

МОСКОВСКИЙ РИЭЛТОРСКИЙ ФОРУМ 2026

Тема выступления:

Как зарабатывать больше и
усиливать свою репутацию с
Яндекс Арендой

Руководитель команды вторичной
недвижимости Москвы и МО
Хромова Наталья

Рынок аренды

75 000 р

медианная цена аренды
в Москве и МО 26 г

42 000 р

медианная цена аренды
в Санкт-Петербург и ЛО 26 г

30 000 р

медианная цена аренды
в городах миллионниках, кроме столиц 26 г





Новая сила на рынке недвижимости: что говорят зумеры?

52%

зумеров в Московском регионе уверены: у каждого должна быть цель — приобрести свою квартиру.

23%

зумеров снимают квартиры чаще, чем миллениалы (12%) и «иксы» (4%)





Что предпочитает молодежь* при выборе квартиры

*жители Москвы и области до 35 лет

28%

арендуют квартиру

23%

планируют купить
квартиру в новостройке

Средний бюджет
долгосрочной аренды:

48 100 ₺

зумеры

55 000 ₺

миллениалы

Магазины и доставка:

59%

пункт выдачи заказов

43%

быстрая доставка продуктов

27%

попадание дома в зону
доставки любимых
ресторанов



Что должно быть рядом с домом?

Детская инфраструктура:

46%

школы

46%

кружки

42%

детские сады

46%

спортсекции

46%

игровые площадки на
территории ЖК

Покупка:

60%

детские площадки на
территории дома

48%

детские сады
и школы рядом

Развлечения и отдых:

52%

кинотеатры

29%

салоны красоты

41%

детские игровые клубы

24%

фитнес-клуб или спортивная студия

38%

покупателей до 35 лет обращают внимание
на наличие воркаут-зон на территории ЖК



Тренды рынка арендной недвижимости



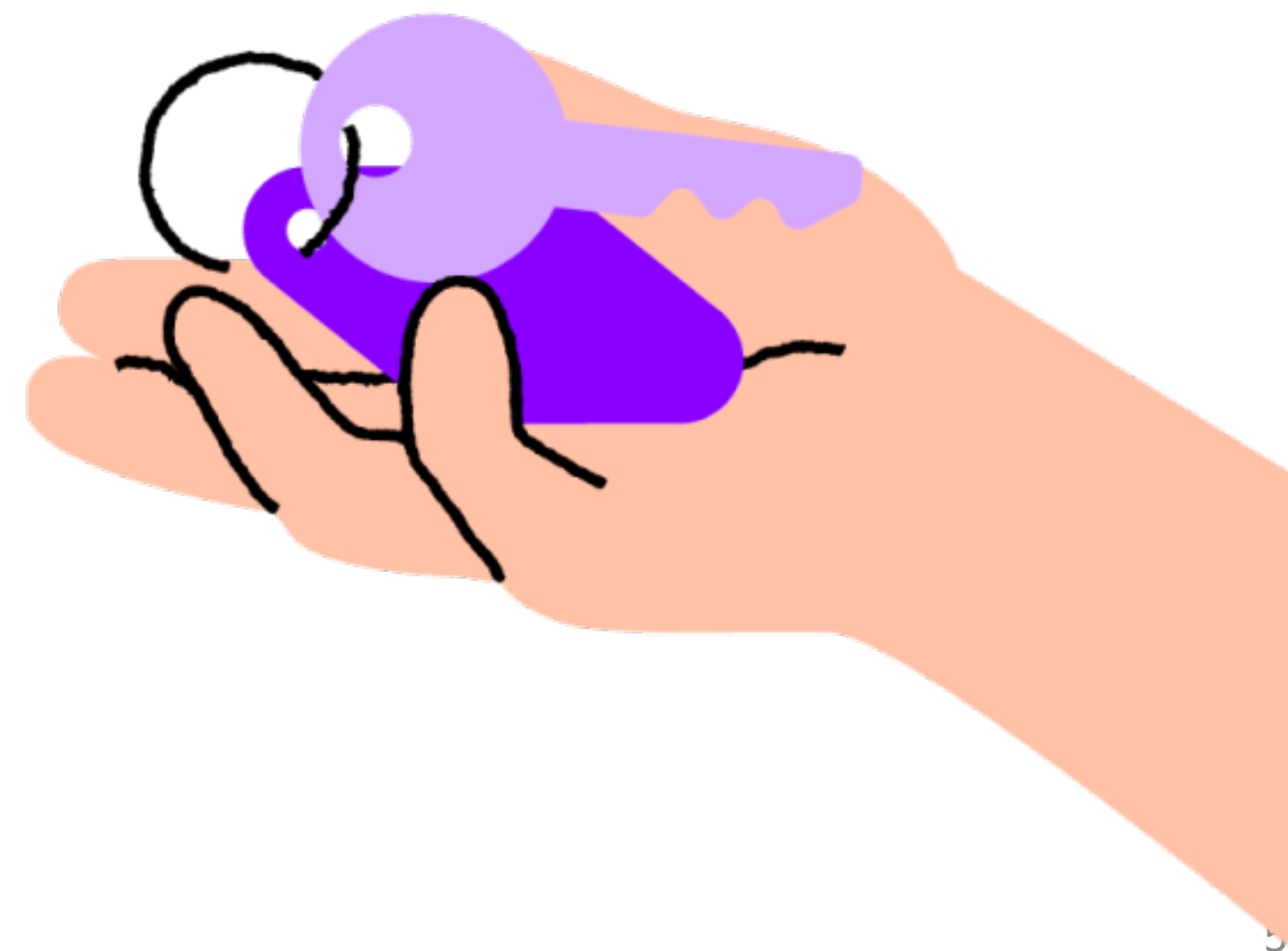
Новое поколение арендаторов,
у которых «смартфон вместо ладони» (зумеры)



