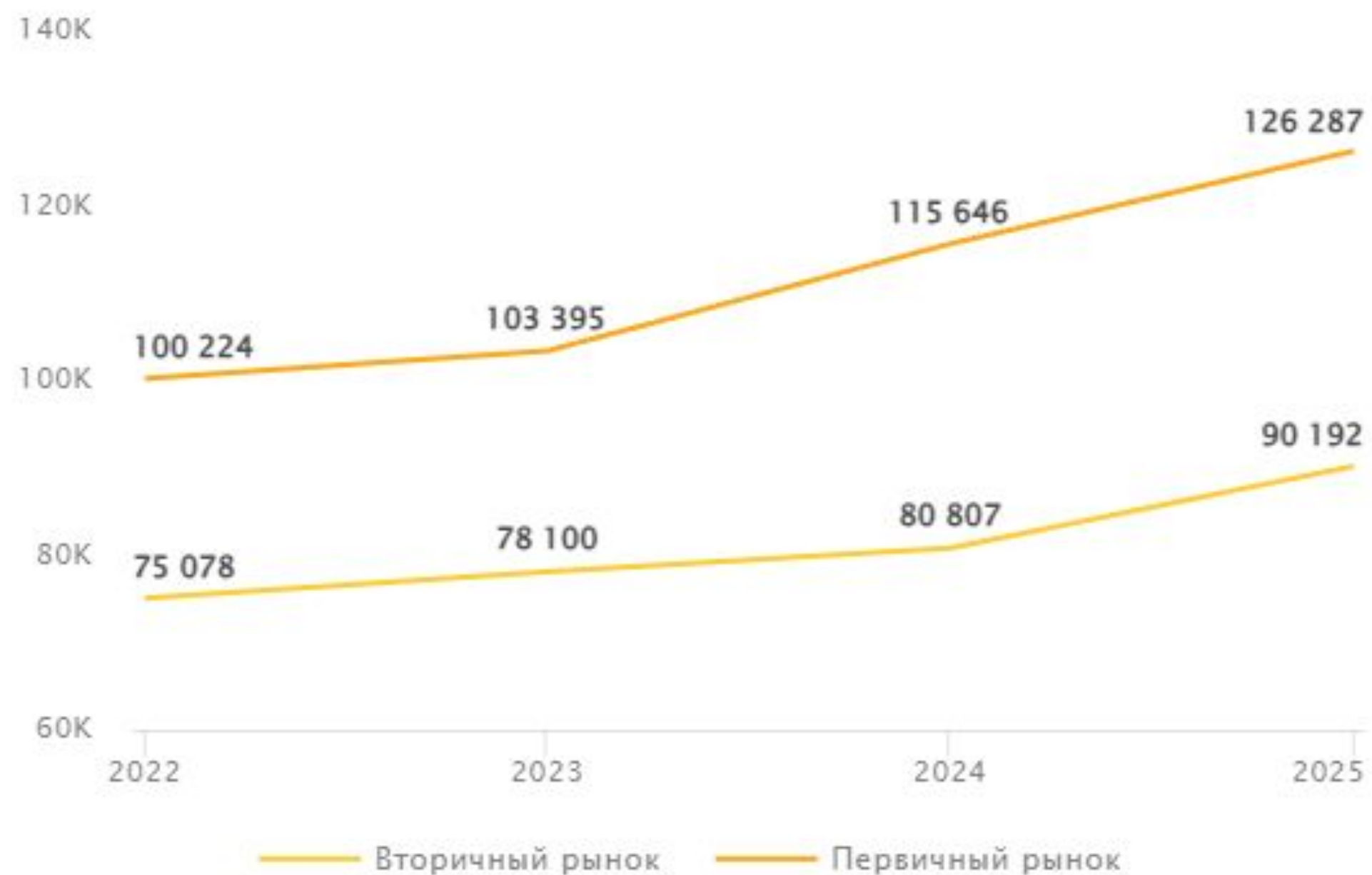
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

14,53

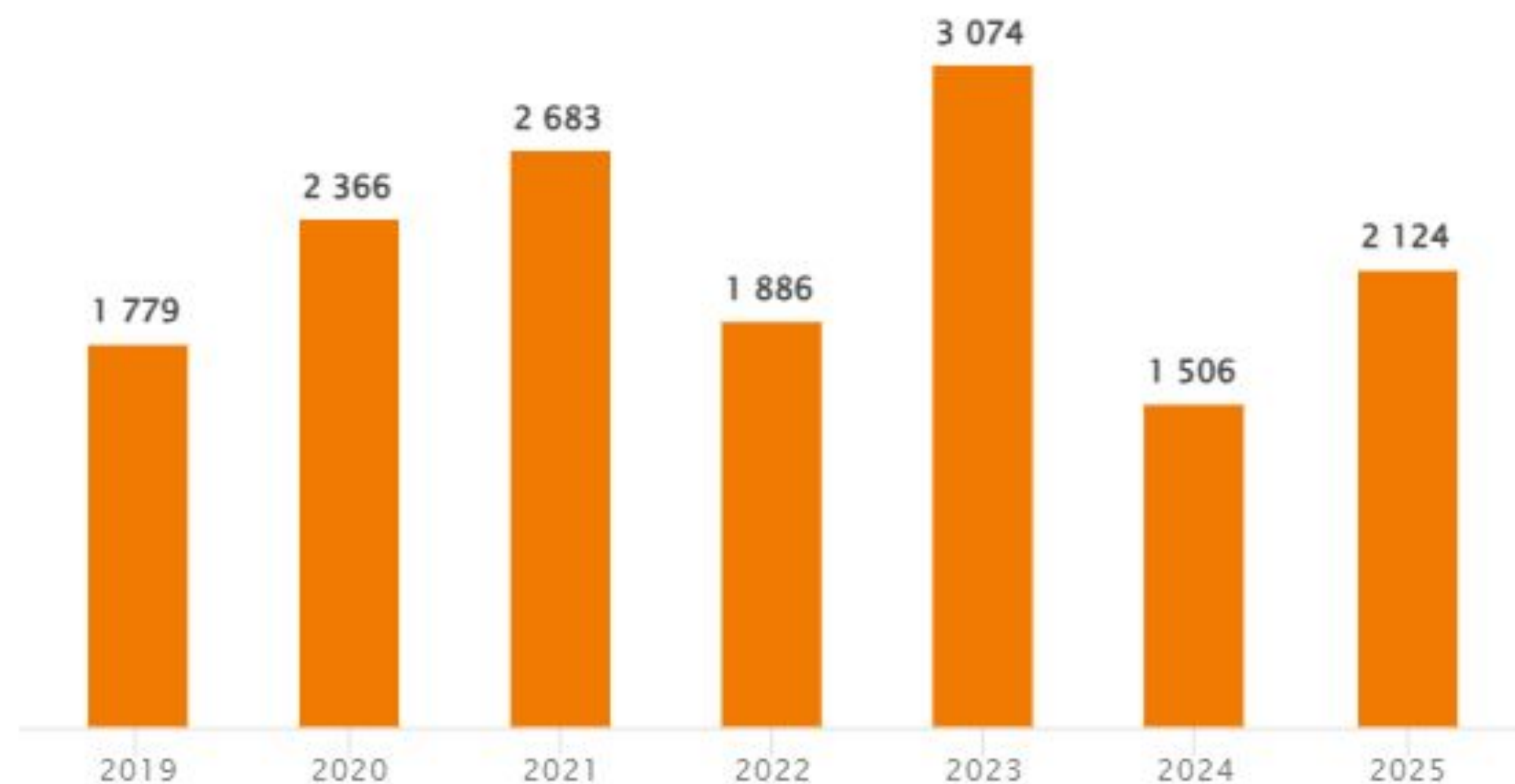
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

3,20

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

74 963

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

-1 707

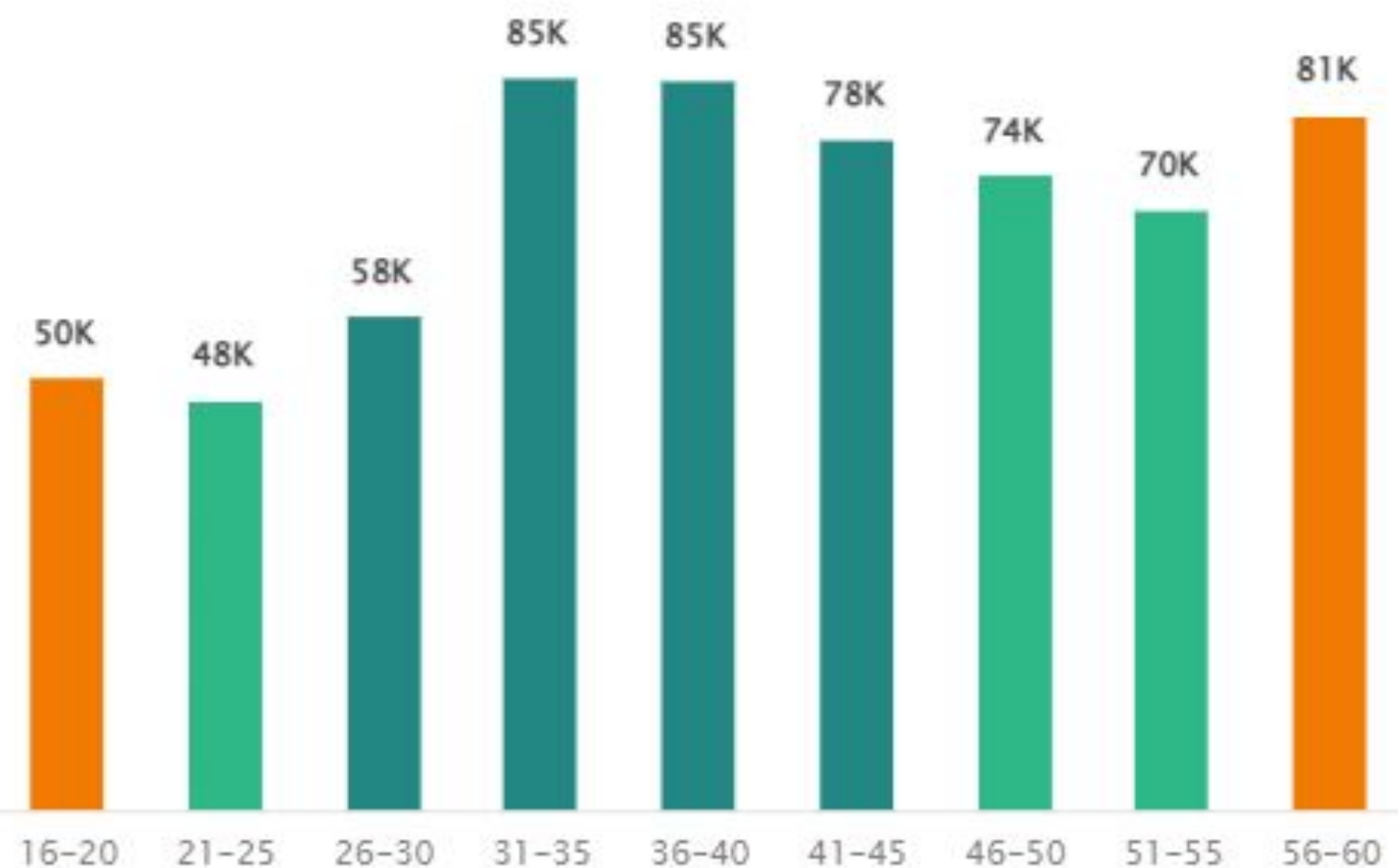
Уровень
безработицы, %

1,9

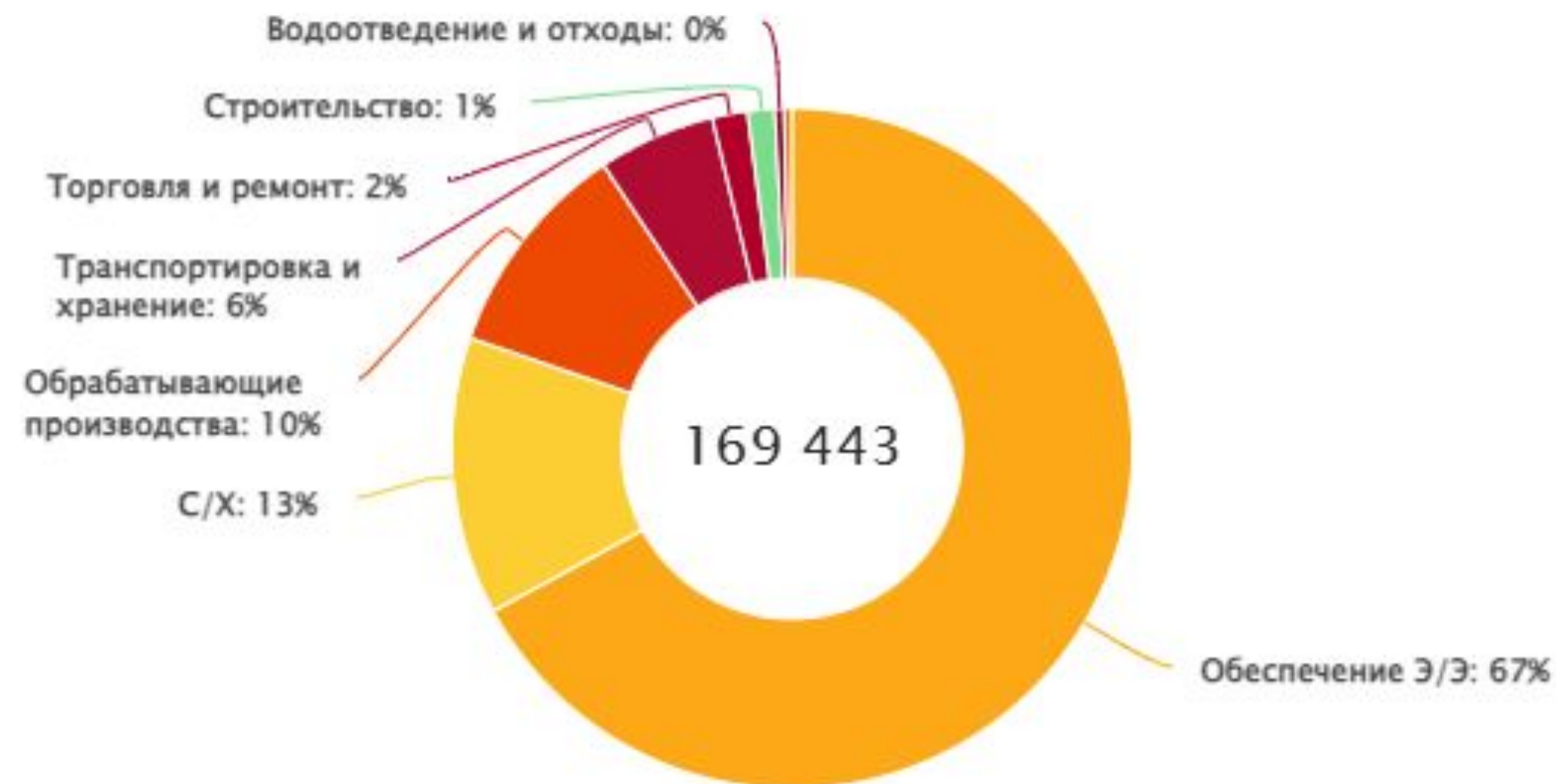
ВРП, руб.

