

# СИСТЕМА АГЕНТСКИХ ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК

В КОНЦЕПЦИИ

БИЗНЕС  
КАК РИТЕЙЛ-СИСТЕМА



**Сергей Саяпин**  
ПРОСТОР-недвижимость  
Москва

НЕСИСТЕМНЫЕ  
ПРОДАЖИ

ЗАКУПКА  
ЛИДОВ

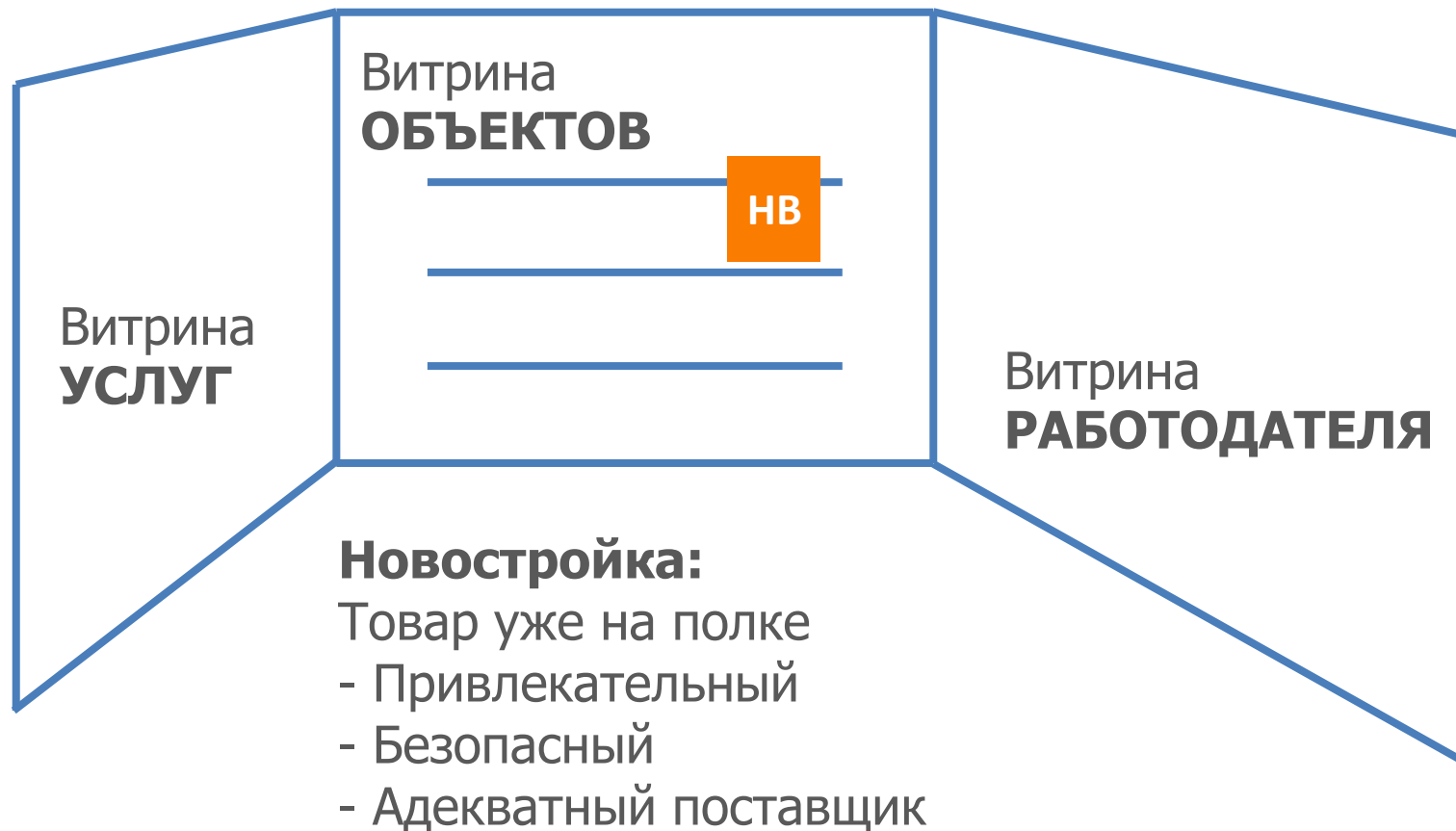
ЛИДОГЕНЕРАЦИЯ  
КОМПАНИИ

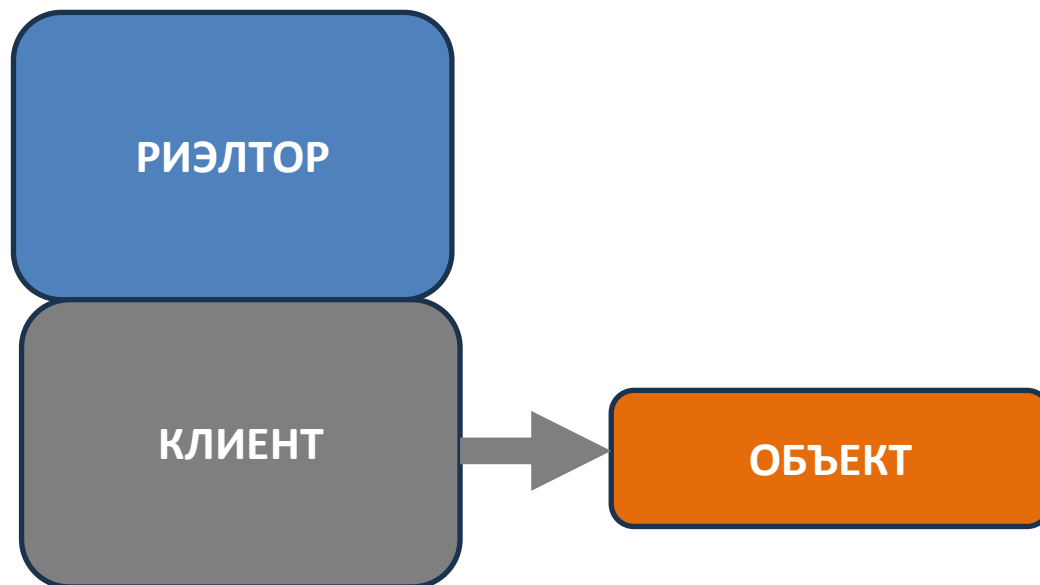
ЛИДОГЕНЕРАЦИЯ  
БРОКЕРА

**2025**  
**41% в вале**  
100 рублей вторичка  
170 вторичка + НВ

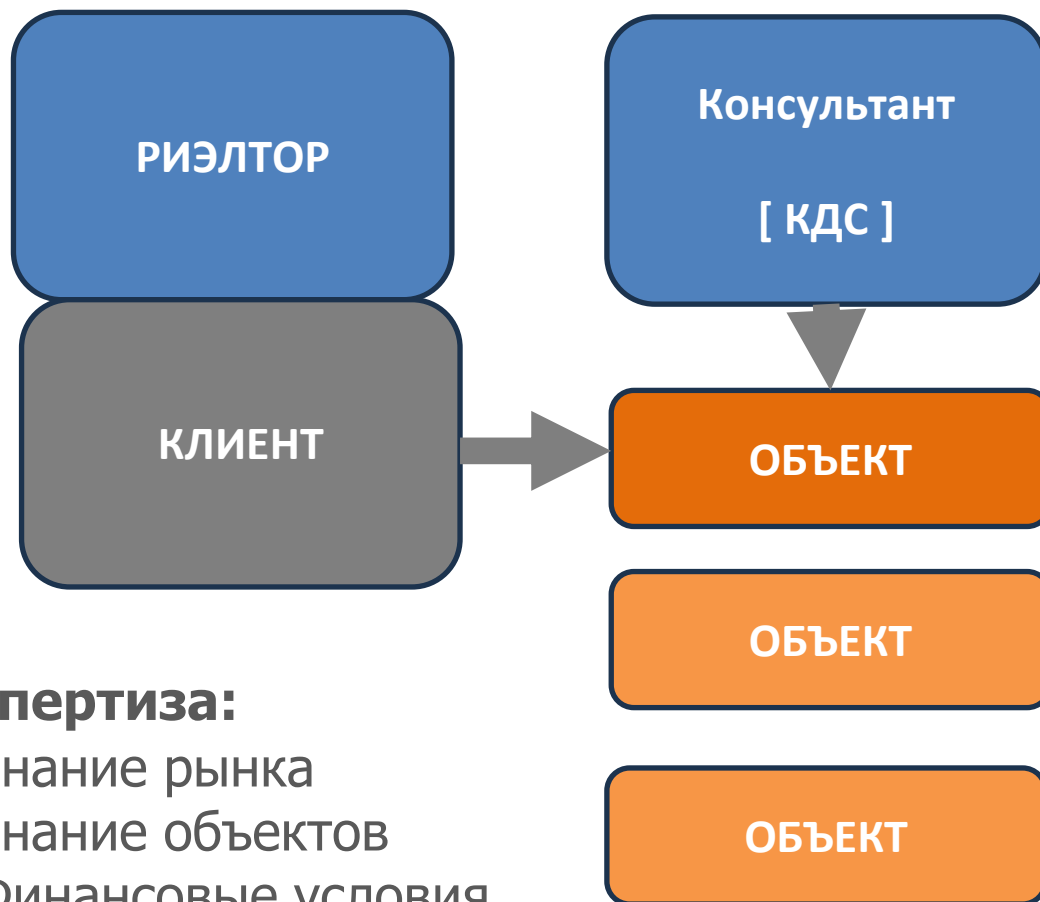