Масштабная цифровизация всех сервисов
процесс аренды переходит в онлайн так же, как и другие
сферы нашей жизни (покупки, образование, работа,
консультации по разным направлениям)



Формирование профессиональных арендодателей
они ценят качество, скорость сдачи в аренду и
финансовые гарантии сохранности имущества





Яндекс Аренда

Безопасный сервис для сдачи и поиска долгосрочной аренды жилой недвижимости

Бесплатно

Для агентов, агентств и собственников



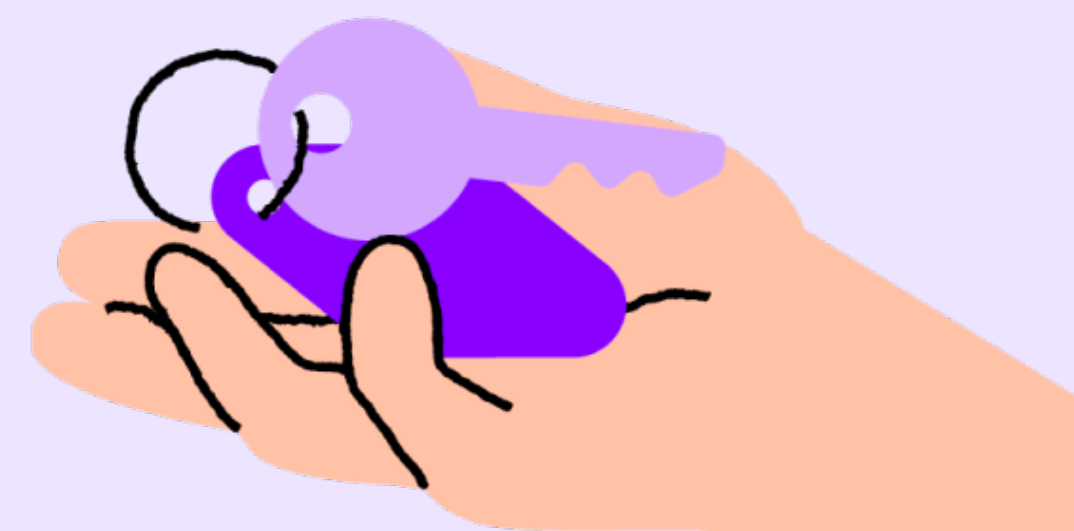
Комиссия сервиса

Комиссия сервиса в ежемесячном
платеже для жильца



Агенты и агентства по недвижимости

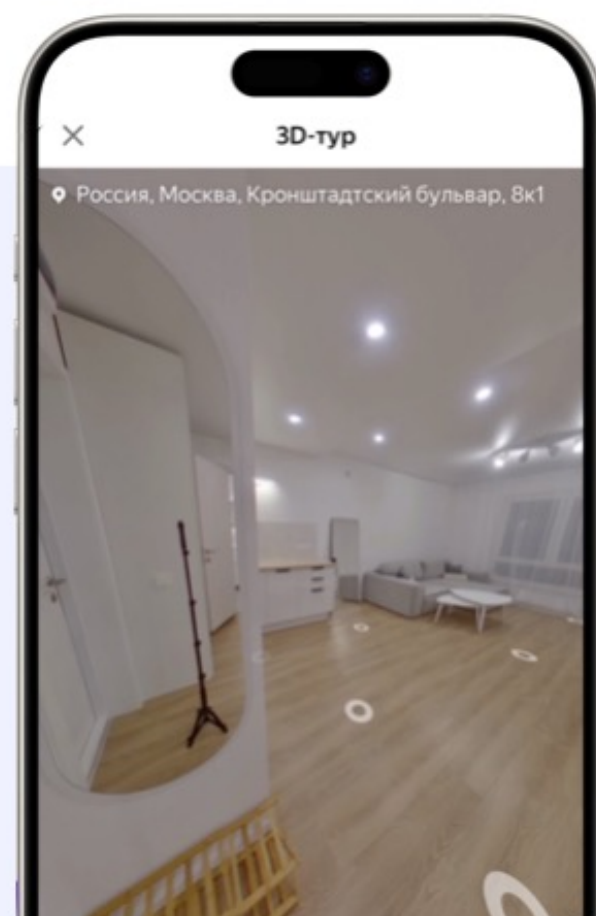
зарабатывают на арендных
сделках и не тратят время
на рутину