748B

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

491,8K

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

22,21

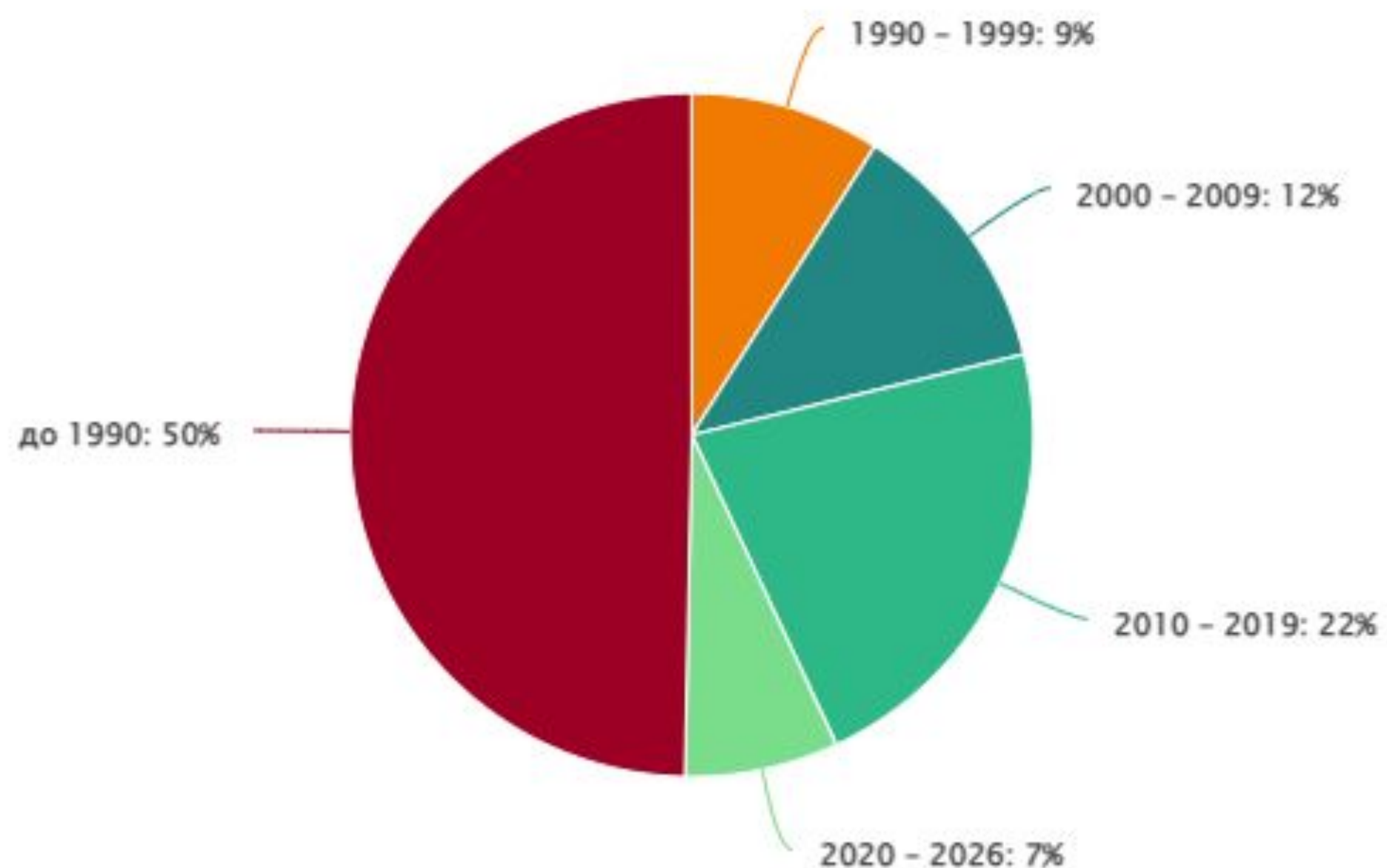
Скорость строительства,
дней/дом

885

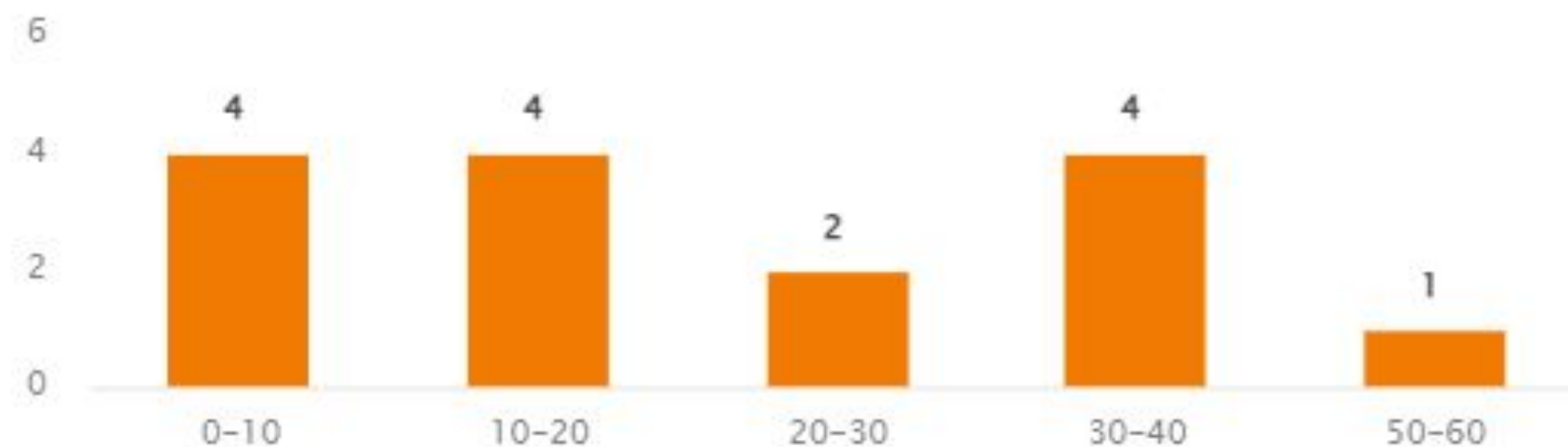
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,88

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

64

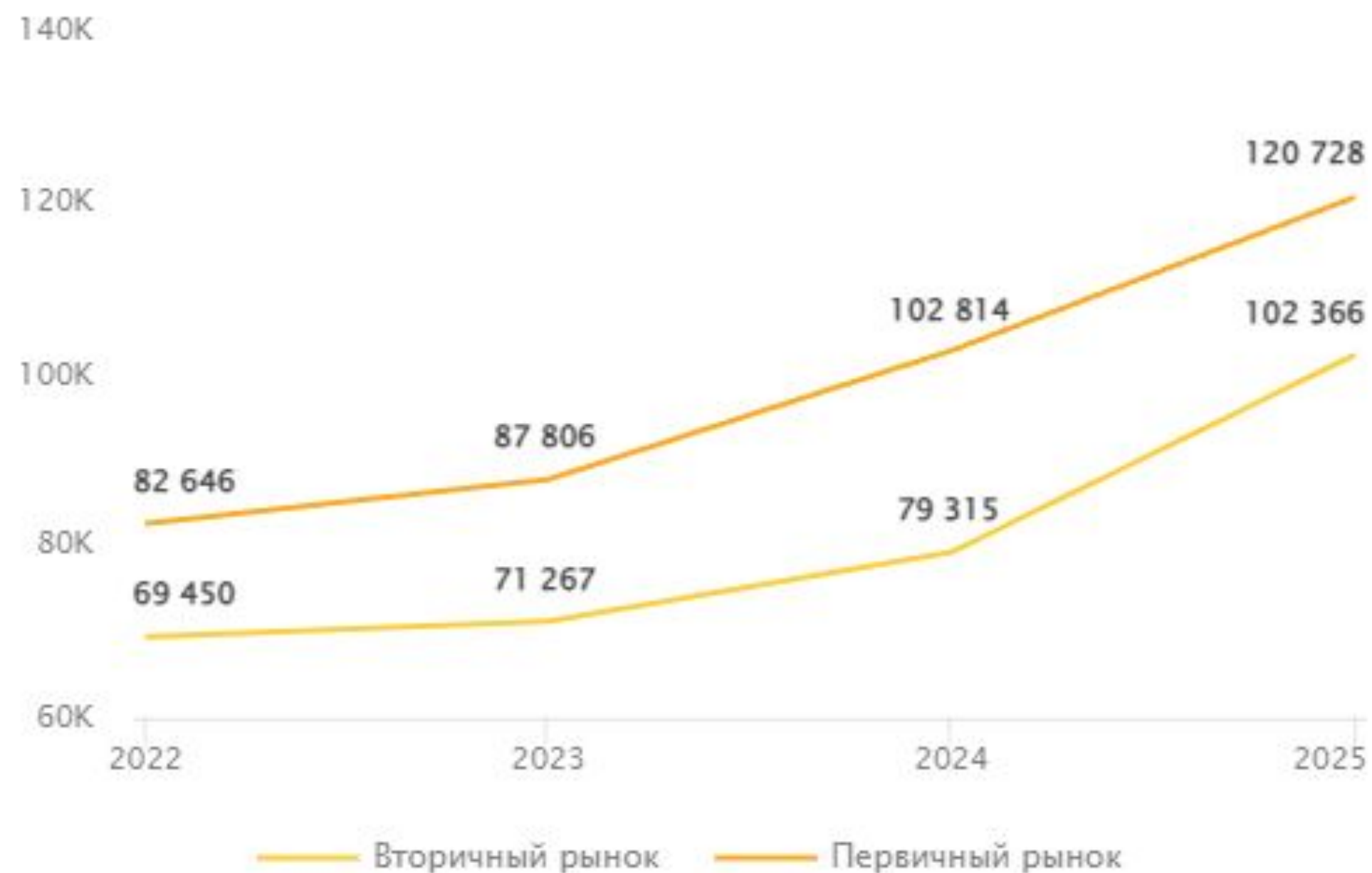
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

13,37

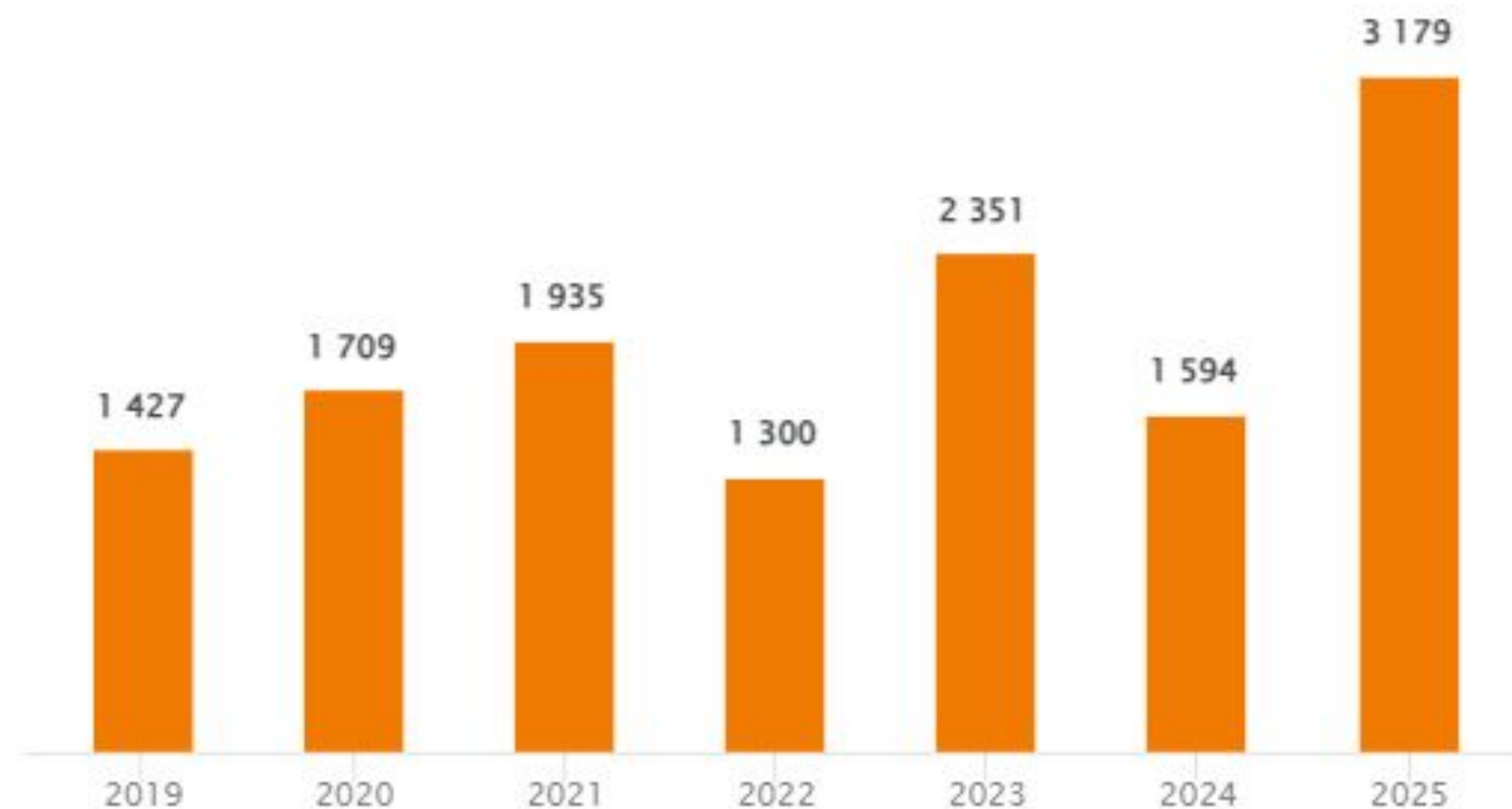
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

4,00

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

65 234

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

-2 354

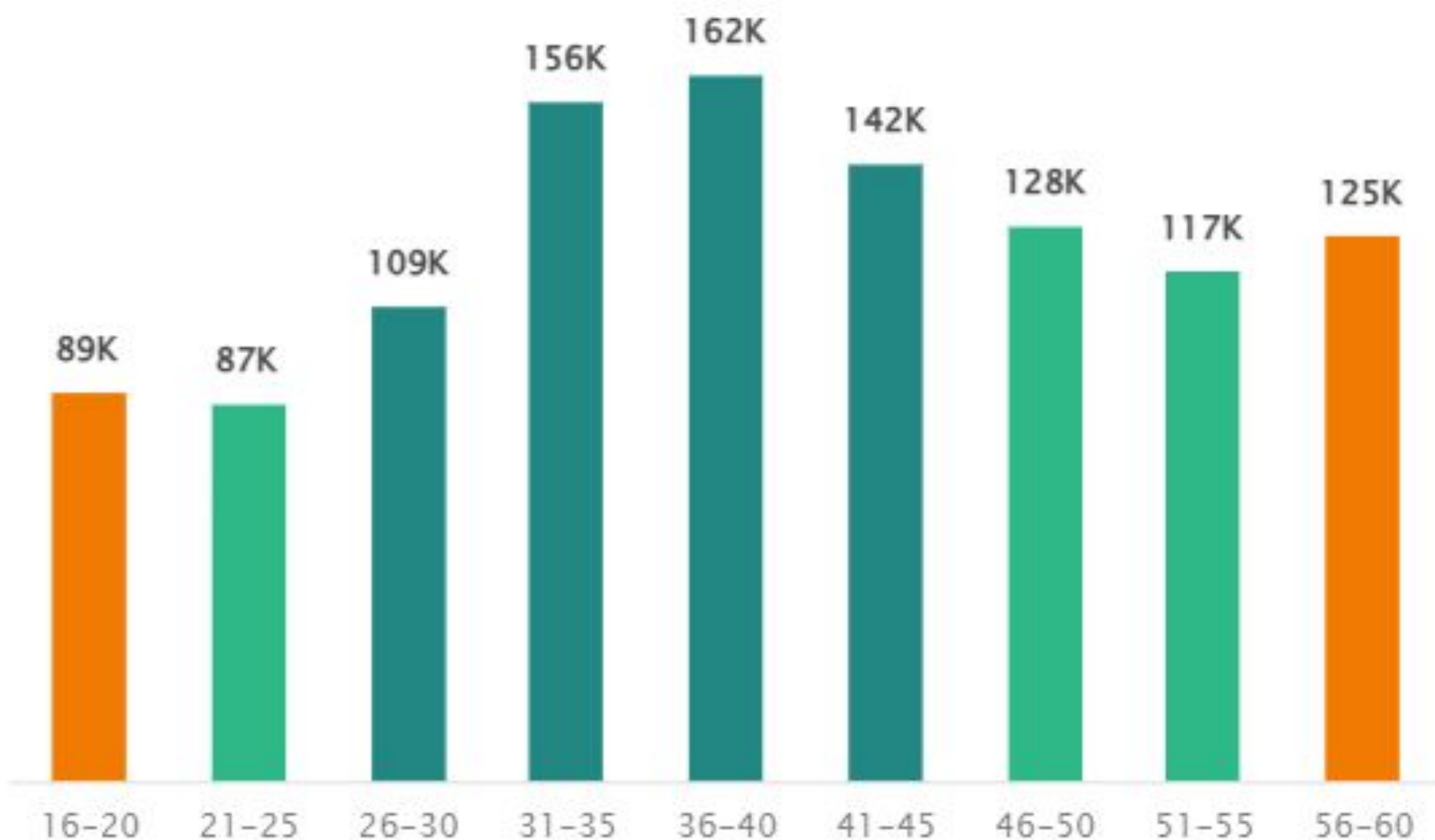
Уровень
безработицы, %

2,7

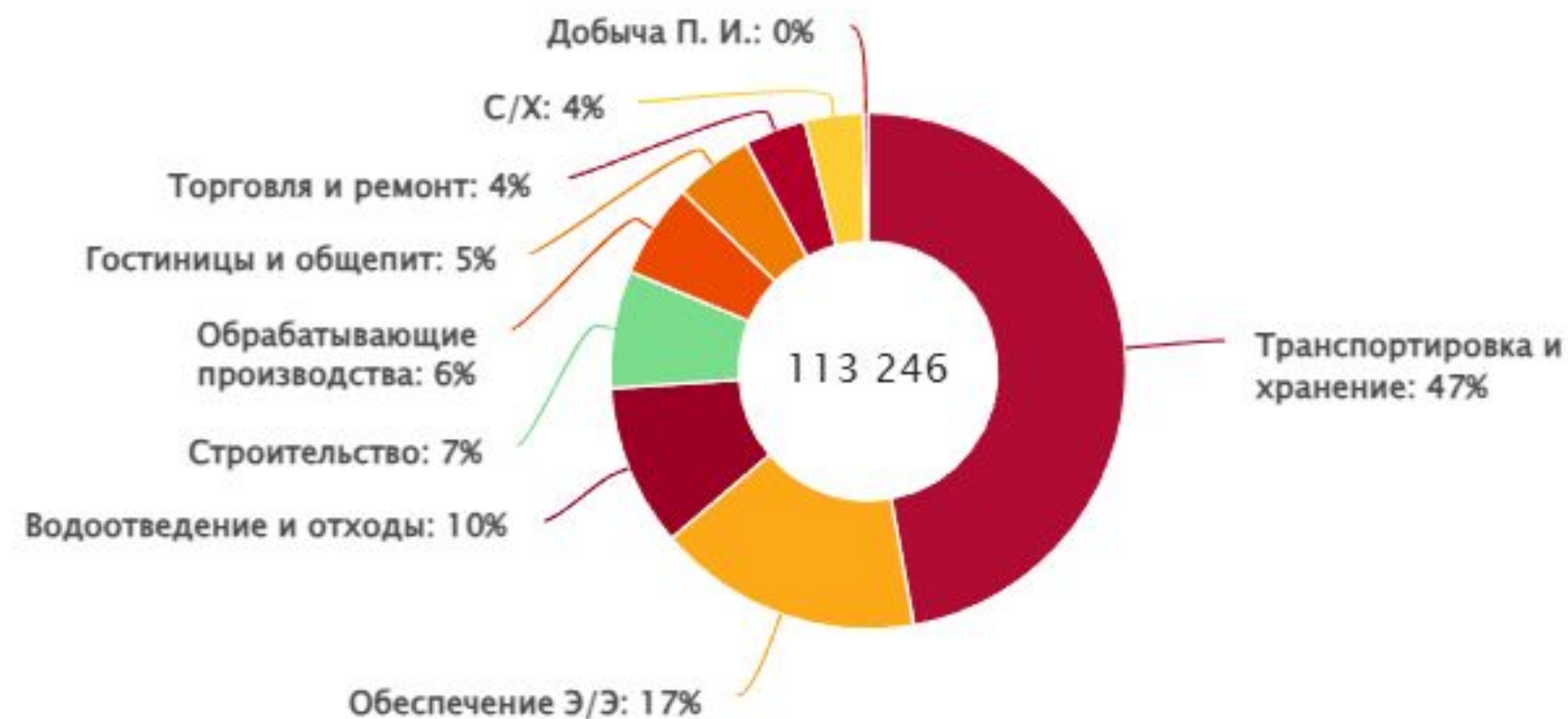
ВРП, руб.

