



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Москве

Рынок недвижимости Москвы 2025 в цифрах Росреестра

Дарья Кудинова

Заместитель руководителя
Управления Росреестра по Москве

февраль 2026





ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ В ЦИФРАХ

2023 1 465 792 заявления

2024 1 611 049 заявления

2025 1 591 583 заявлений



Сегодня можно получить необходимые услуги в электронном виде в любое время суток в онлайн-сервисах Росреестра

ДДУ в электронном виде



92,5% VS 99,8%

2024

2025

НОВОЕ В 2025

Полный переход юр. лиц на оформление недвижимости **ОНЛАЙН** с 1 марта 2025

Подано электронных заявлений юр. лицами

244 159

2023

270 320

2024

335 556

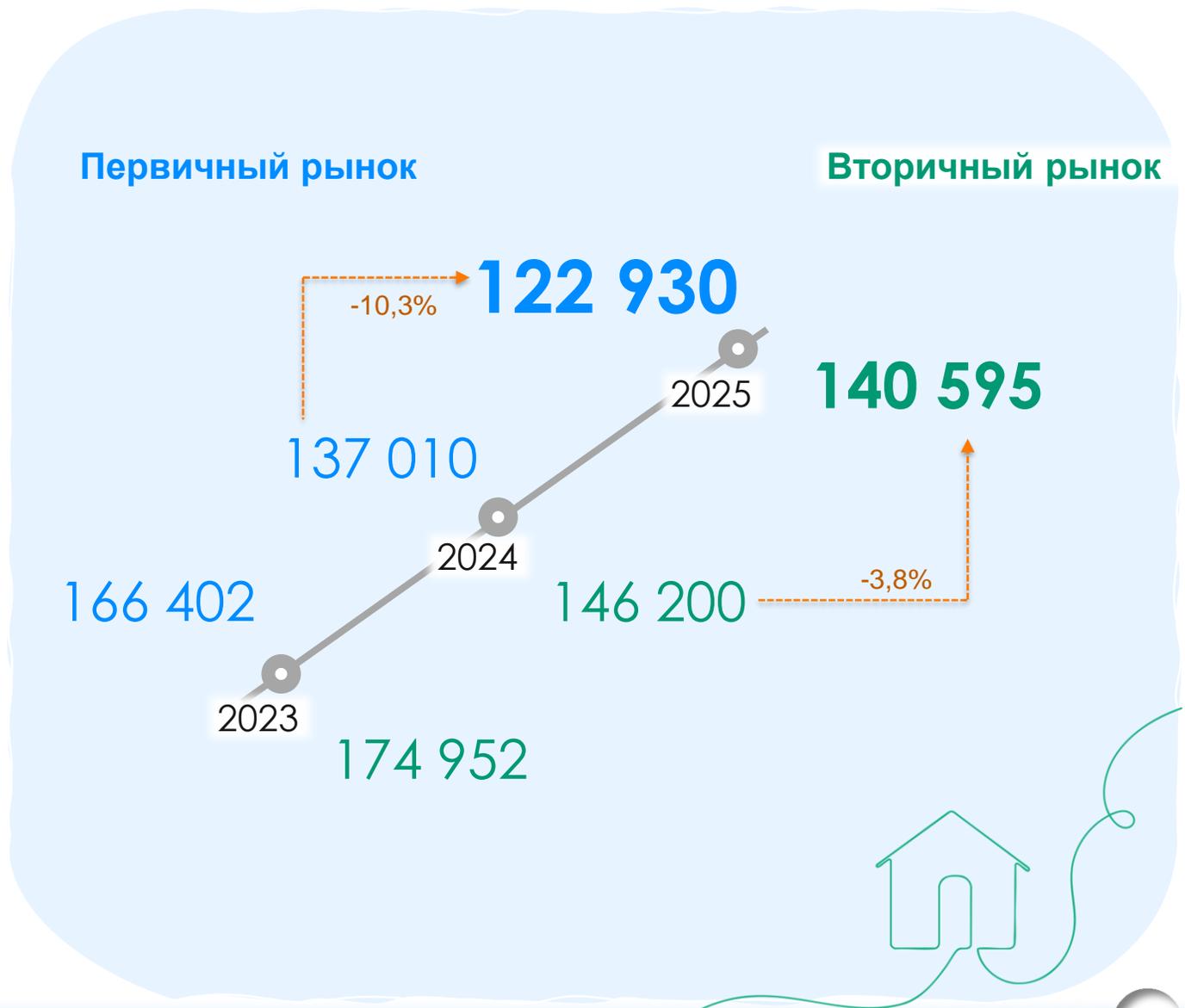
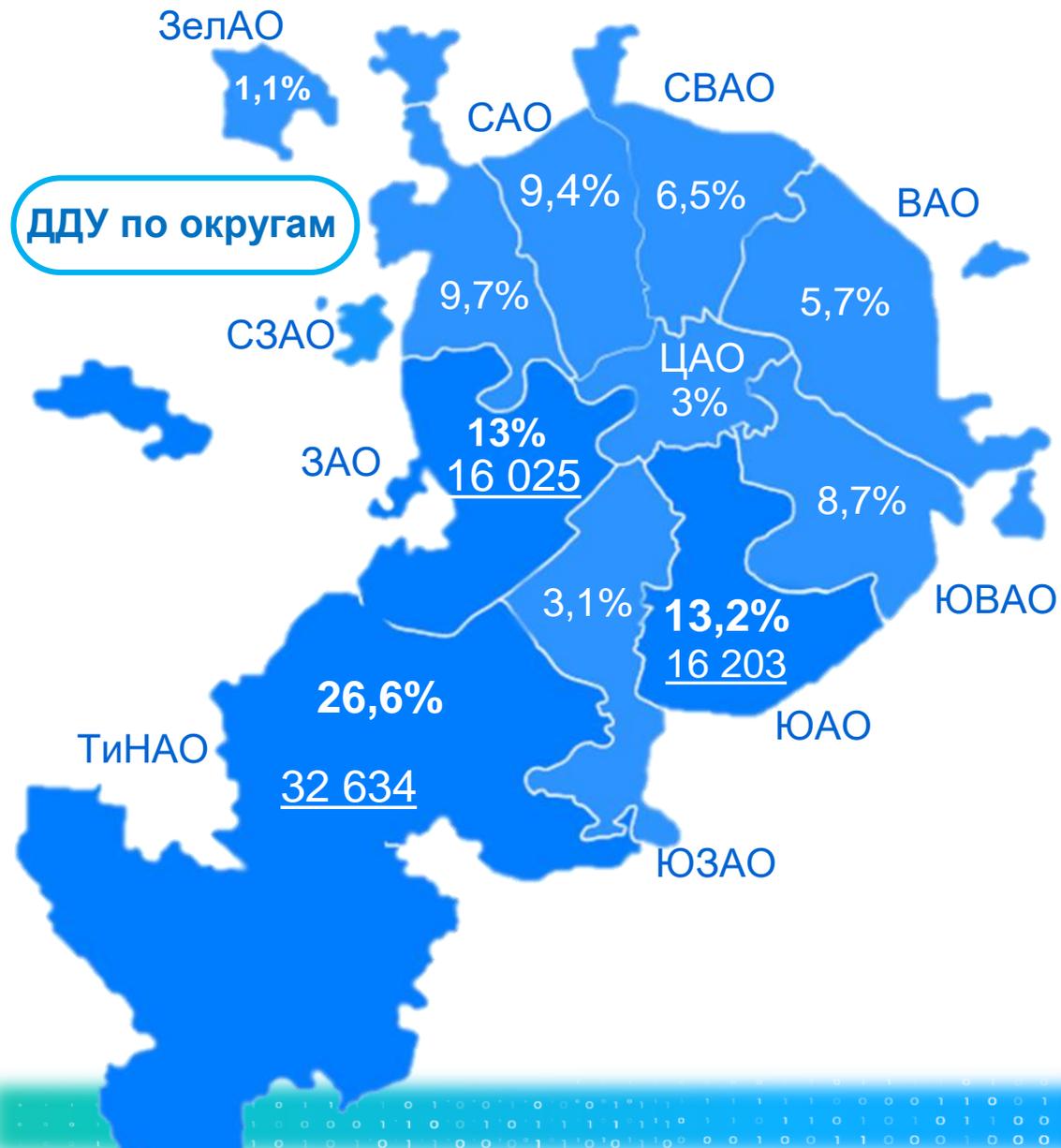
2025