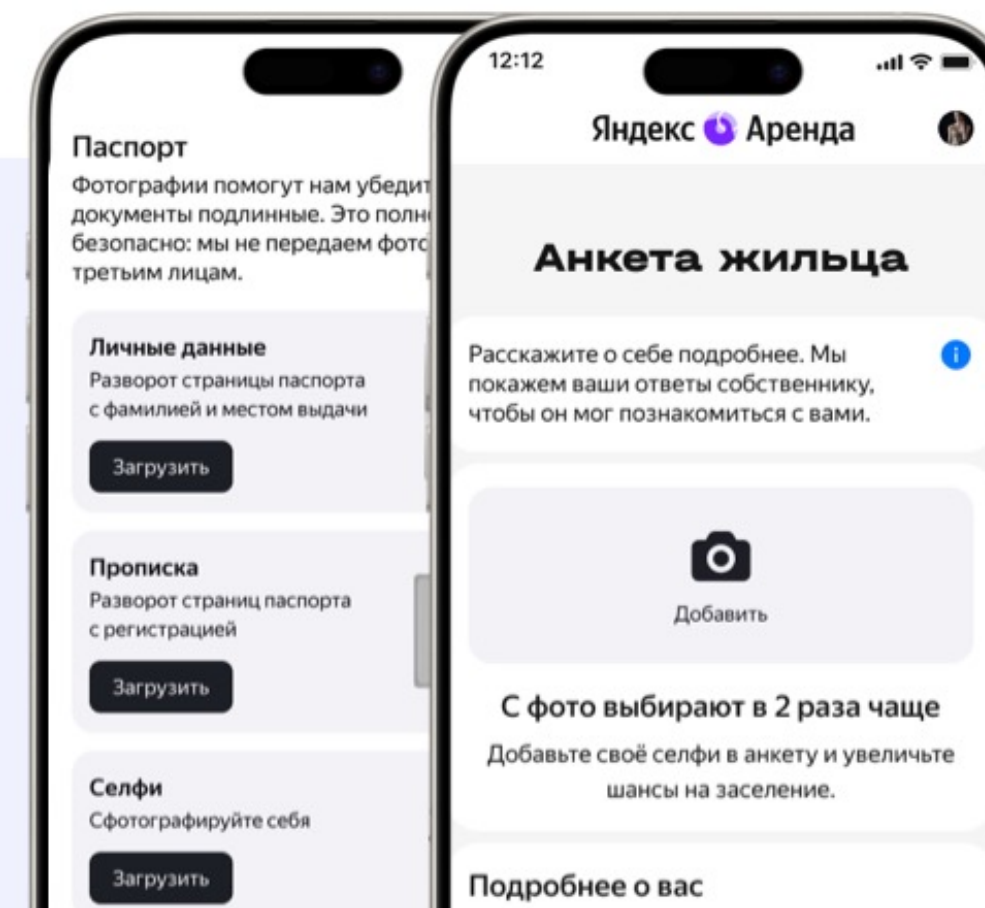


Технологии сервиса Яндекс Аренда

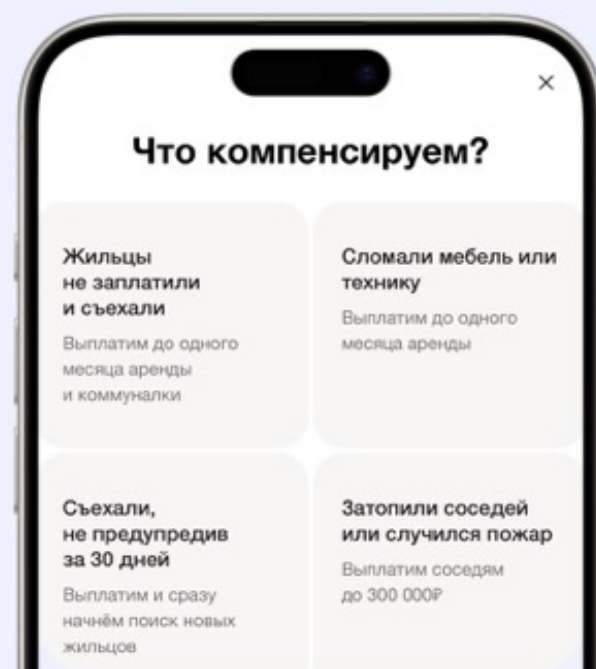
3D-туры



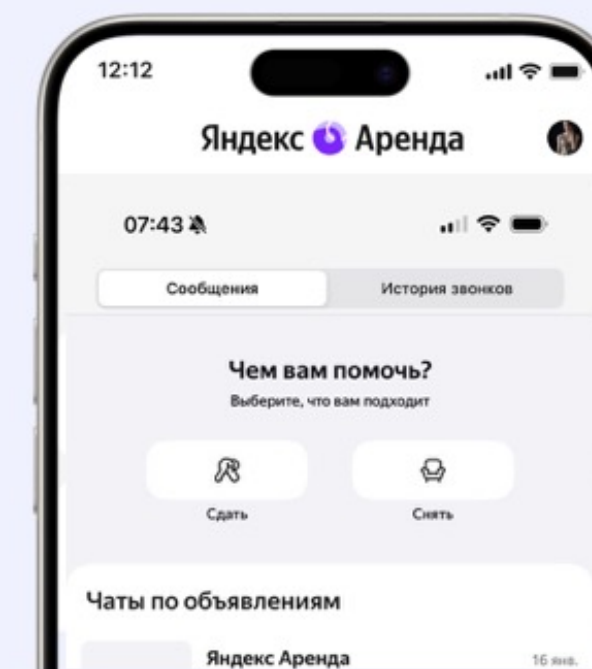
Проверка жильцов