722В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

3,5М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

25,55

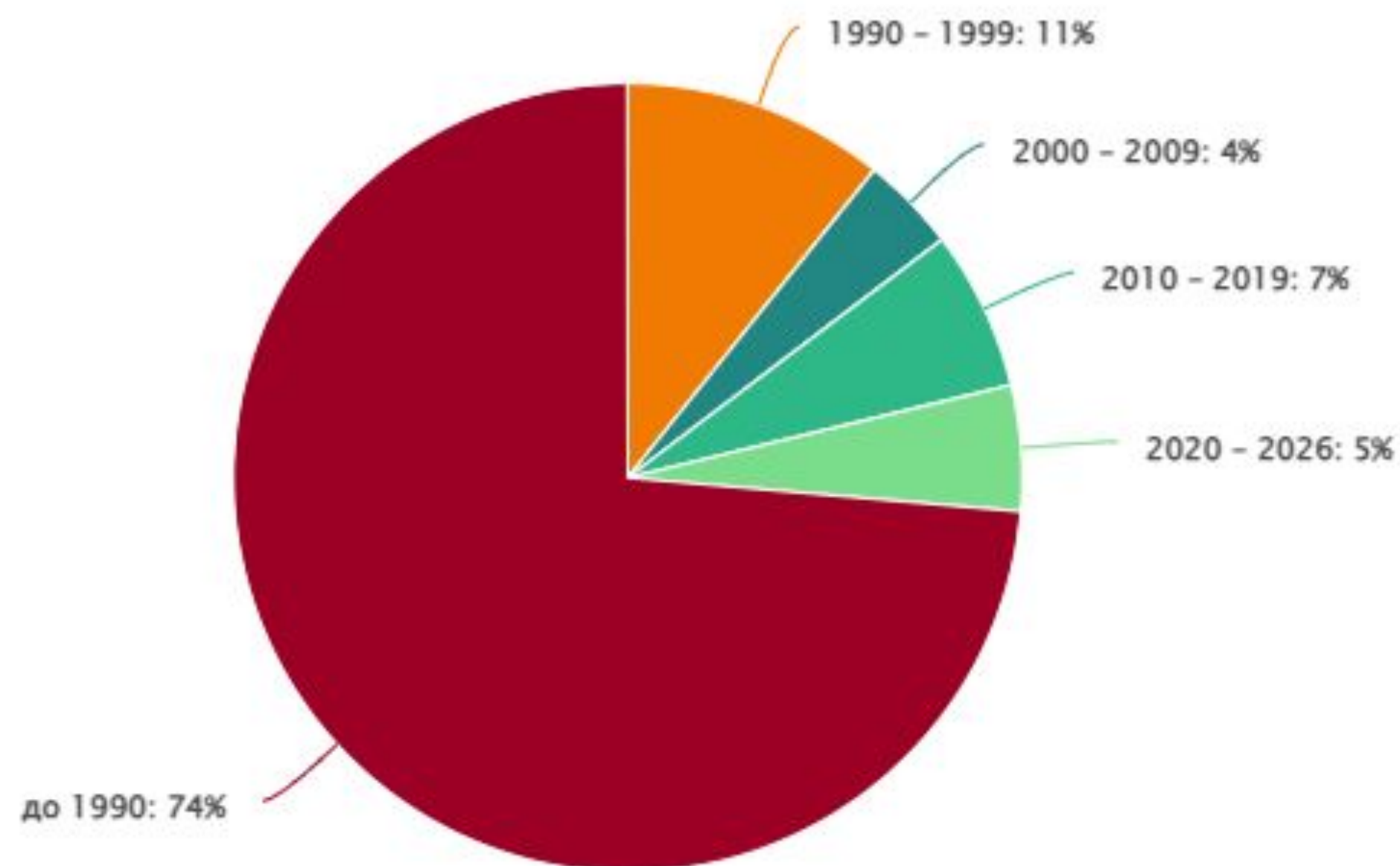
Скорость строительства,
дней/дом

1 001

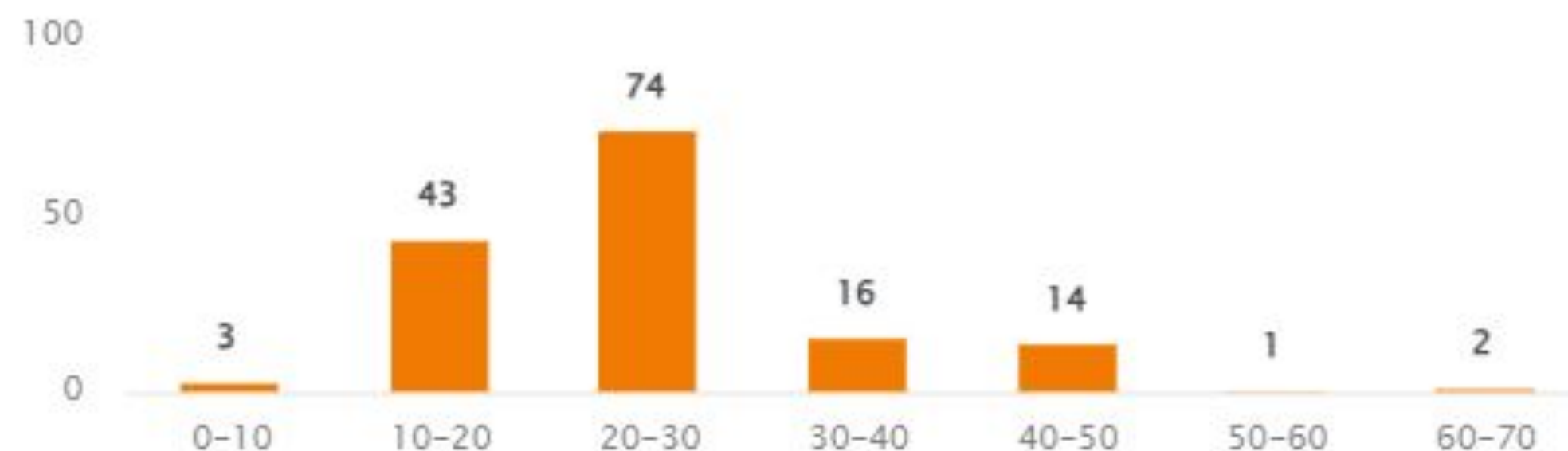
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,72

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

108

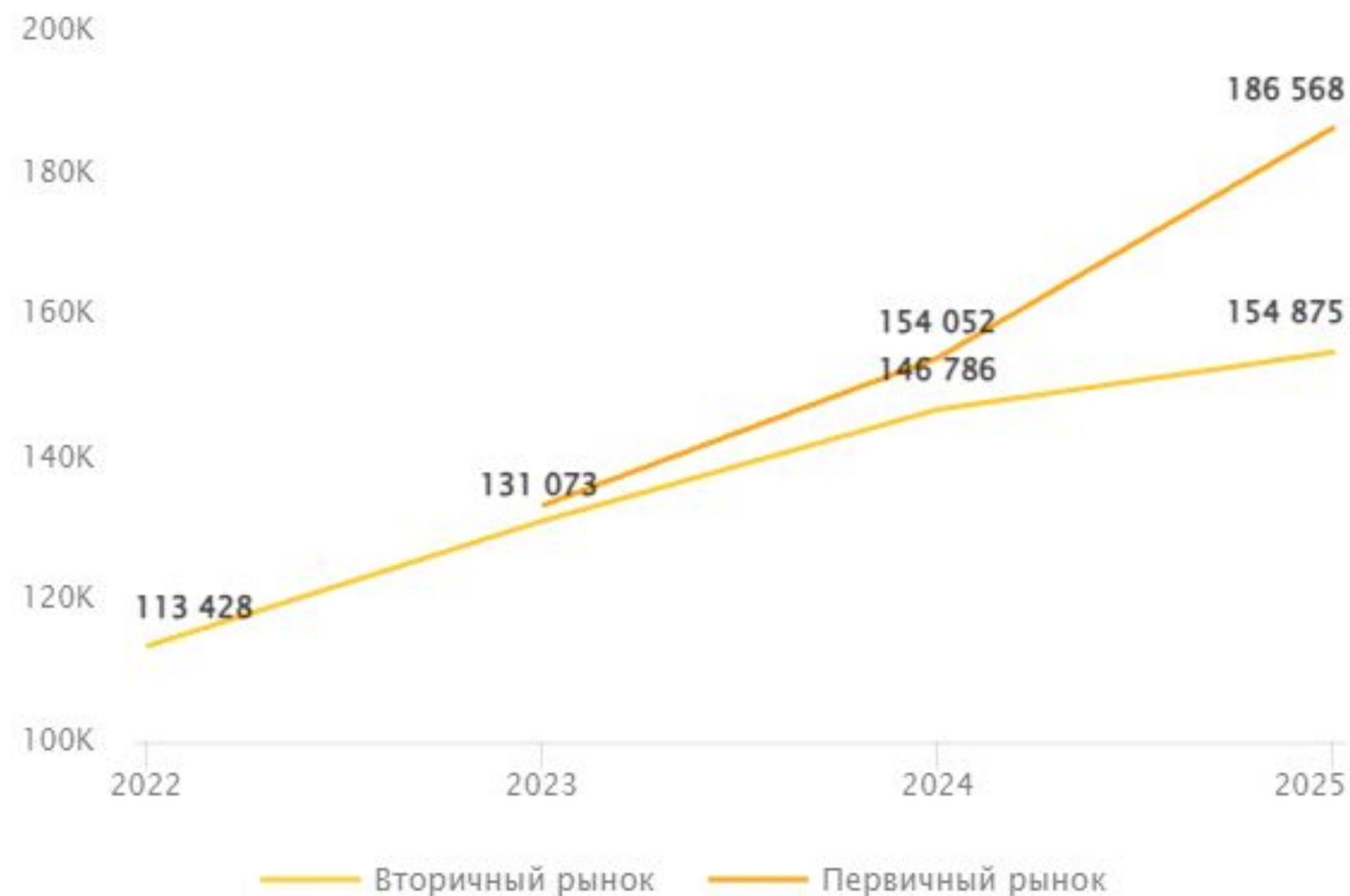
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

16,75

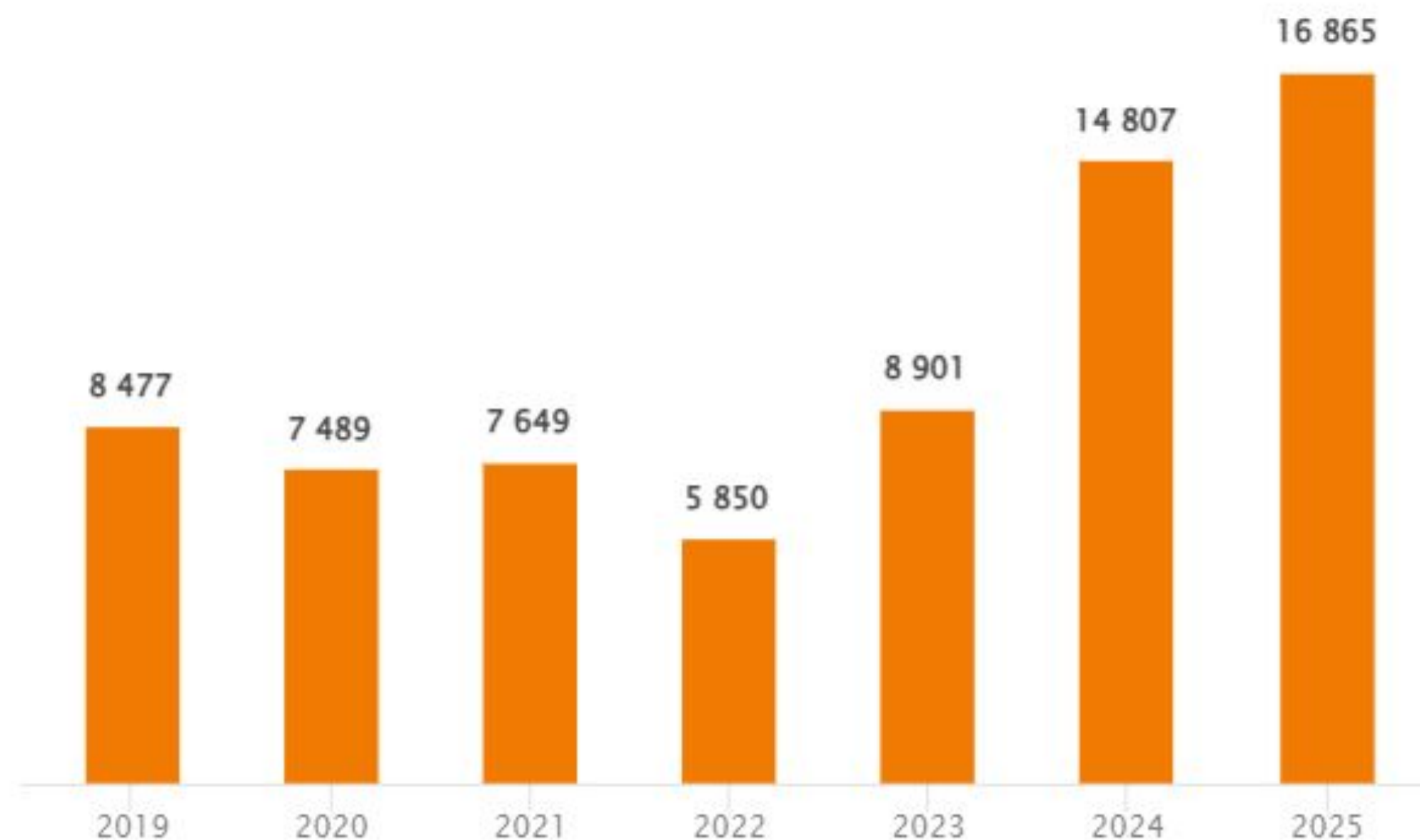
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

8,90

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

116 764

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

6 571

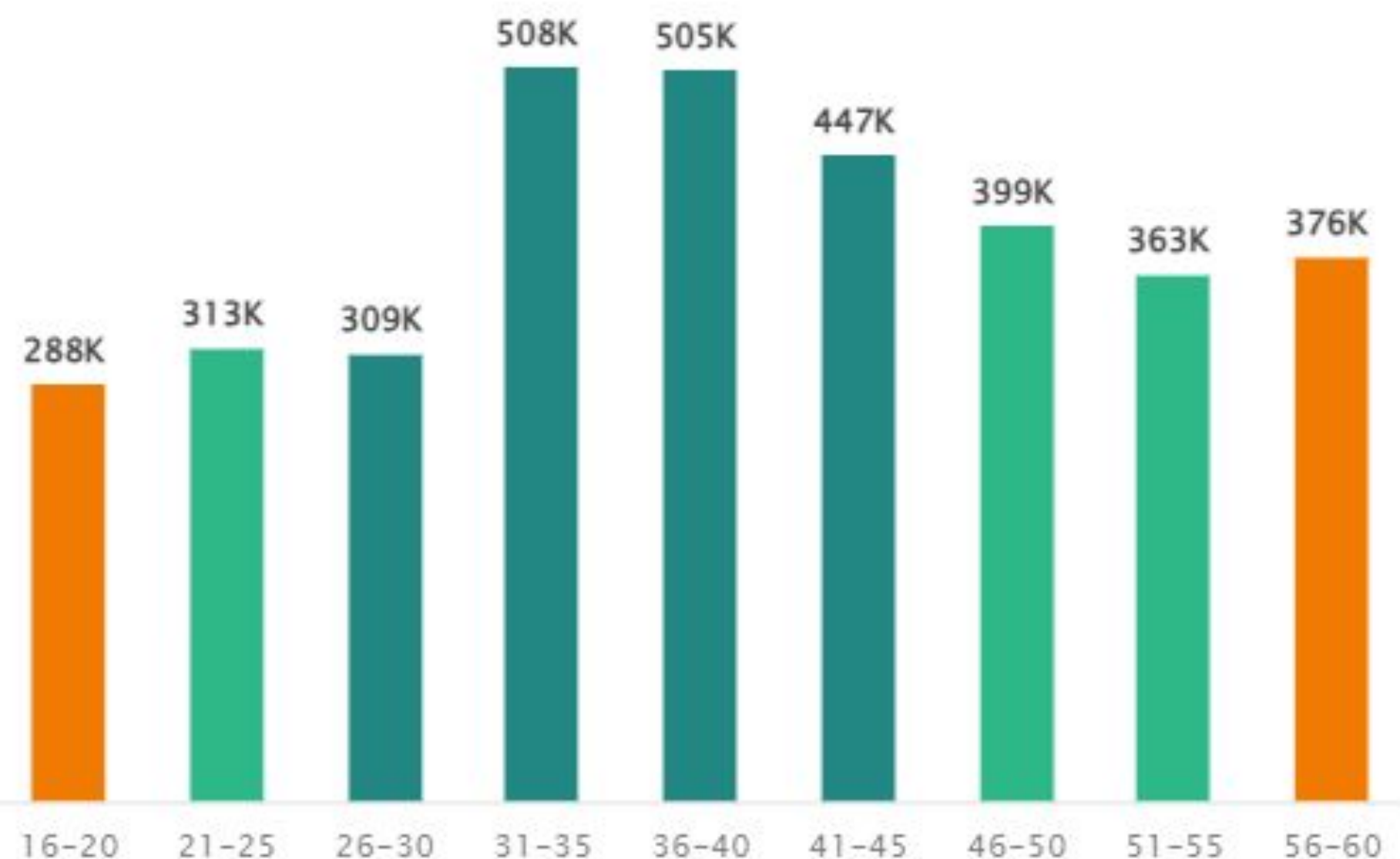
Уровень
безработицы, %

1,5

ВРП, руб.