+ 24%

24/7



ОБЪЕМЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЕРЕХОДЫ ПРАВ





2025 г.



114 новостроек

31 тыс. квартир

3,3 млн кв. м

+ 1,5
млн **M²**
в сравнении
с 2024 годом

2017 август начало Программы

499 МКД за 8 лет



125 тыс. квартир

2026-2028 гг.

8,7 млн кв. м
жилья
построено

215 тыс. москвичей
переселено





ИПОТЕКА

ЭЛЕКТРОННАЯ ИПОТЕКА (%)



ИПОТЕКА ЗА 24 ЧАСА (%)



Зарегистрировано договоров ипотечного жилищного кредитования



ПОРТРЕТ ЗАЯВИТЕЛЯ



2025

Женщина в возрасте от 36 до 46 лет

Высшее образование

Замужем, имеет детей

Работает в сфере бизнеса, финансов, недвижимости или государственного управления

Уровень дохода выше среднего

Уверенный пользователь IT технологий

Проживает в Москве или ближайшем Подмосковье

325
ТЫС.



95 145

Наибольшее количество прав оформляли заявители
в возрасте от 36 до 46 лет

5%

90 635



264
ТЫС.



НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ

Мобильное приложение

Росреестра стало доступно на
всех основных платформах



ВОЗМОЖНОСТИ

- для граждан и профессиональных участников
- справочная информация об объектах
- публичная кадастровая карта
- ЕЭКО и ортофотопланы
- проверить статус исполнения запроса
- заказать выписку из ЕГРН



НСПД
Единая
цифровая платформа

- объединяет юридически значимые открытые пространственные данные из федеральных, региональных и муниципальных информационных систем;
- является ключевым геоинформационным инструментом в государственном секторе и до конца 2030 года будет использоваться на территории всех субъектов страны для предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земли и недвижимости.





ЗАЩИТА ОТ МОШЕННИЧЕСКИХ ДЕЙСТВИЙ

ТЕЛЕФОННЫЕ МОШЕННИКИ

Помните сотрудники Росреестра **никогда** не звонят собственникам с угрозами или просьбами сообщить свои персональные данные. Если вам вдруг поступил такой звонок следует **незамедлительно сообщить** об этом в правоохранительные органы.



Мошенники используют поддельные документы (доверенности, документы о праве собственности, паспорта). Человек может купить квартиру у тех, кто не обладал правом совершать сделки с этой недвижимостью.

СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ

Перед сделкой **изучить историю** покупаемого объекта поможет выписка из ЕГРН:

- право собственности продавца зарегистрировано;
- в ЕГРН отсутствуют сведения об аресте и (или) запрещении;
- данные продавца в ЕГРН совпадают с договором, паспорт действителен
- в ЕГРН отсутствует отметка о невозможности регистрации без личного участия правообладателя;
- также повод задуматься - частые переходы права
- правообладатель действует осознанно, добровольно, без принуждения, не под влиянием обмана и т.д.
- срок, полномочия и действительность доверенности
- запросить расширенную информацию о лицах, зарегистрированных в квартире



Подать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности регистрации объектов недвижимости без личного участия (востребованность данной услуги в 2025 году выросла на 54 %)

Подробнее в информационных карточках:





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Москве

Спасибо за внимание!