Финзащита и страховка



Поддержка после сдачи





Технология 3D туров

95%

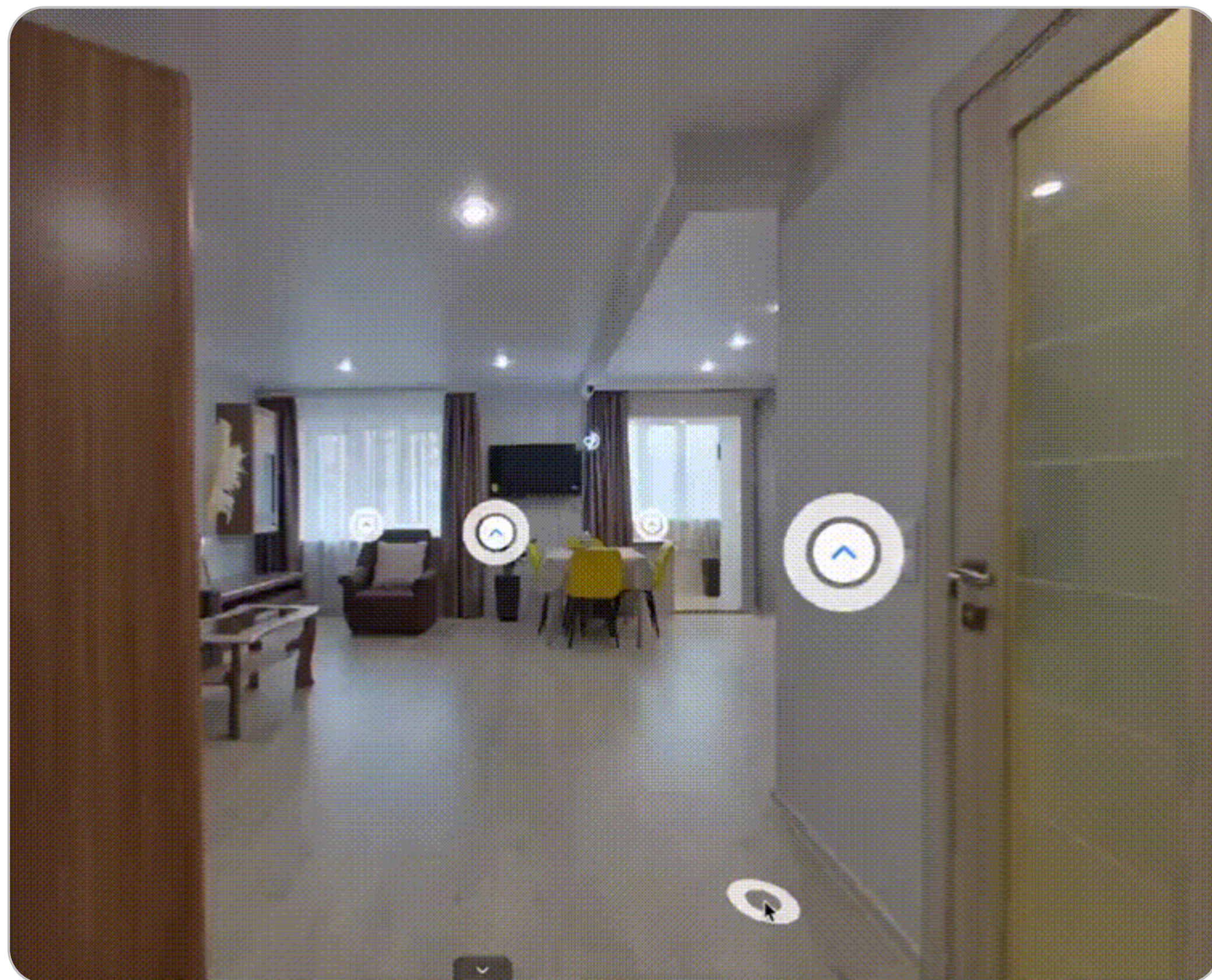
квартир в столичных регионах сдаются полностью онлайн