10 908В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

9,3М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

31,12

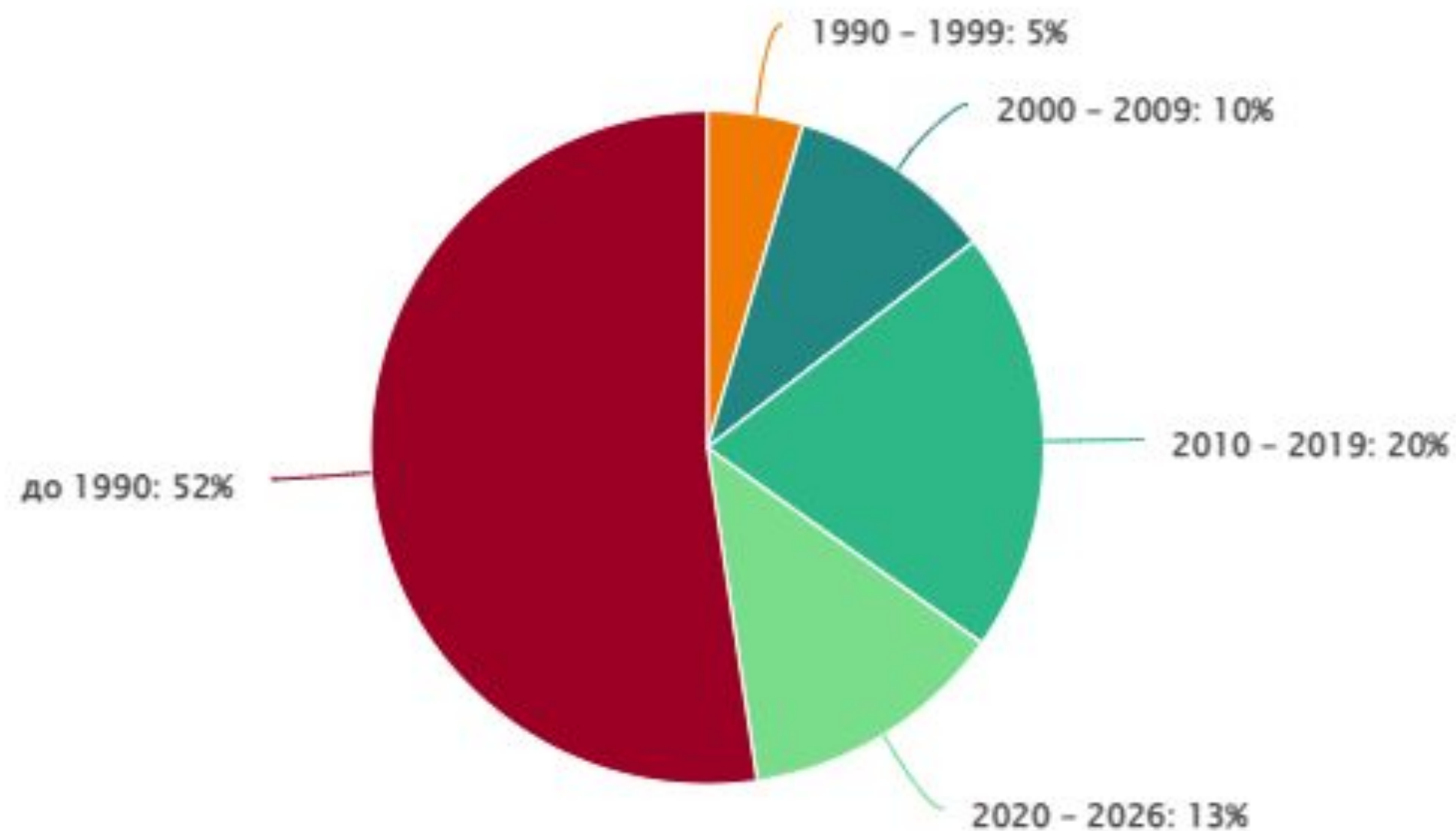
Скорость строительства,
дней/дом

1 238

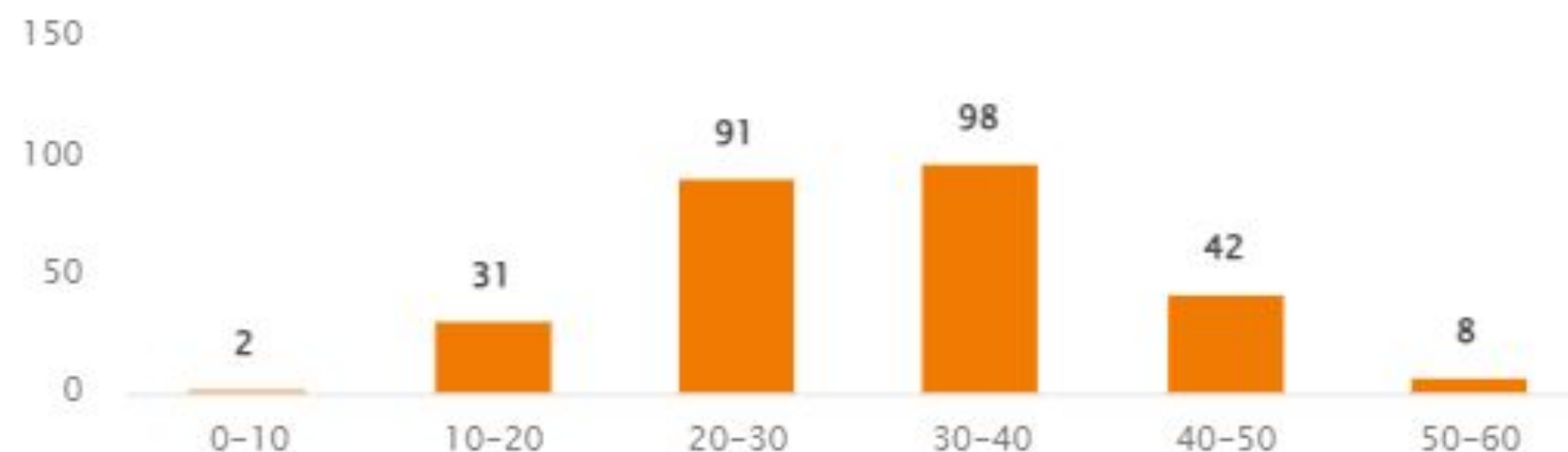
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,89

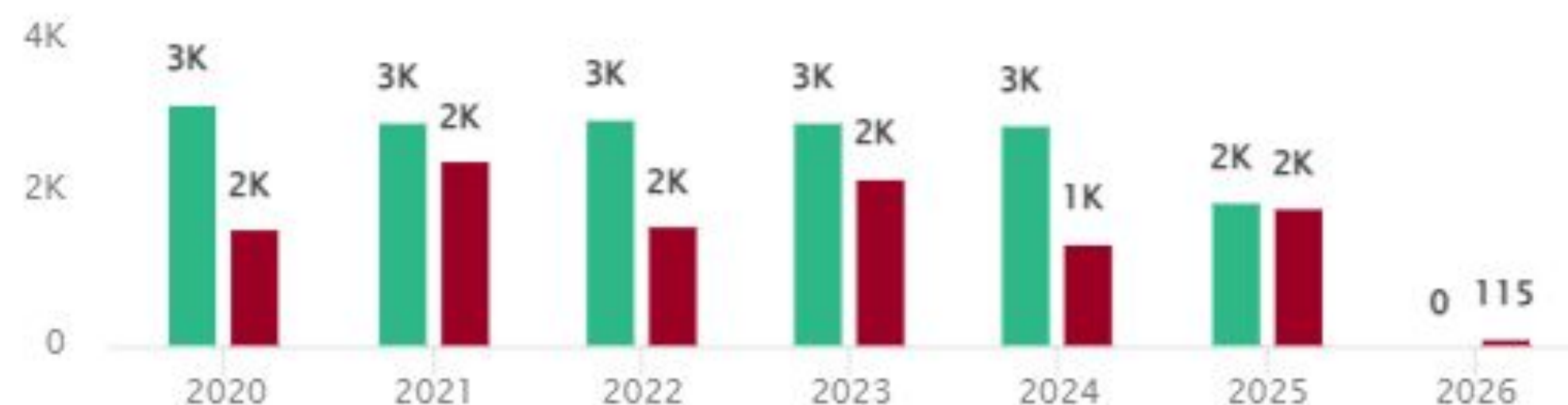
Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



● Ввод домов ● Запуски новых домов

Средний срок
экспозиции, дней

117

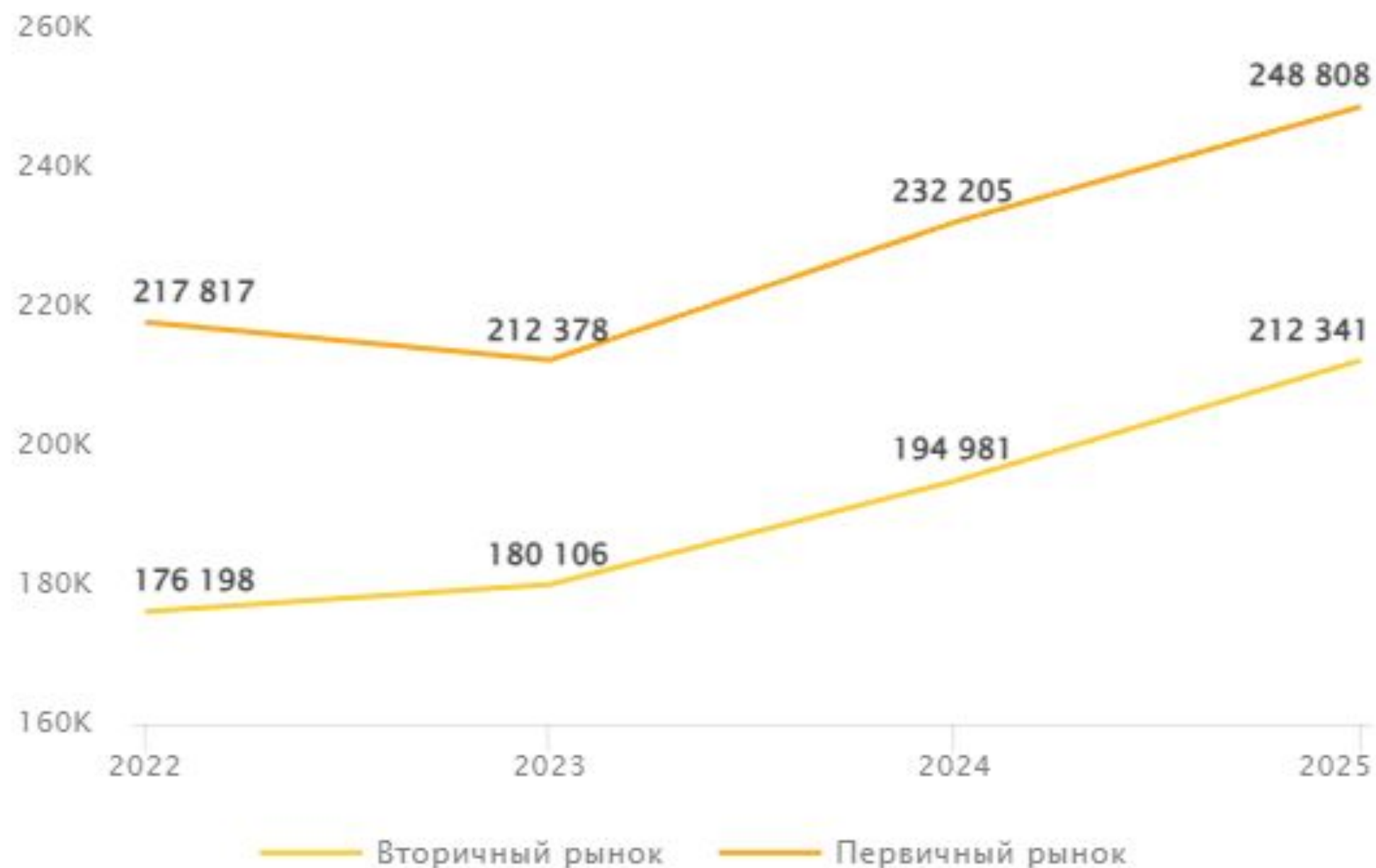
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

15,10

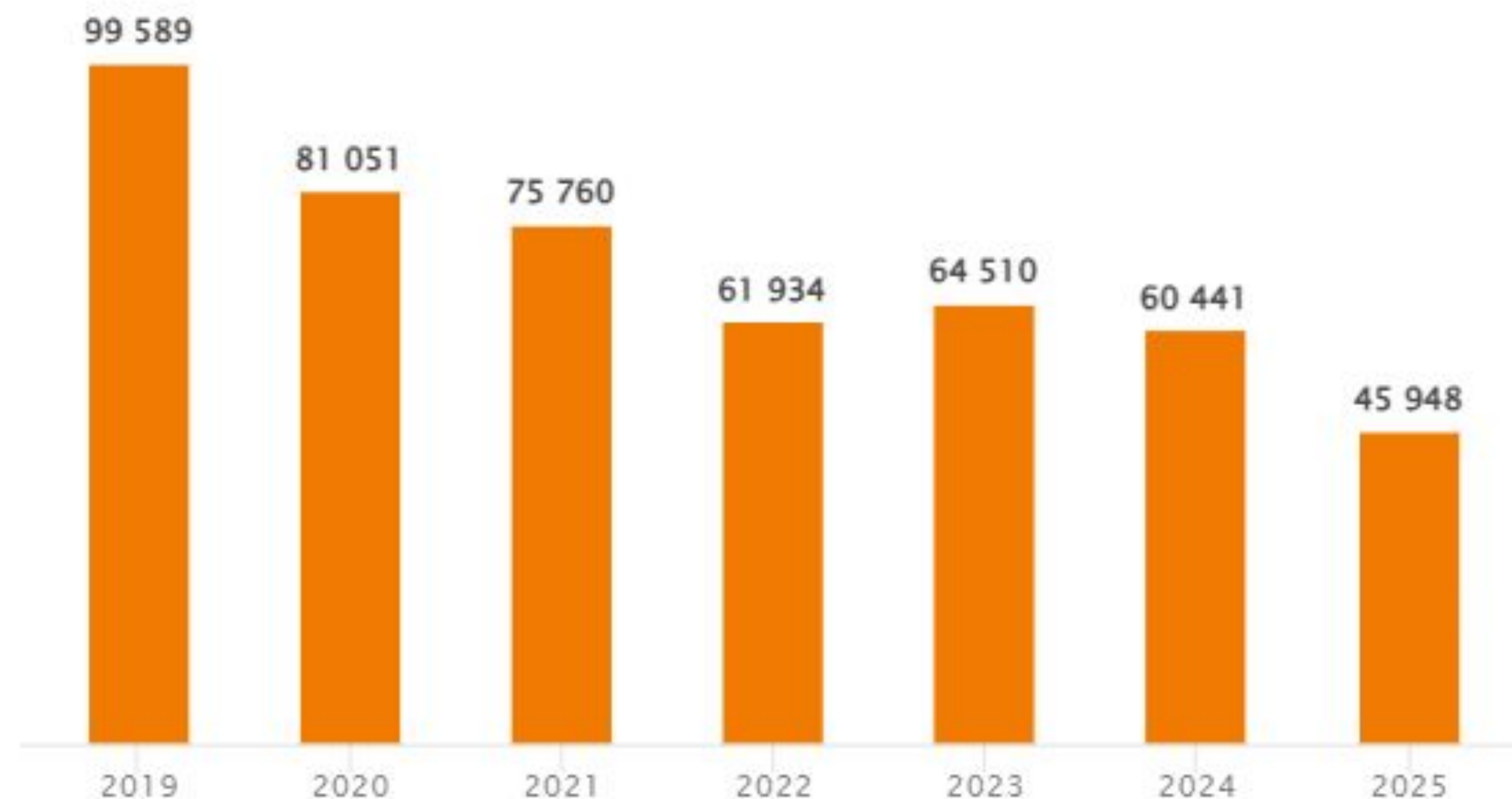
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