АГЕНТСКИЕ  
ПРОДАЖИ

## Концепция ТРЁХ ВИТРИН



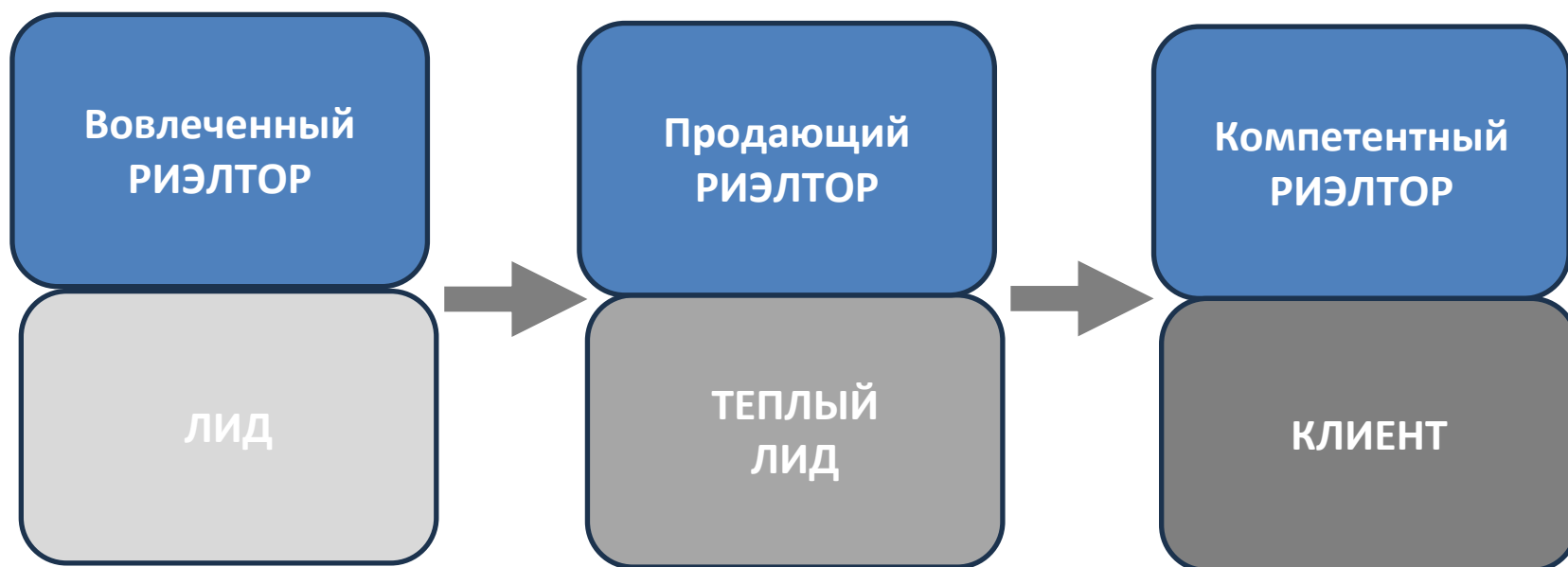


- Никаких мутных юр экспертиз
- Сделку проводит застройщик
- Электронная форма сделки
- Комфортная комиссия
- Без продажи услуги



## Экспертиза:

- Знание рынка
- Знание объектов
- Финансовые условия
- Процедуры



Развитие продаж новостроек через развитие риэлторов:

**Вовлекать.**  
**Обучать.**  
**Развивать.**



HR  
департамент

HR  
менеджеры

Бизнес-  
тренер

Руководитель  
департамента  
БРОКЕРИДЖ

Бизнес-тренер  
по новостройкам

Рук-ль  
направления  
ИПОТЕКИ

Рук-ль  
направления  
Трейд-ИН

Дизайнер  
контента

Зам  
руководителя  
по работе с  
партнерами

ФИКСАТОРЫ

Финансовый  
менеджер

КОНСУЛЬТАНТЫ  
по  
новостройкам

ИПОТЕЧНЫЕ  
БРОКЕРЫ

## Концепция ТРЁХ ВИТРИН

### Витрина ОБЪЕКТОВ [ НВ ]



- Промоутер
- Служба сервиса
- Консультант витрины
- Мерчендайзер
- Кредитный менеджер