23%

не откроют публикацию с некачественным и размытым фото

60%

Считают важным при выборе жилья состояние квартиры





Жильцы проходят проверку

Паспорт
Фотографии помогут нам убедиться, что документы подлинные. Это полностью безопасно: мы не передаем фотографии третьим лицам.

Личные данные
Разворот страницы паспорта с фамилией и местом выдачи

Загрузить

Прописка
Разворот страниц паспорта с регистрацией

Загрузить

Селфи
Сфотографируйте себя

Загрузить

12:12

Яндекс Аренда

Анкета жильца

Расскажите о себе подробнее. Мы покажем ваши ответы собственнику, чтобы он мог познакомиться с вами.

Добавить

С фото выбирают в 2 раза чаще
Добавьте своё селфи в анкету и увеличьте шансы на заселение.

Подробнее о вас

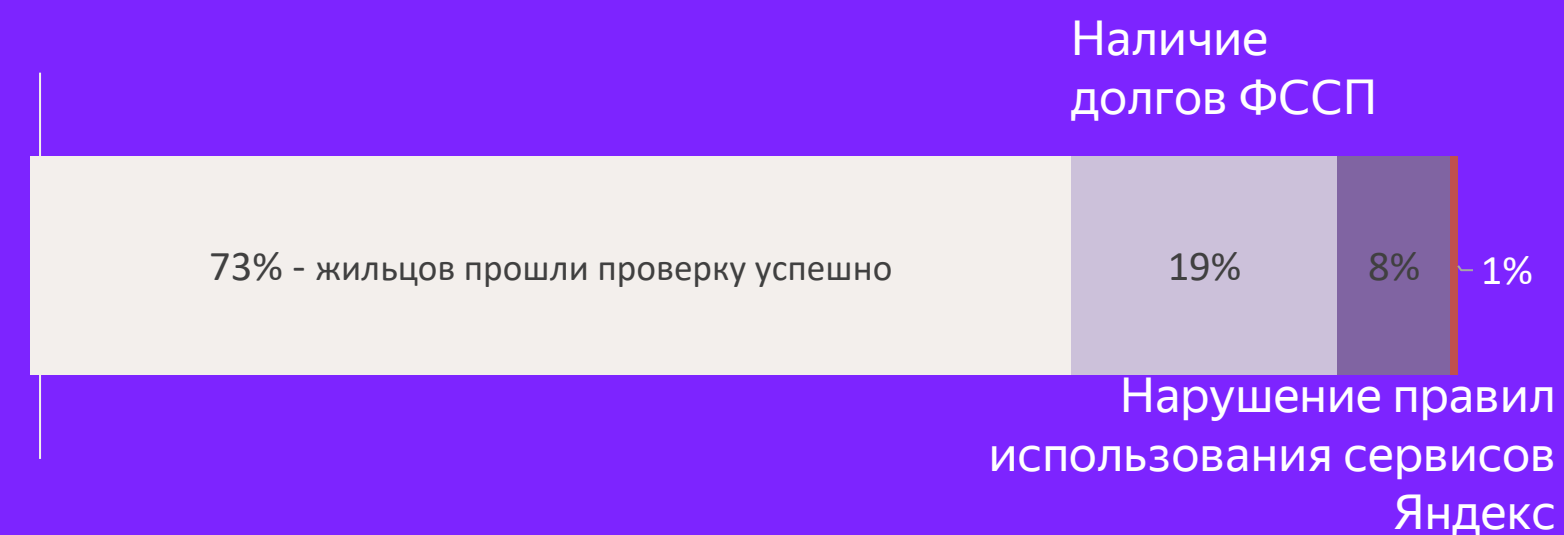
Чем занимаетесь
Не выбрано

Почему вы хотите переехать?

Все жильцы обязательно загружают фото своего паспорта, а мы проверяем его на подлинность и делаем дополнительные проверки.

Также мы проверяем на:

- нарушение правил использования сервисов Яндекса,
- предоставление недействительных документов,
- присутствие в базах ФССП и в розыске МВД России,
- причастность к экстремизму и терроризму.