3,90

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

92 270

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

31 673

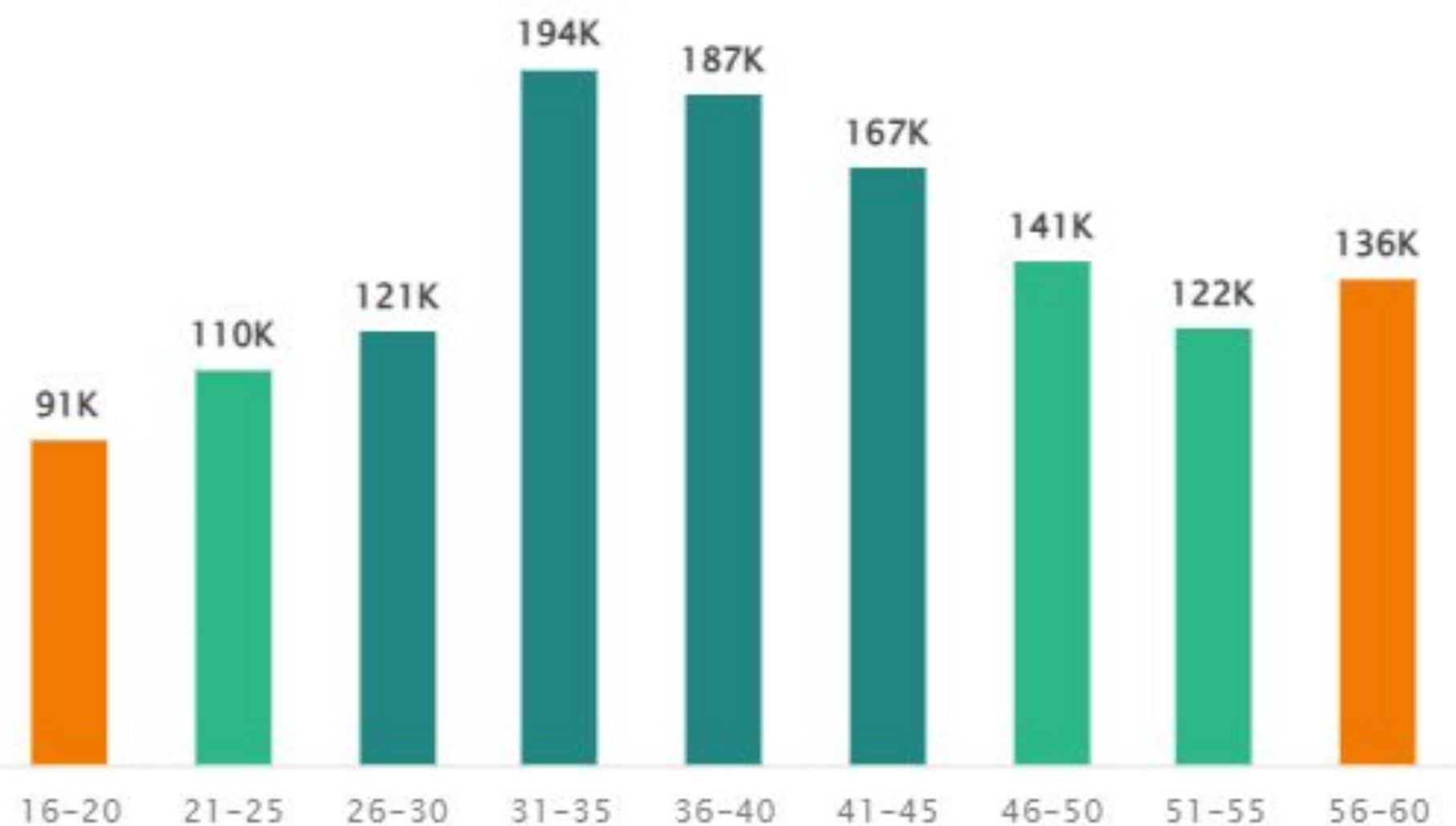
Уровень
безработицы, %

2,8

ВРП, руб.

1 915В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

6,3М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

20,98

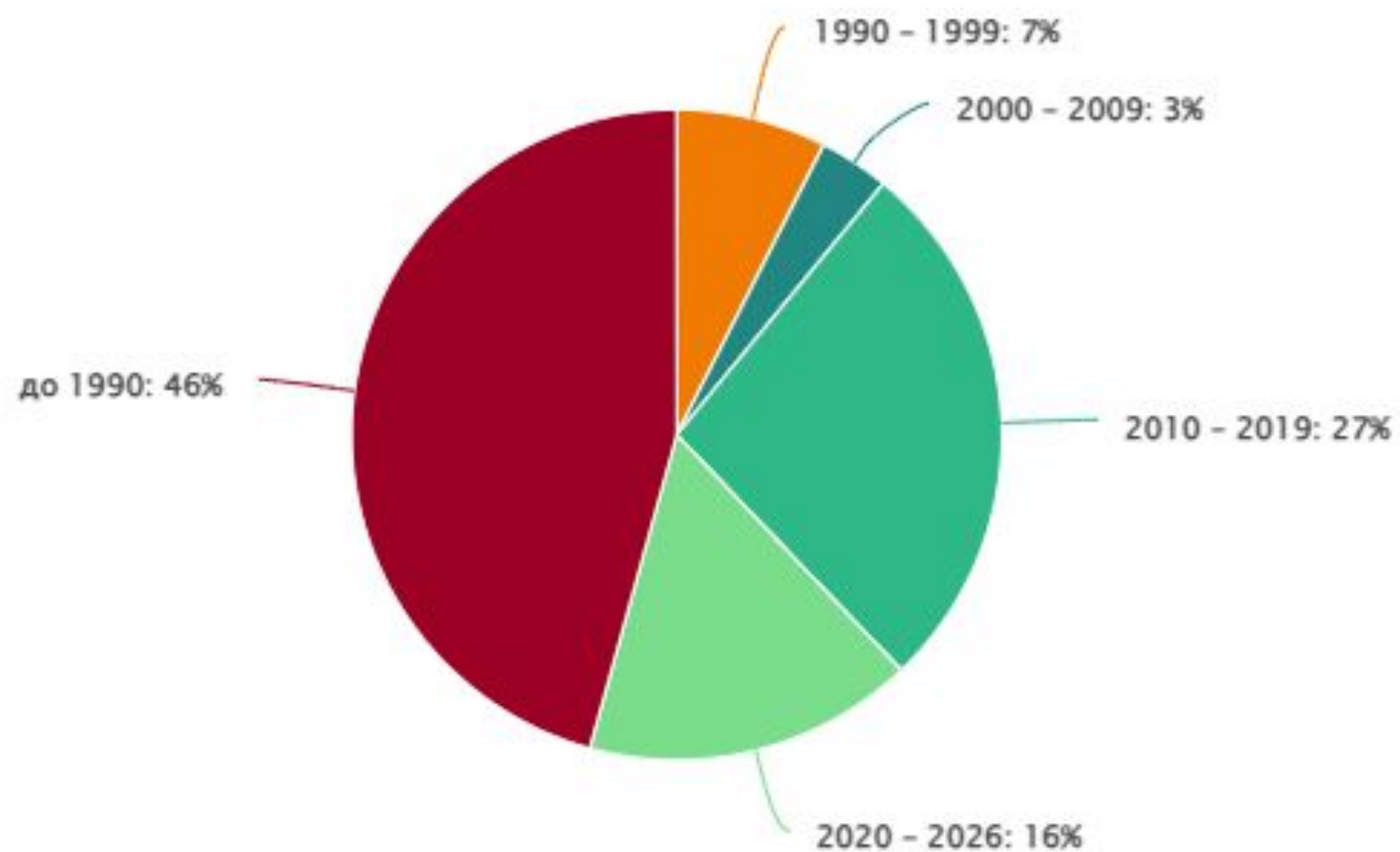
Скорость строительства,
дней/дом

1 102

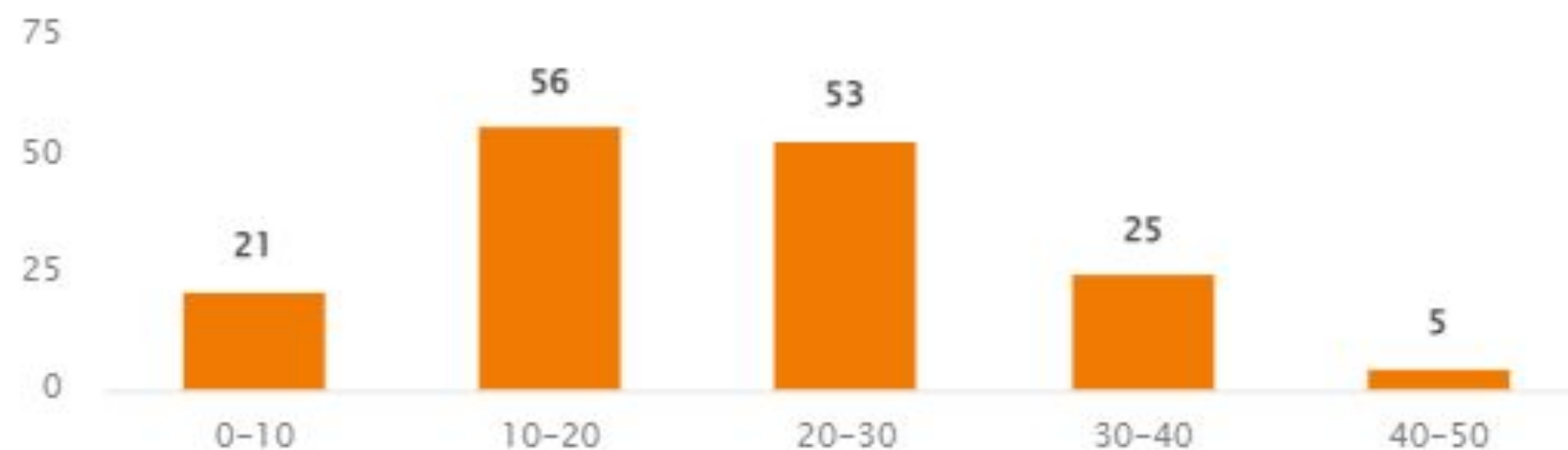
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,75

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

106

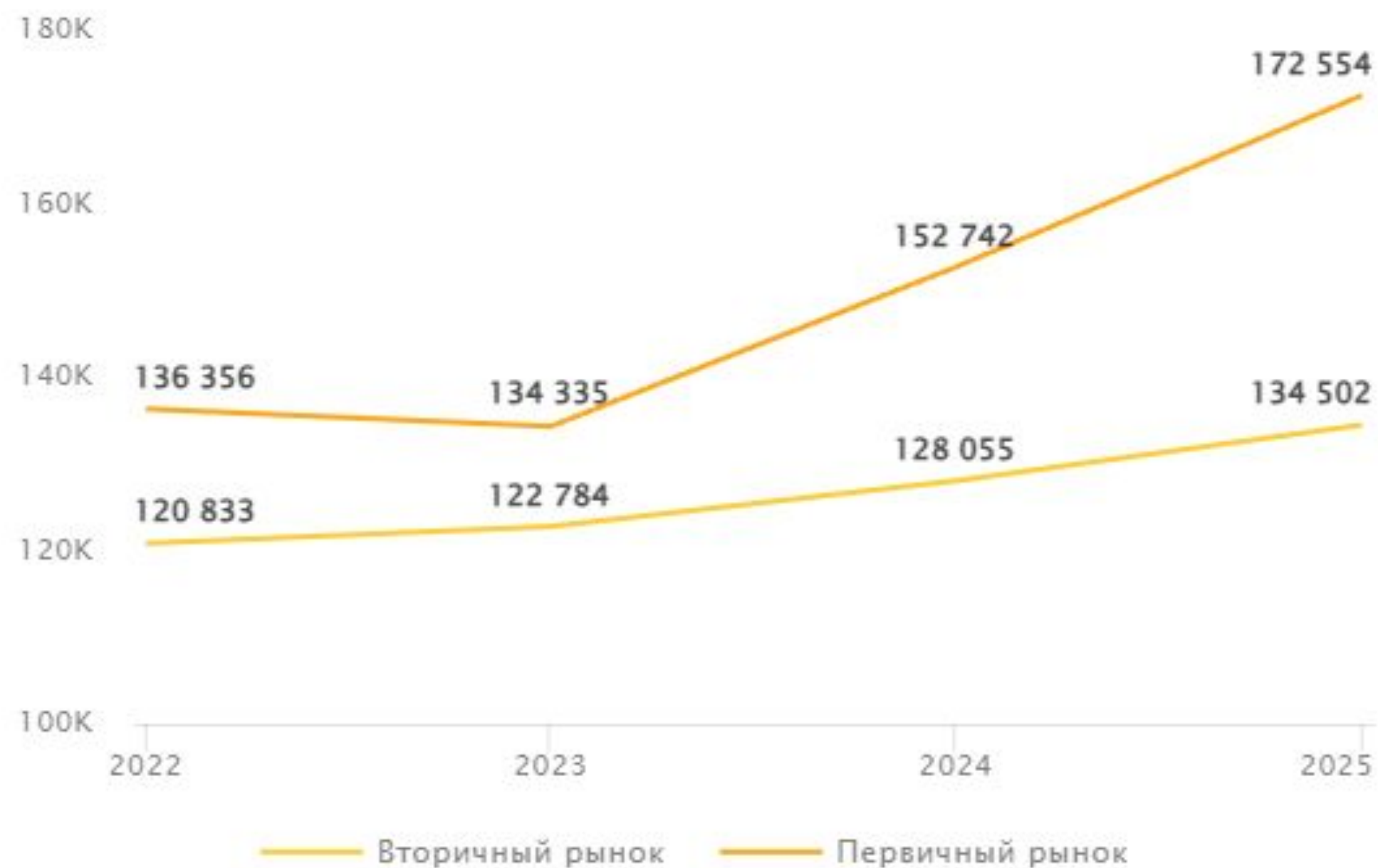
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

14,08

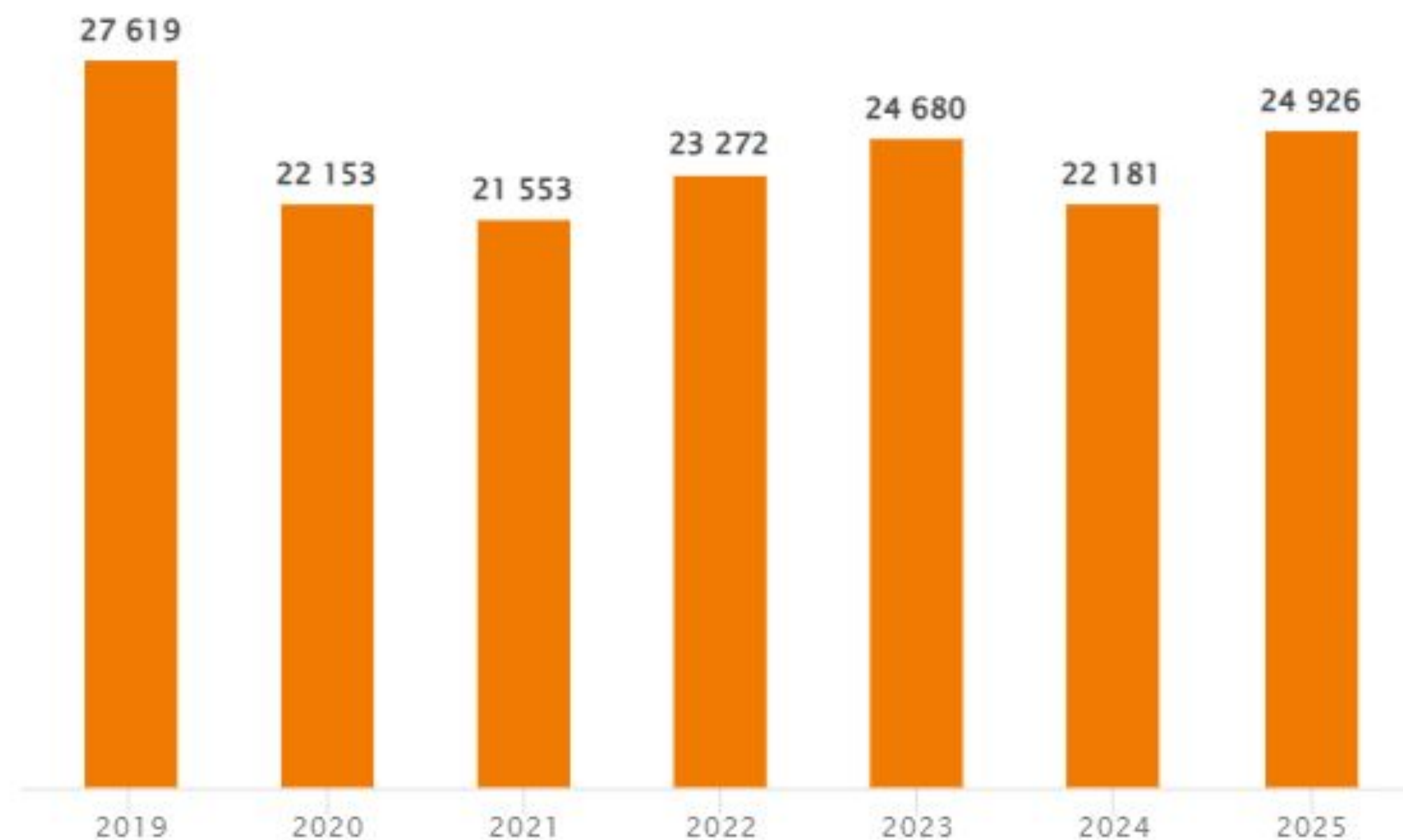
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