Сильная ипотека = + 50-100 % к конверсии



# Лучший ипотечный брокер

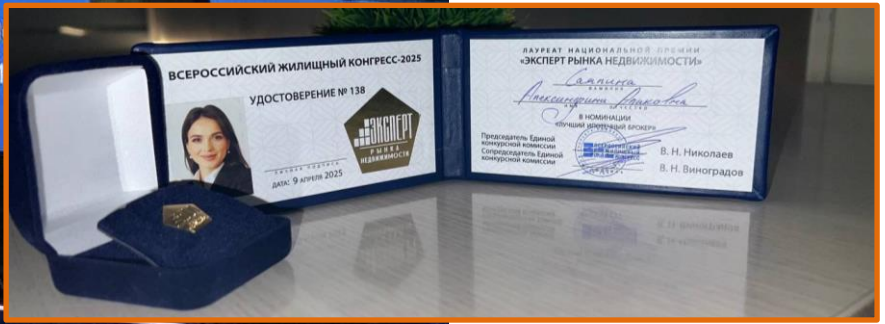


**ЭКСПЕРТ**  
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

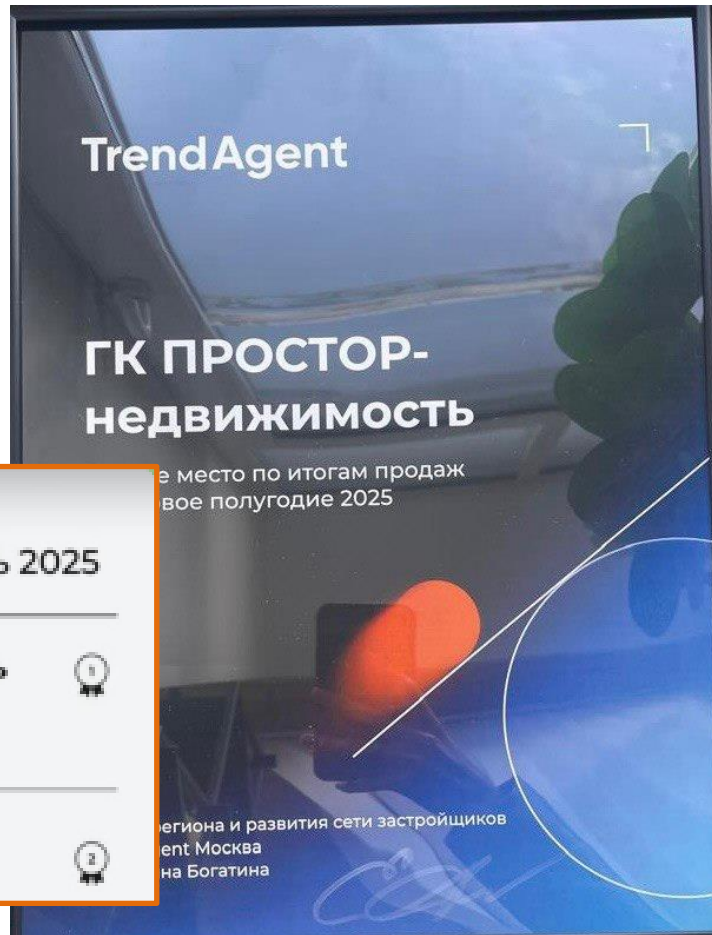
Генеральный спонсор **ВТБ**

**ЛУЧШИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР**  
ГК ПРОСТОР-недвижимость (Москва)





**САЯПИНА АЛЕКСАНДРИНА**  
Руководитель департамента



# № 1 в Москве / ТрендАгент Лидеры продаж новостроек



**Место в рейтинге:**  
январь-ноябрь 2025

<b>1</b>	<b>ГК ПРОСТОР-недвижимость</b>	
	 	
<b>2</b>	<b>Тренд Новостройки</b>	