Финансовая защита в сервисе

Компенсация от

Что случилось	Макс. компенсация
Не внёс арендную плату	1 арендная плата
Не оплатил коммуналку	1 месяц неоплаты
Не предупредил о съезде за 30 дней	15 дней простоя
Нанёс физический ущерб имуществу	1 арендная плата



Компенсация от

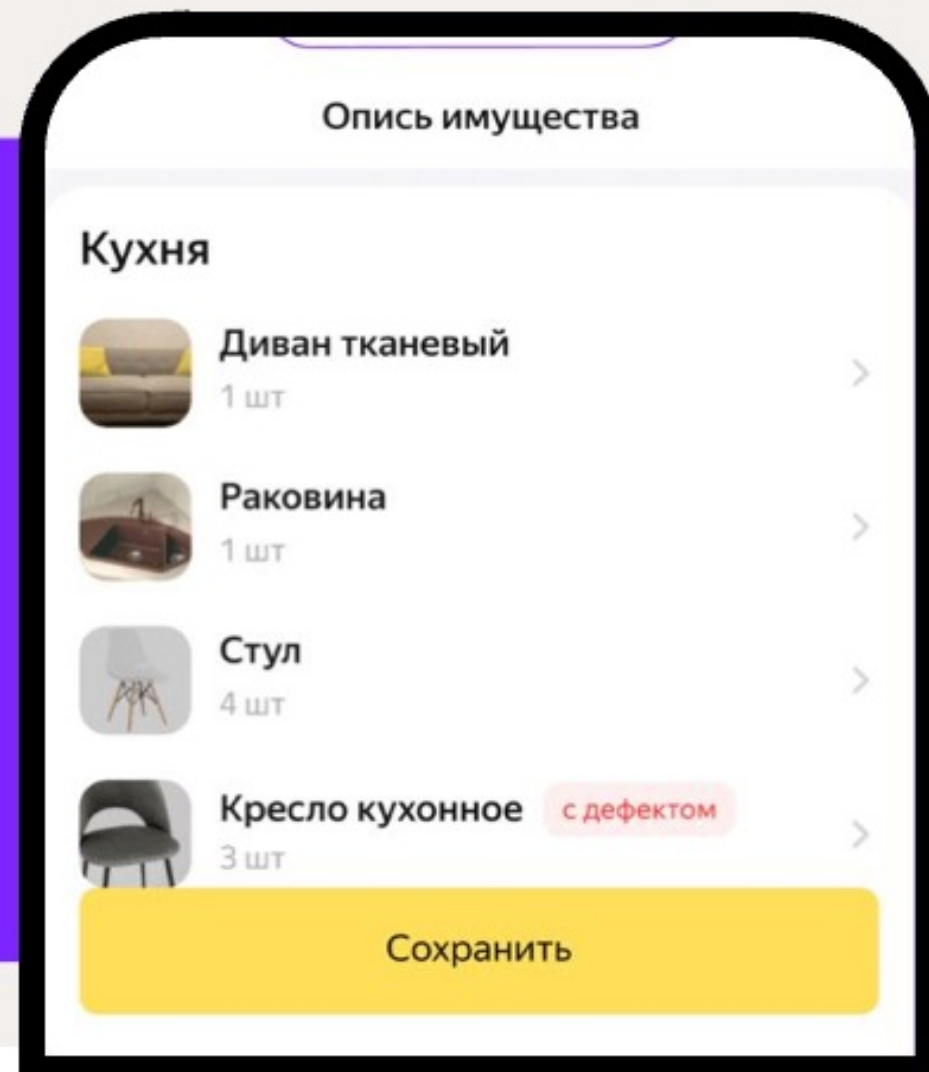
Что случилось	Макс. компенсация
Пострадала внутренняя отделка, инженерное оборудование <small>(в случаях потопа, пожаров, ограблений и т.д.)</small>	350 000 рублей
Пострадало движимое имущество <small>(в случаях потопа, пожаров, ограблений и т.д.)</small>	225 000 рублей
Гражданская ответственность <small>(арендаторы залили соседей снизу)</small>	300 000 рублей