4,30

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

116 353

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

76 714

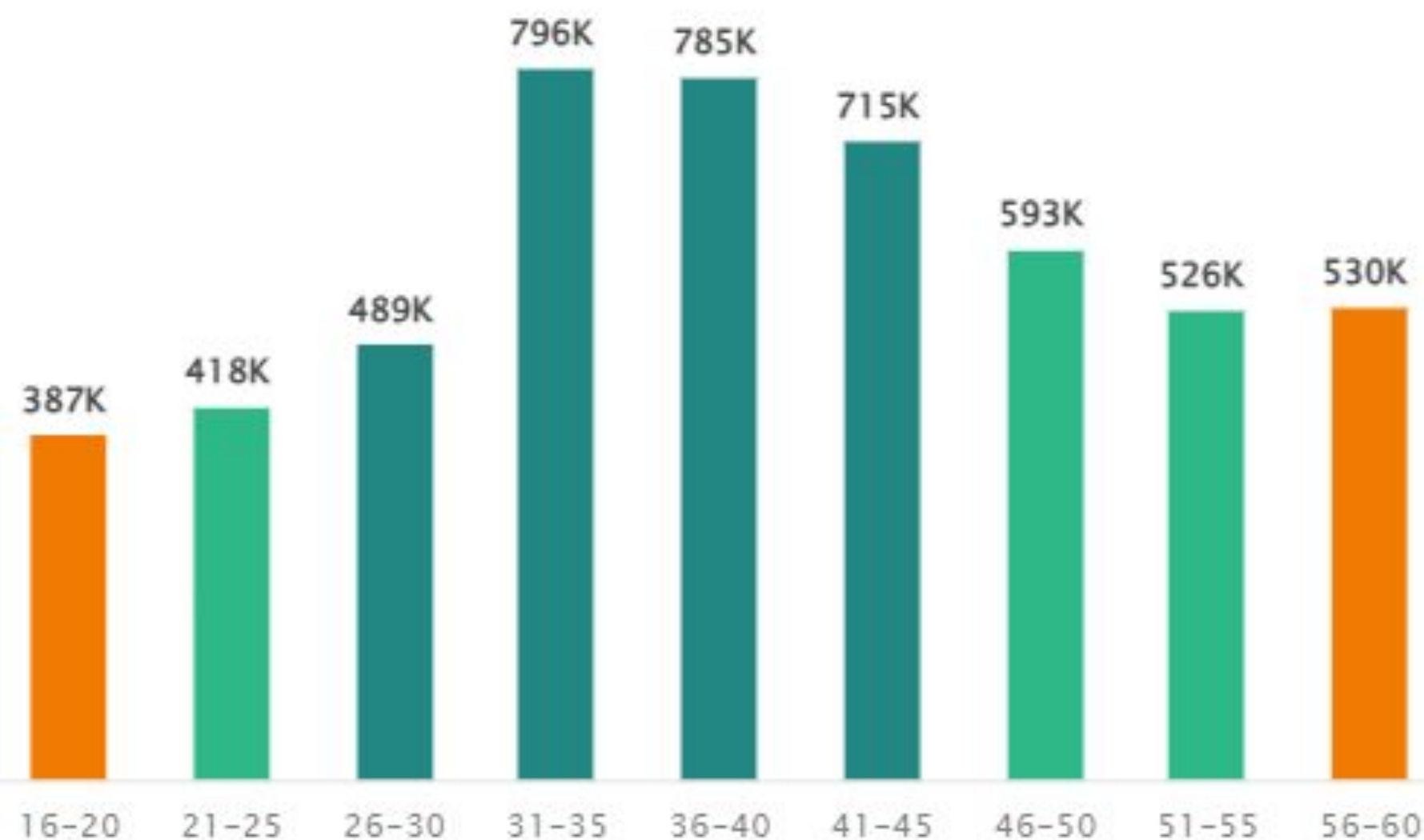
Уровень
безработицы,%

1,7

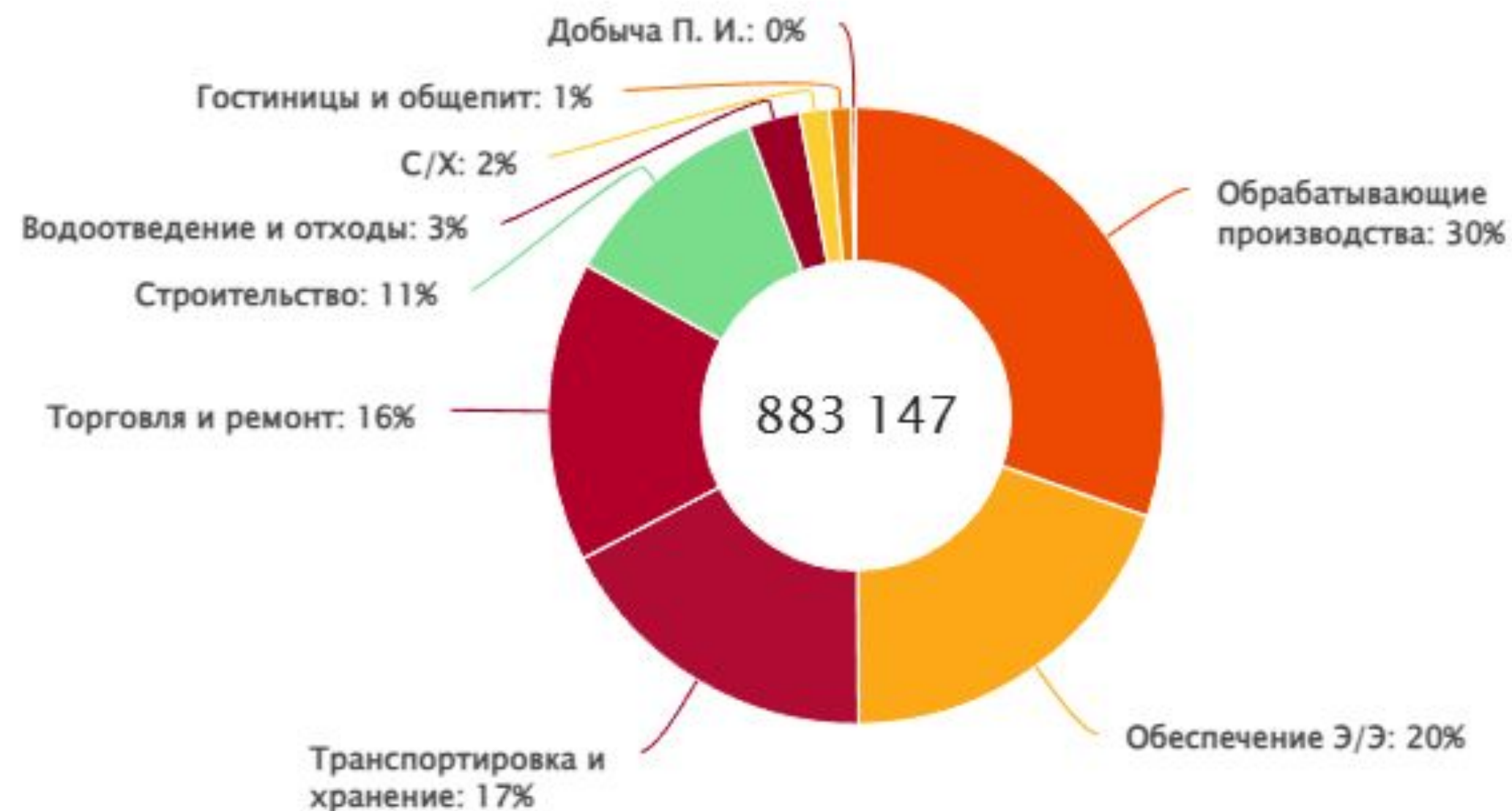
ВРП, руб.

9 245В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

12,2М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

25,65

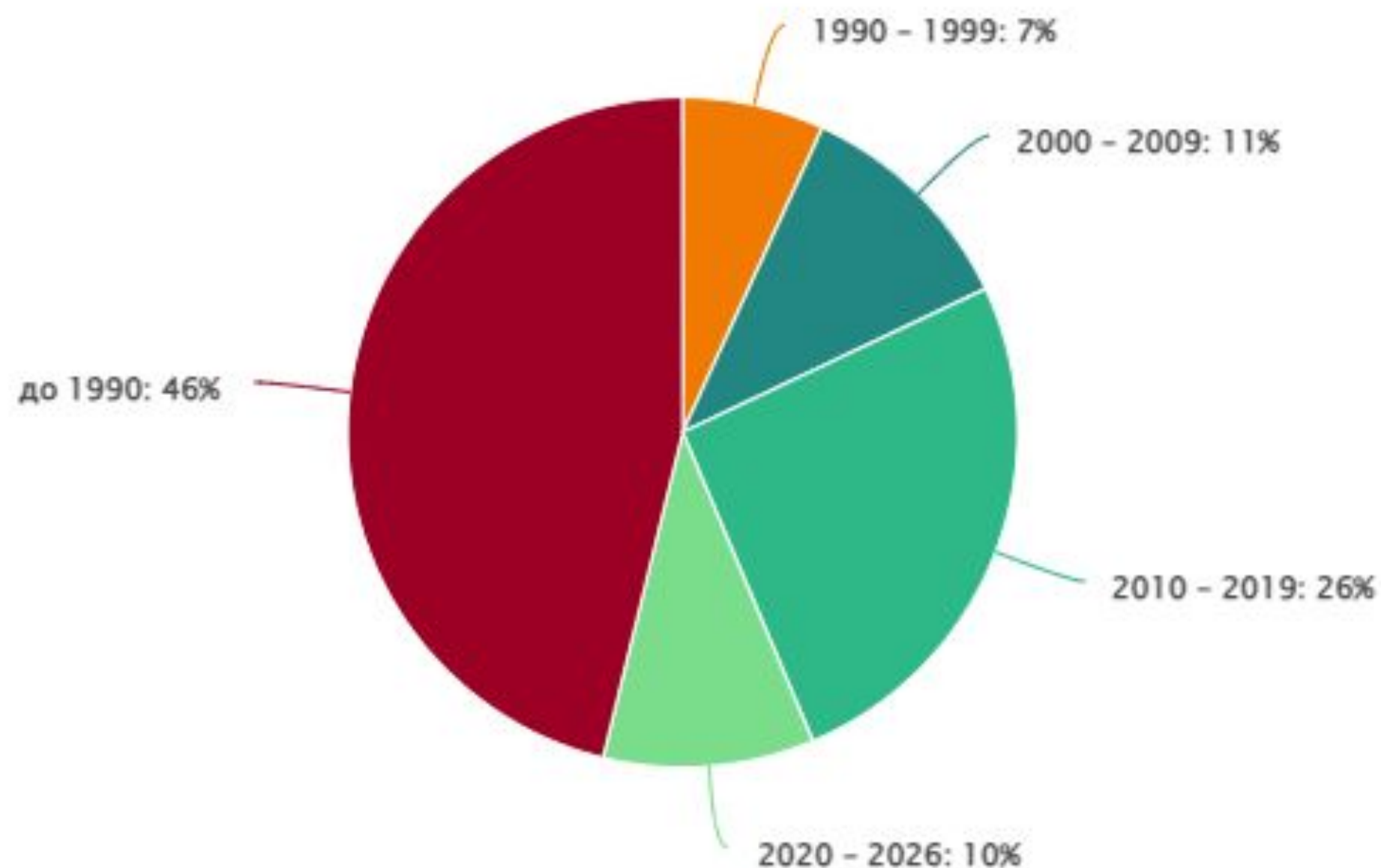
Скорость строительства,
дней/дом

1 343

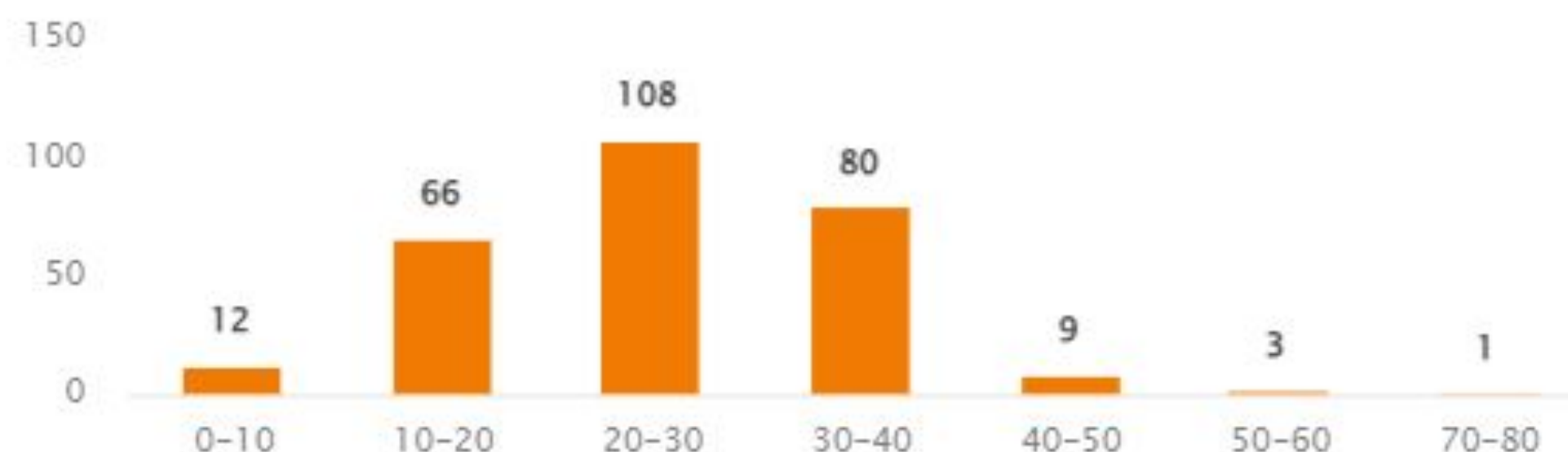
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

2,89

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

94

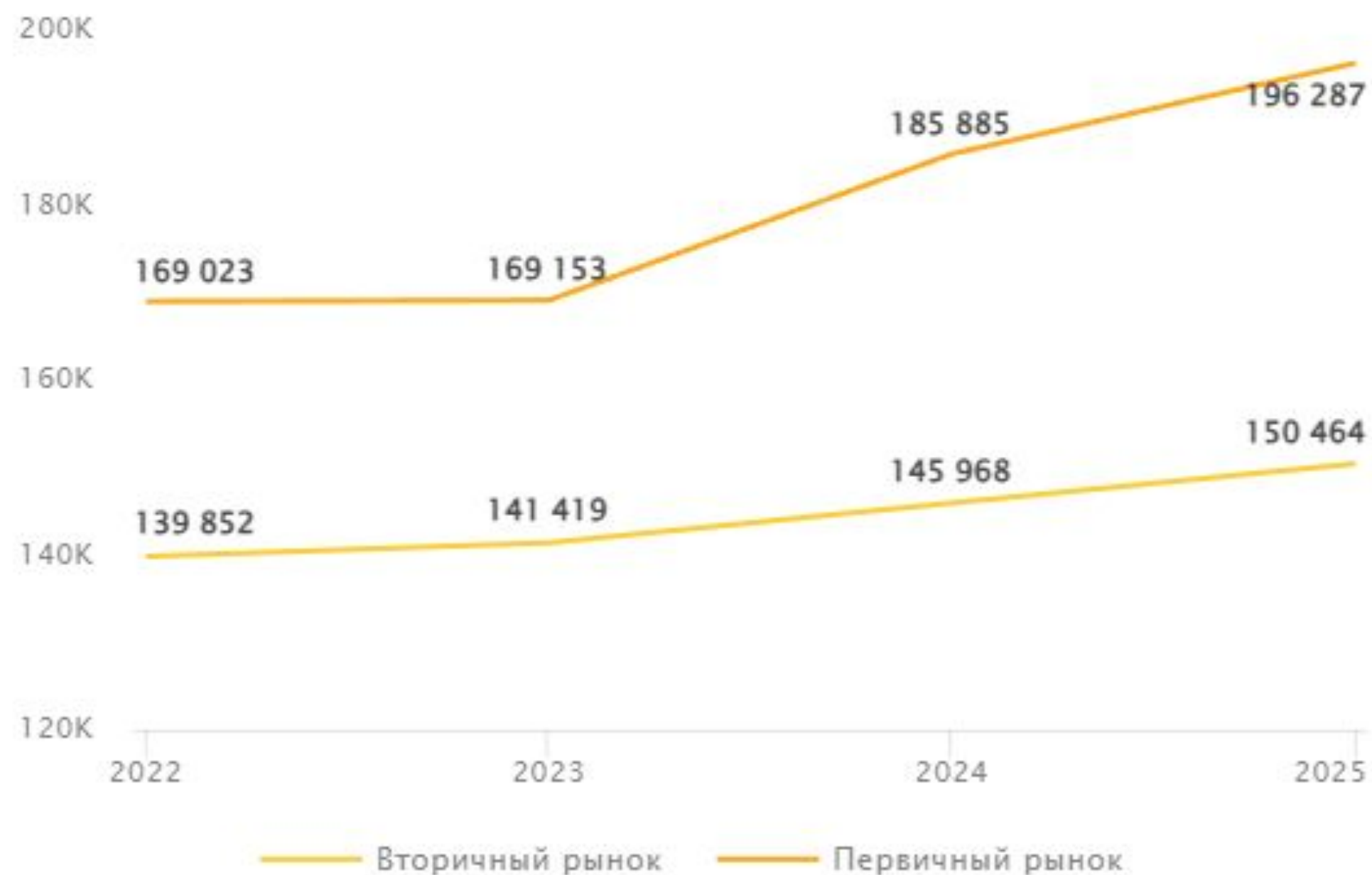
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