# Лидеры продаж у застройщиков



**Конечно.**

**ЕСЛИ:**

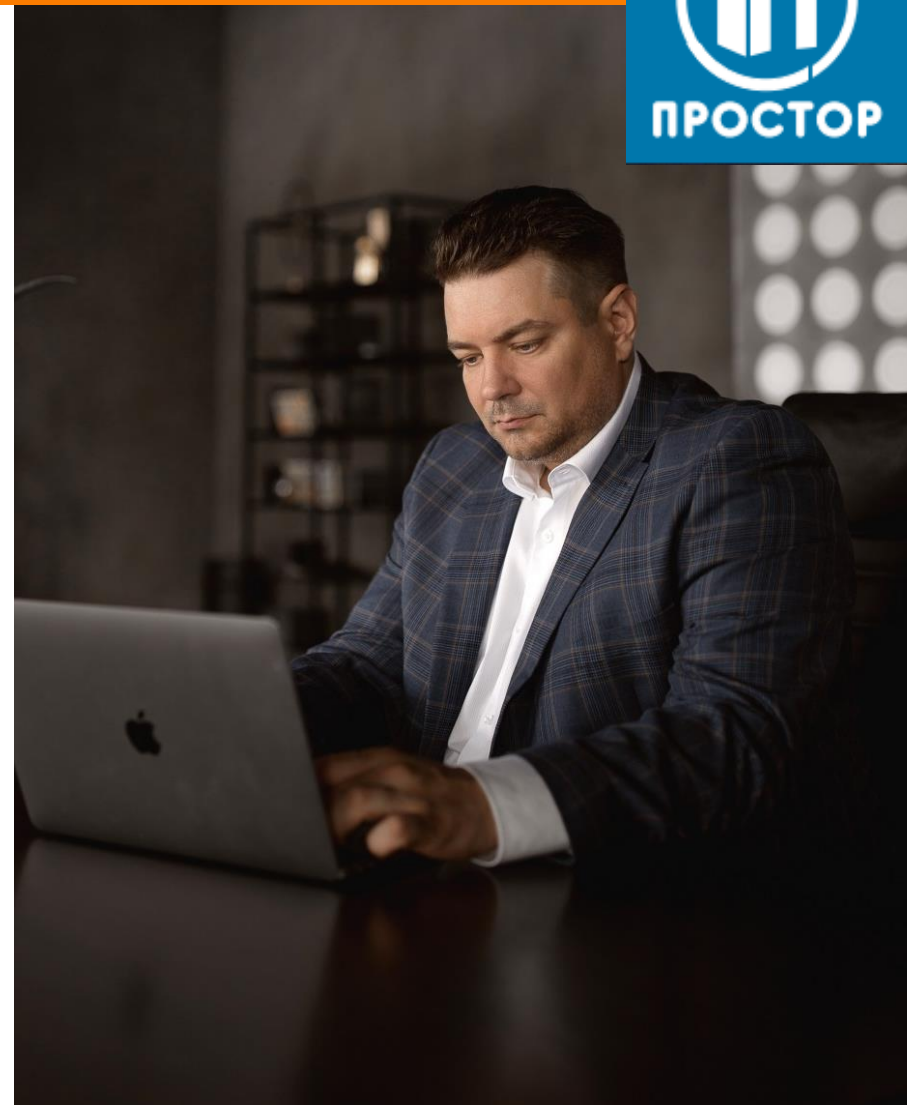
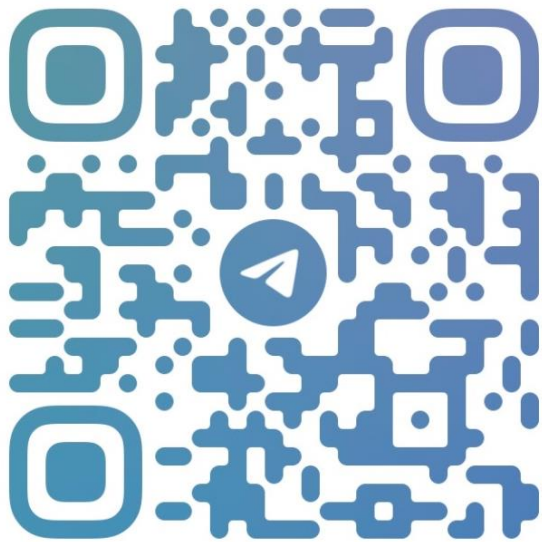
- Вы сами – ТОП эксперт рынка
- С вовлечением 24/7
- У вас достаточно ресурсов
  - временных
  - финансовых
  - человеческих
  - эмоциональны

**НО ЗАЧЕМ?**

- **Франчайзинг  
в Ритейл-системе ПРОСТОРа**  
для Подмосковья и Регионов
- **Полное объединение ресурсов  
и финансовое партнерство**  
для Московских компаний
- **Система поддержки продаж новостроек  
и совместные сделки (в т.ч. межрегион)**  
для всех участников рынка

Успешных сделок!

**Здравый смысл  
рынка  
недвижимости  
здесь:**



Сергей Саяпин