Технологии в приложении

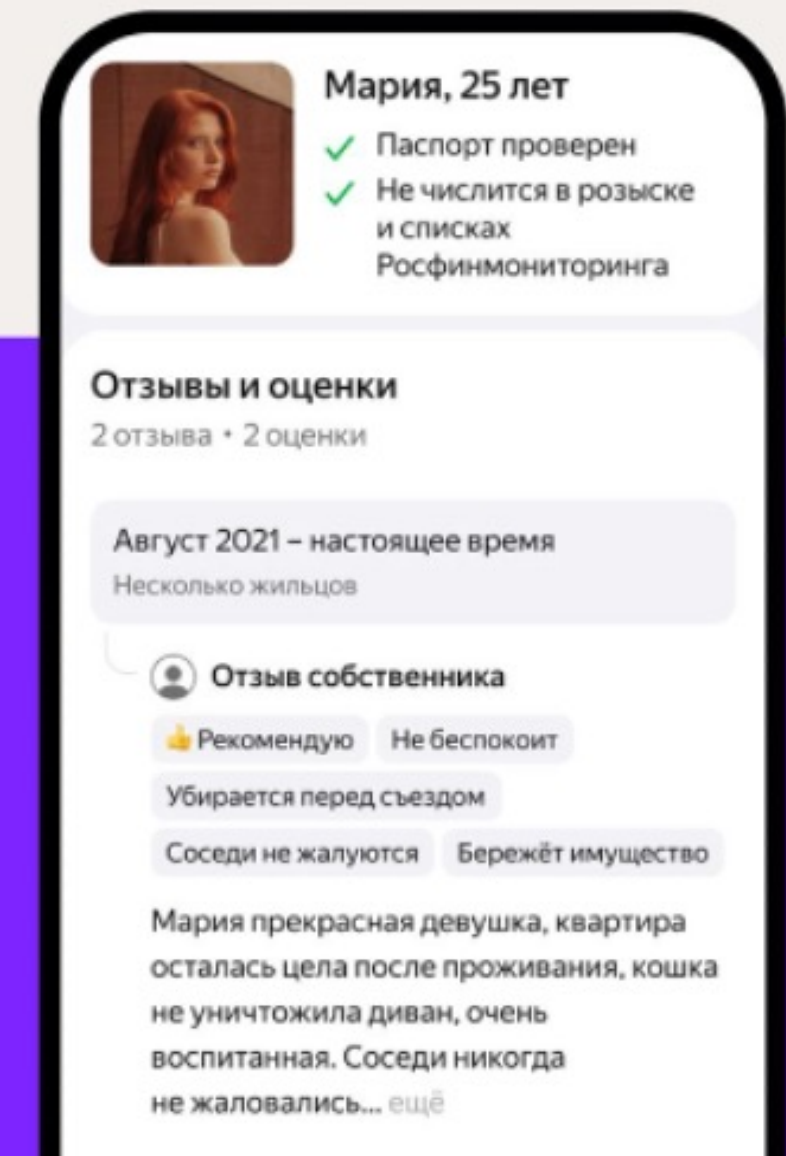
Дистанционный договор и описание

Заключаются сторонами в письменной форме с использованием сервиса, подписываются простой электронной подписью.



Отзывы на жильцов

Что такое и как они выглядят в личном кабинете





Технологии в приложении

Калькулятор оценки СТОИМОСТИ

Аренда Войти

Расскажите о вашей квартире

Введите адрес

Студия 1 2 3 4+

Площадь, м²

Этаж

Ремонт

Косметический Дизайнерский

Евро Устаревший

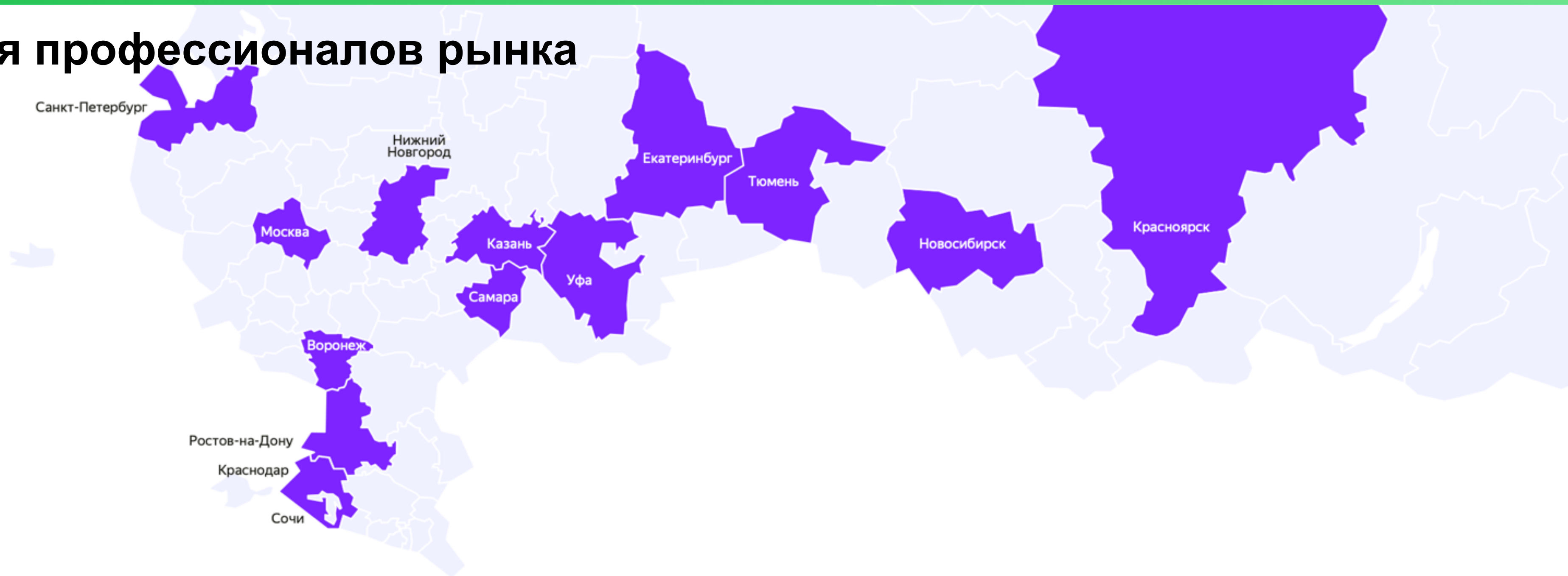
Аренда

Как он работает?