10,96

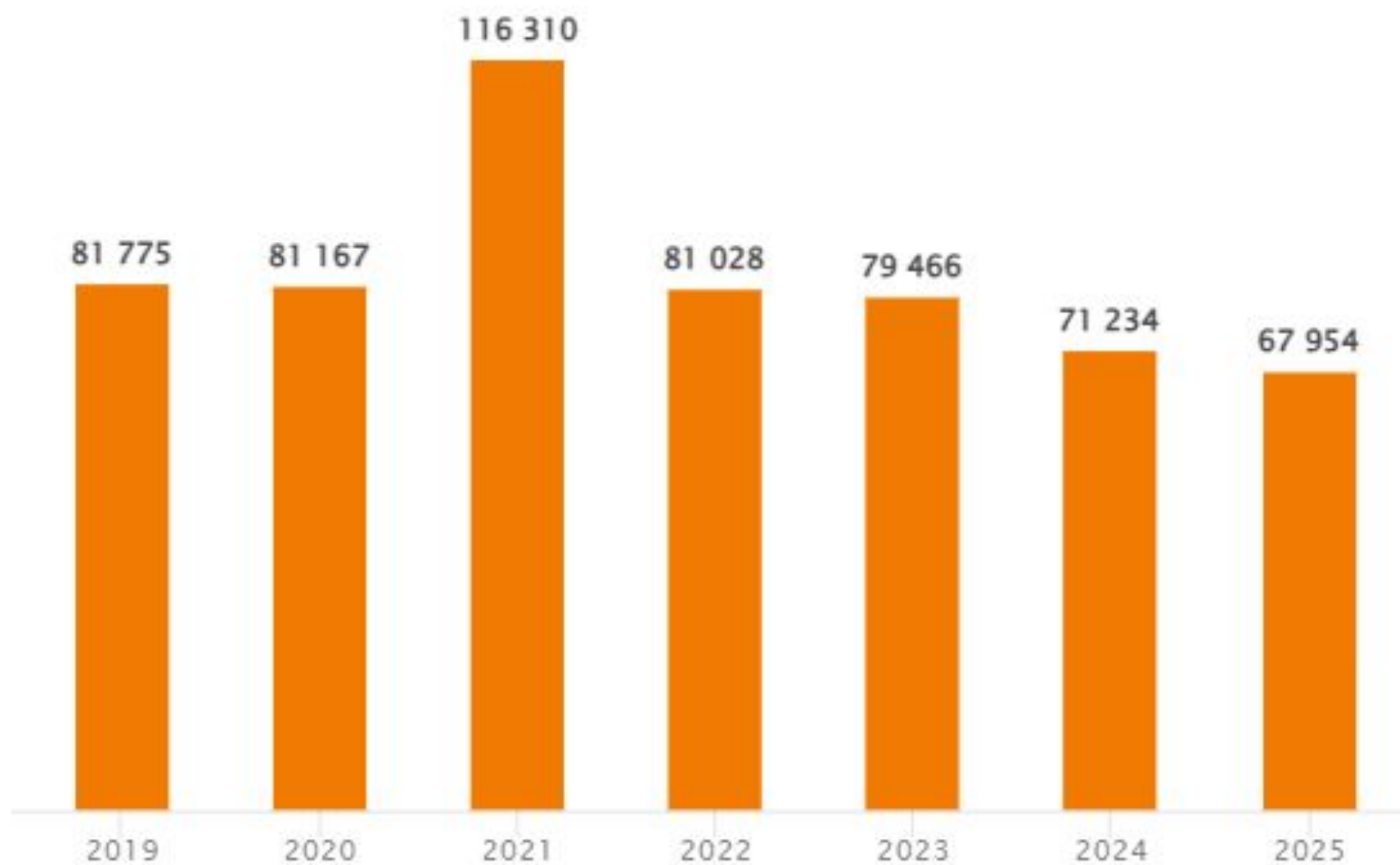
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

3,60

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

74 816

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

6 241

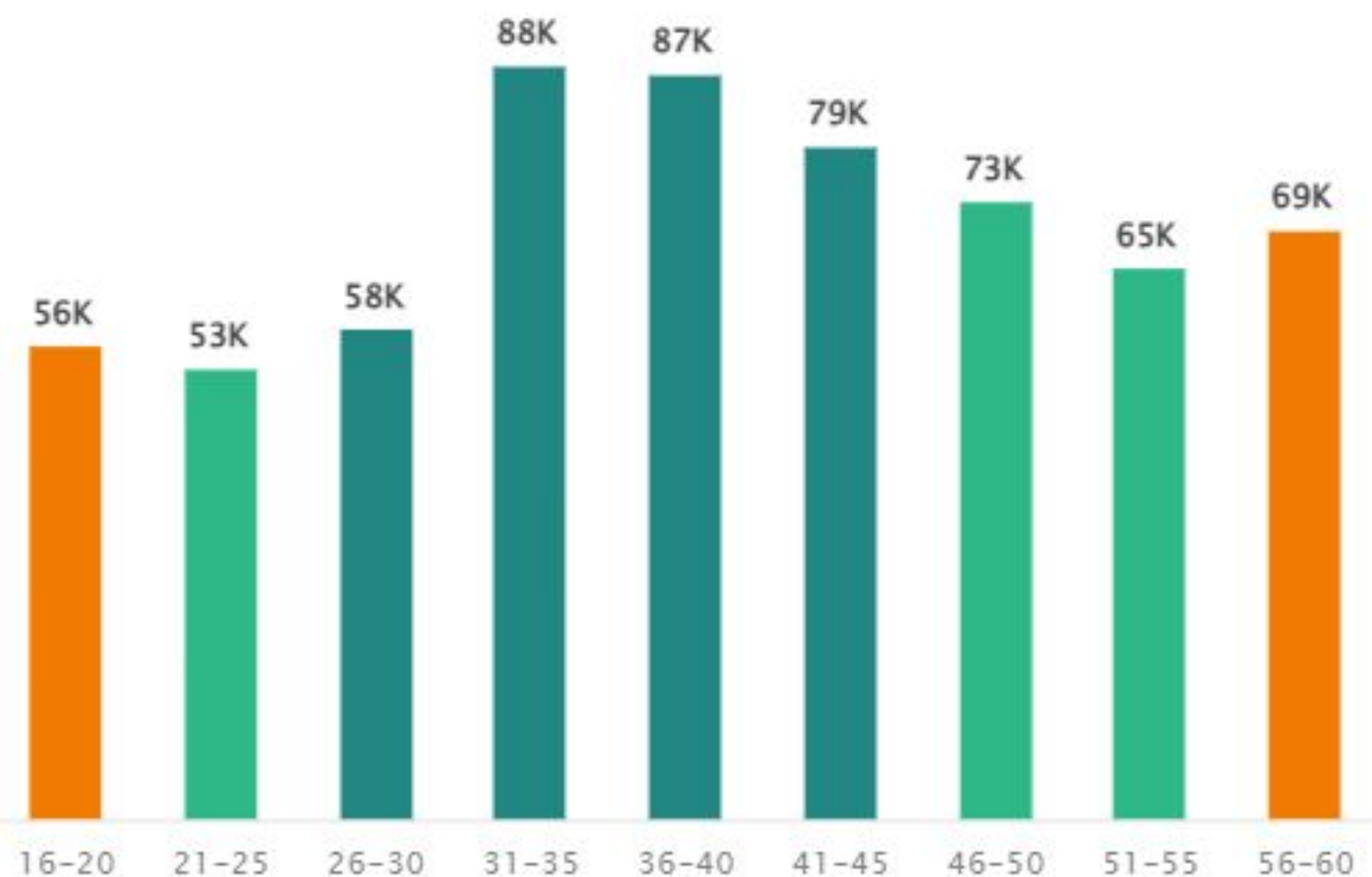
Уровень
безработицы, %

2,5

ВРП, руб.

785В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

2,5М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

22,70

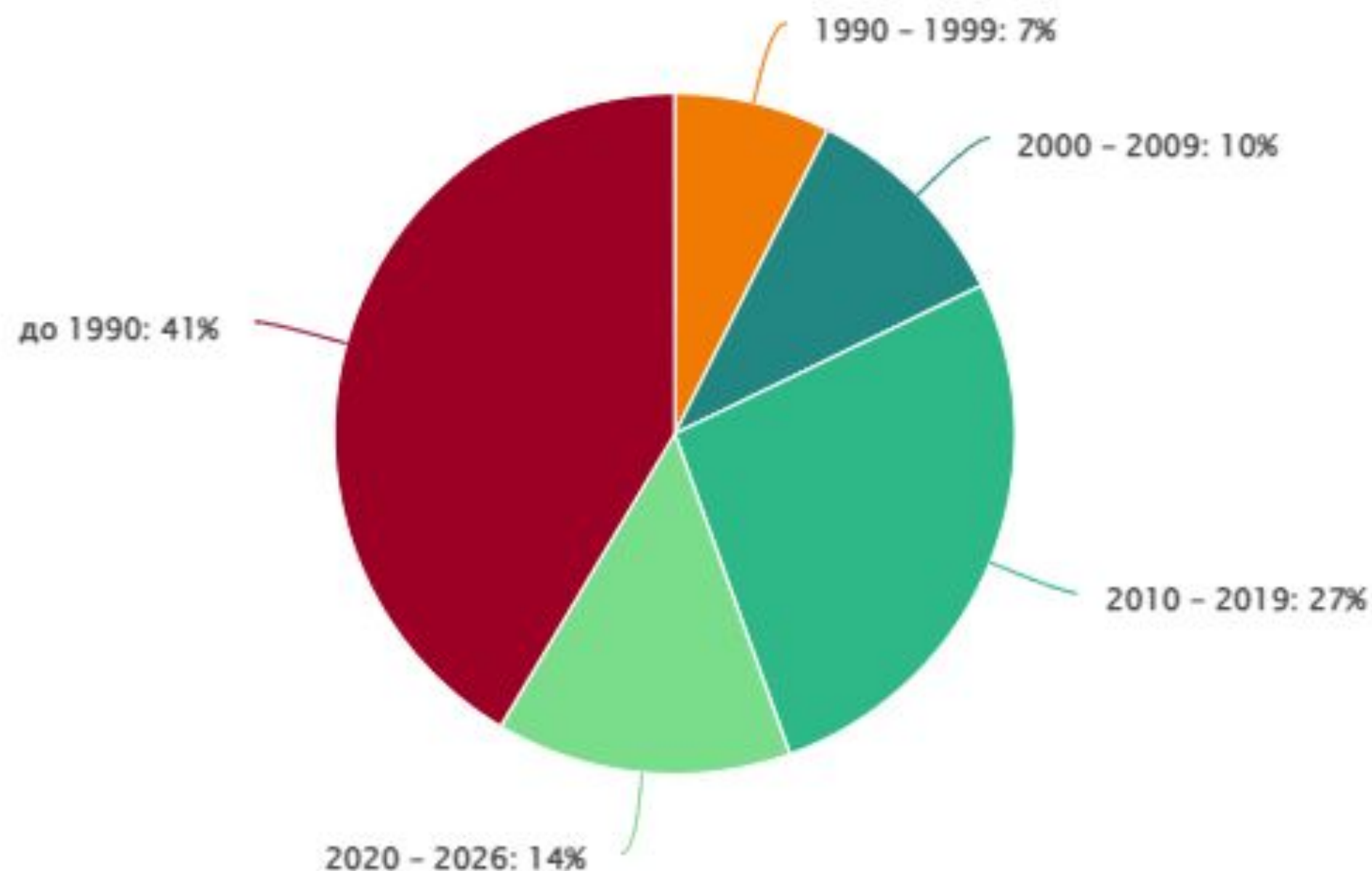
Скорость строительства,
дней/дом

738

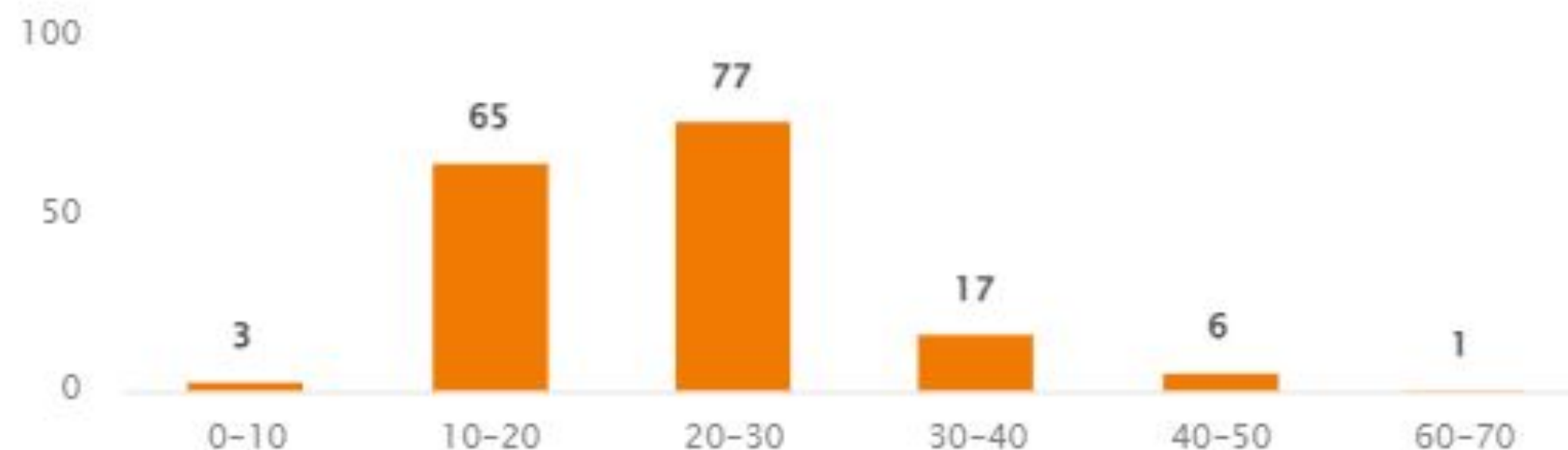
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

3,35

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

114

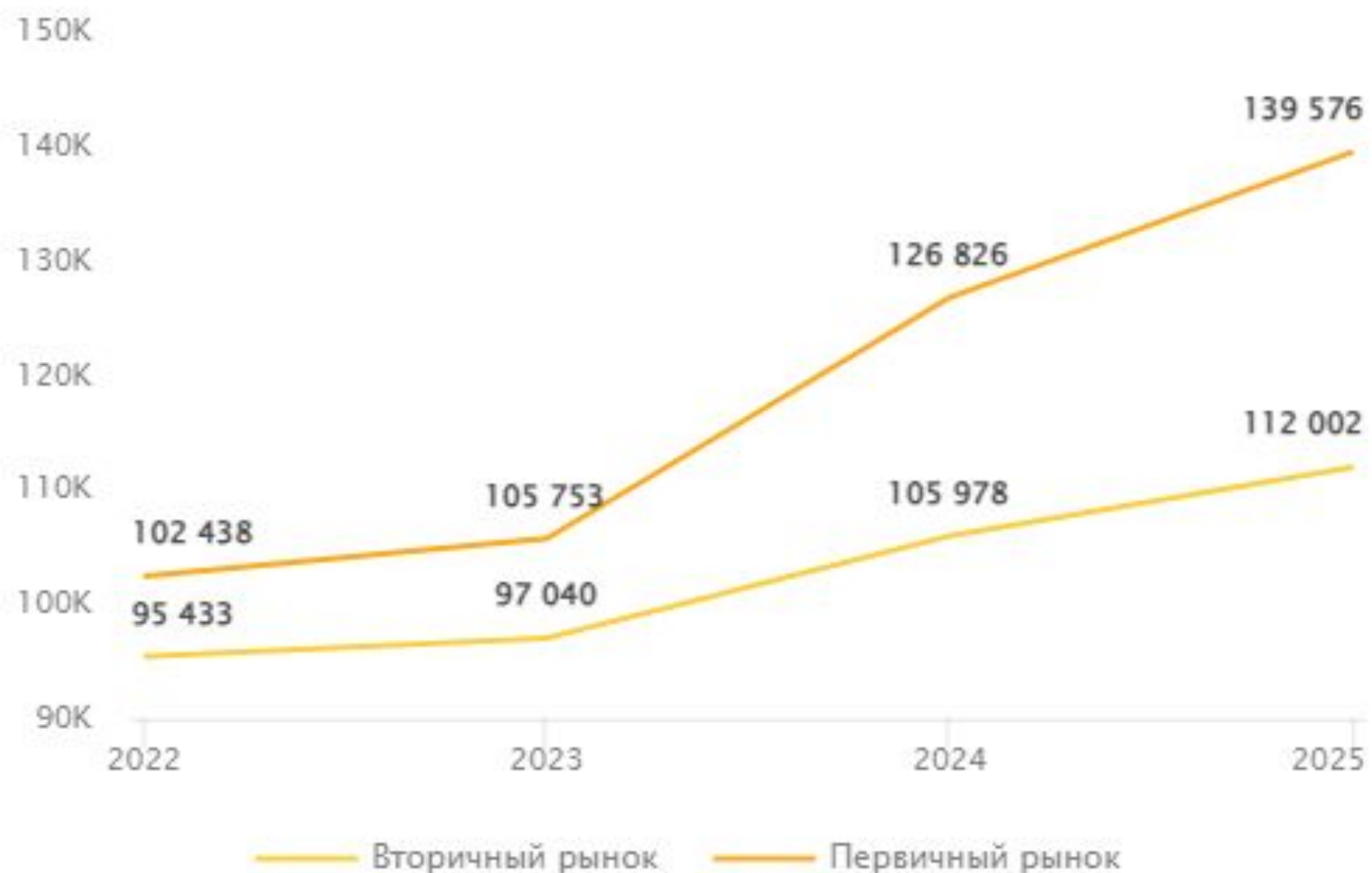
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

13,4

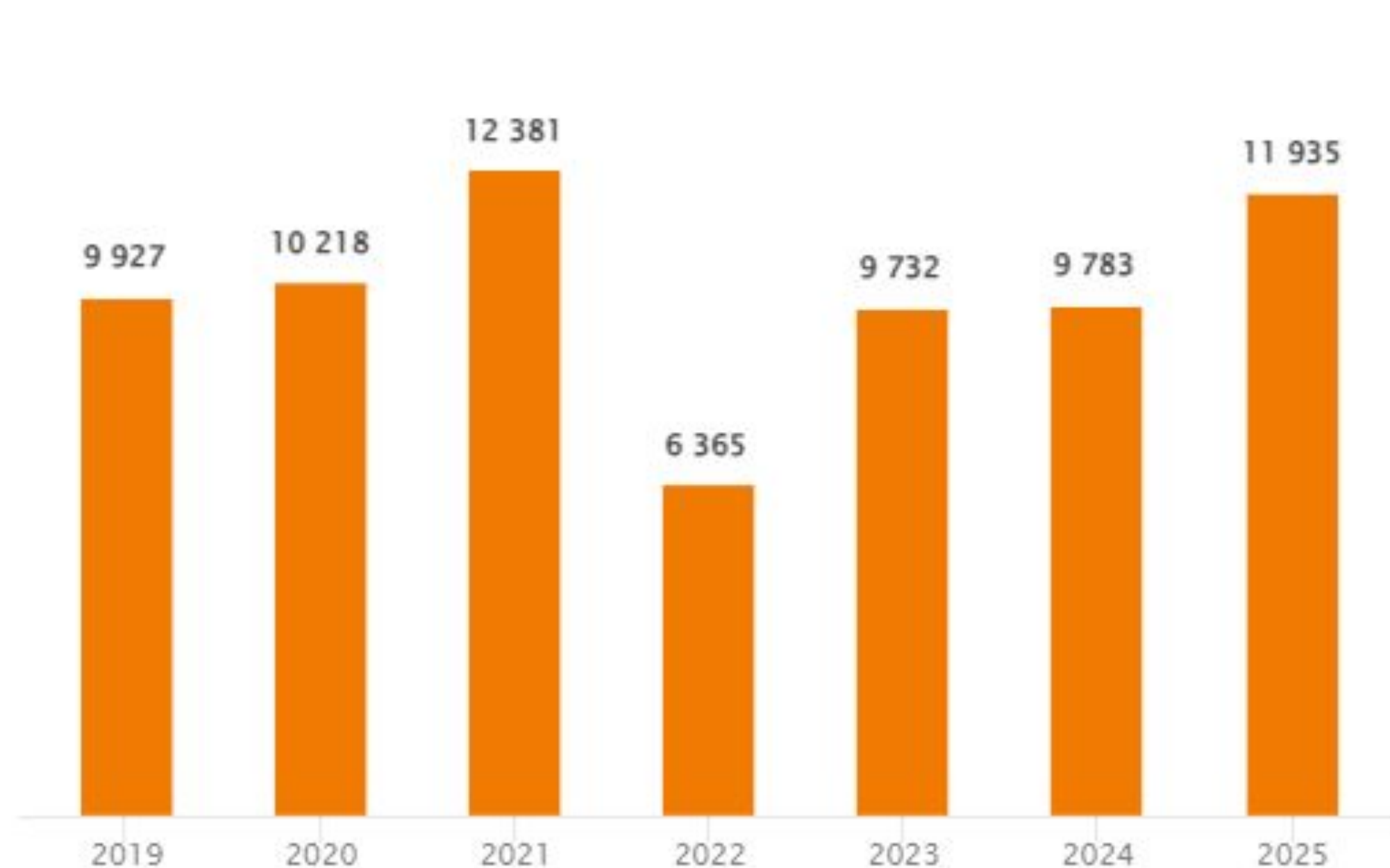
Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

4,10

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.



Средняя заработная плата,
руб., 2025 г.

88 114

Миграционный прирост в 2023 году -
всего человек

-5 132

Уровень
безработицы, %

1,8

ВРП, руб.

4 128В

Распределение населения по возрастным группам,
человек



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Общая площадь строящихся
МКД на 01.01.2026, кв. м.

10,1М

Средняя оценка ЖК от ЕРЗ
(из 100 баллов)

32,46

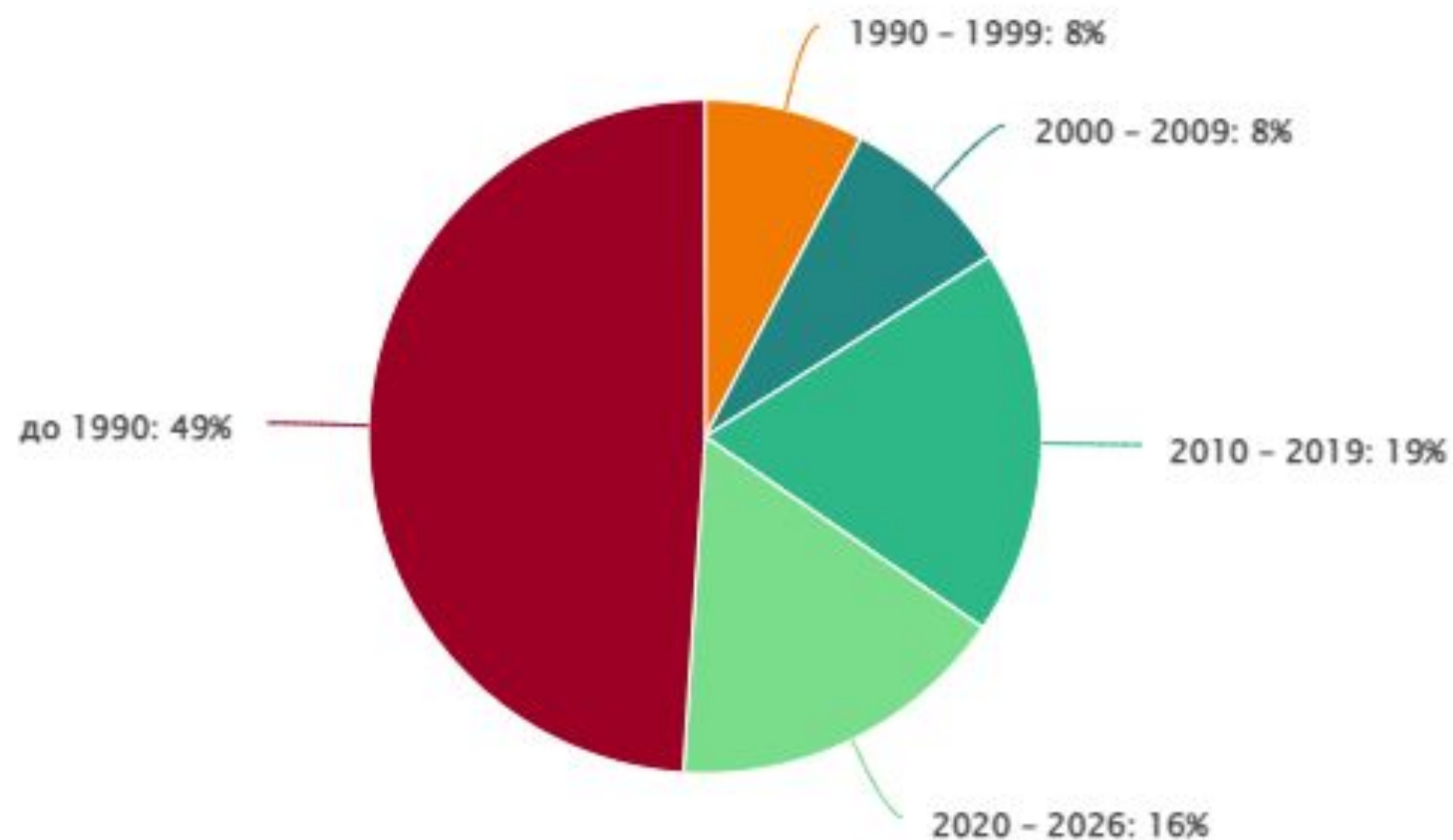
Скорость строительства,
дней/дом

824

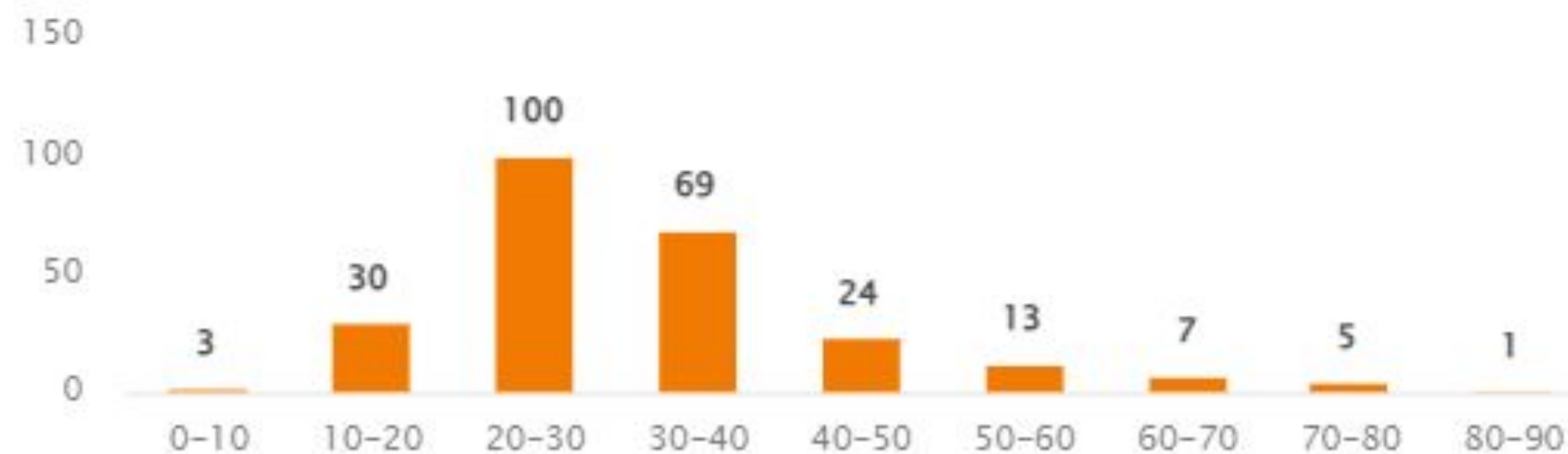
Средний рейтинг застройщика
по версии ЕРЗ, из 5 баллов

4,00

Структура Жилищного фонда, кв. шт.



Оценка ЖК по версии ЕРЗ (из 100 баллов)



Ввод и запуск жилья, тыс. кв. м.



Средний срок
экспозиции, дней

86

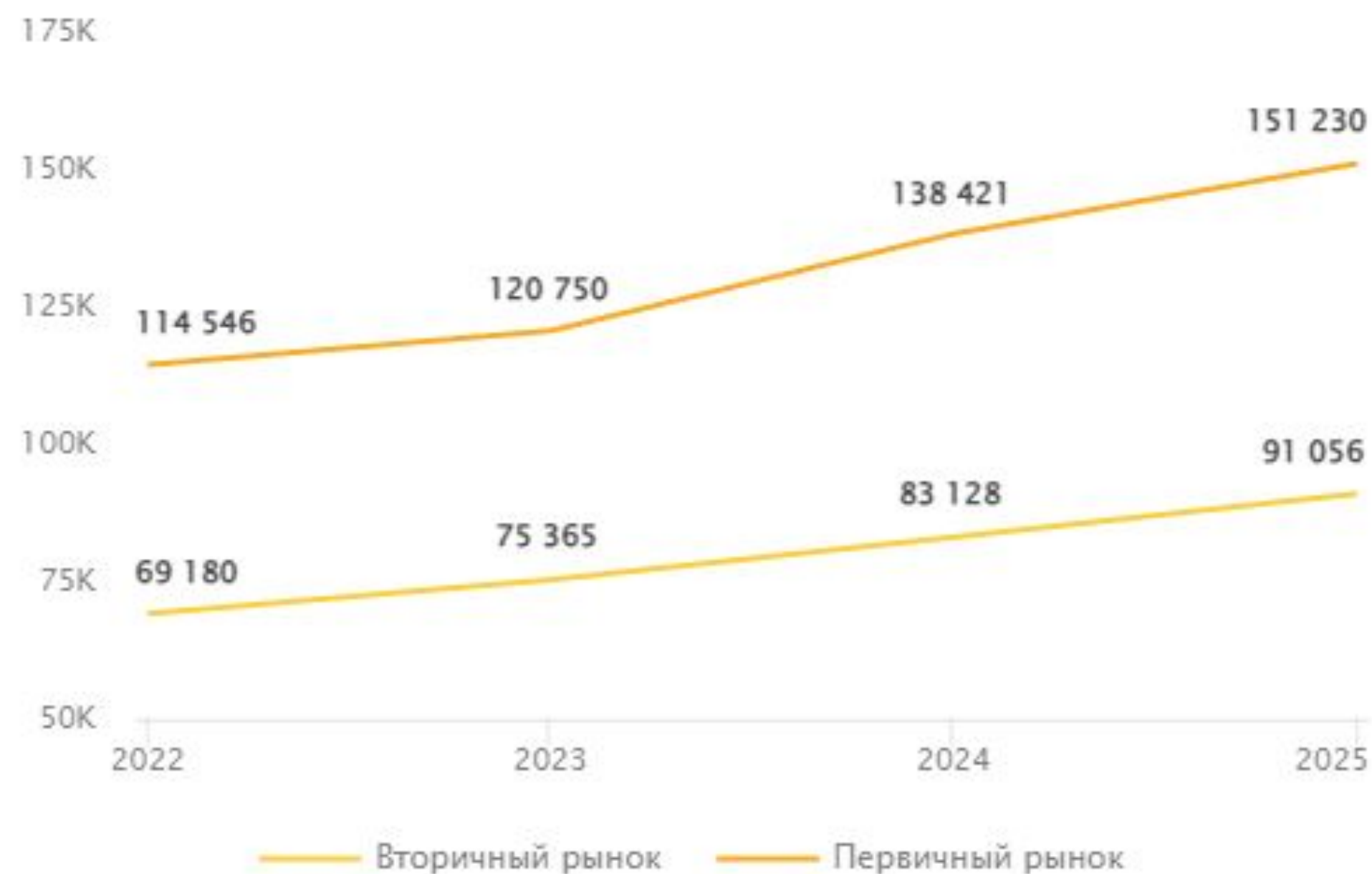
Окупаемость вторички при сдаче в аренду, лет (из
расчета 1 к. кв. 34 кв. м., цена покупки на 12.25)

8,4

Минимальное число лет, необходимое семье,
чтобы накопить на квартиру (май 2025 г.)

3,10

Средняя цена первички и вторички, руб.



Количество ДДУ, шт.