- Сложный алгоритм учитывает больше 100 параметров
- Знает всё о доме и районе
- Анализирует похожие объявления
- Показывает результат мгновенно и бесплатно



Для профессионалов рынка



**Можете зарабатывать
с нами в 14 городах**



Для профессионалов рынка: сдать квартиру

70%

Получает агент за
каждый заключенный
через сервис договор

50%

Пересдачи в сервисе

Комиссия с клиента – на усмотрение агента

Контролируем проживание

Сообщаем агенту, что пора
искать нового жильца

Электронный договор и финзащита

Новые технологии для
спокойствия ваших клиентов

Нет ограничений по заработку



Сдавайте с нами
столько квартир, сколько
захотите и получайте
вознаграждение



Полный контроль над сделкой



Вы профессионал и
ищете жильца так, как
привыкли





Для профессионалов рынка: подбор для жильца

7 000

Платим агенту за
заселенного жильца

**Выплачиваем авансы
до сдачи квартиры**

В Москве и Санкт-Петербурге

22% **Бронзовый**
Опубликованных квартир меньше 33%

до 10 000 ₺

46% **Серебряный**
Результат лучше, чем у 87% агентов

до 14 000 ₺

**Нет ограничений
по заработку**



Сдавайте с нами
столько квартир, сколько
захотите и получайте
вознаграждение



**Работа из любой
точки мира**



Главное, чтобы
переданные квартиры
были в городах работы
Яндекс Аренды





Для профессионалов рынка

Договор, подготовленный профессиональными юристами

Проверенные жильцы и собственники

Проверяем и верифицируем документы до заключения сделки, в том числе через Госуслуги

Финзащита и страховка до 875 000 ₽ покрывают риски

От неуплаты и просрочек до повреждений имущества и форс-мажоров

Удобное мобильное приложение

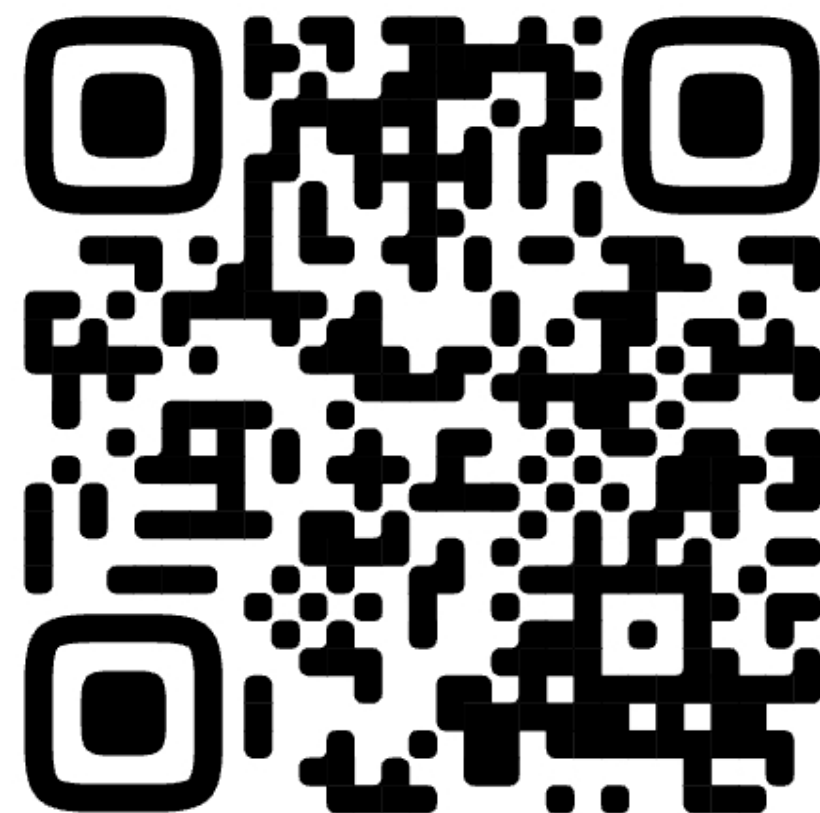
Для платежей и передачи показаний

Поддержка на всём сроке аренды

На связи в мессенджерах и по телефону люди, а не боты — помогают в спорных ситуациях



Получить личную консультацию



Telegram



MAX