

МОСКОВСКИЙ РИЭЛТОРСКИЙ ФОРУМ 2026

Тема выступления:

История застройки Москвы.
От древних направлений
дорог к современным улицам.

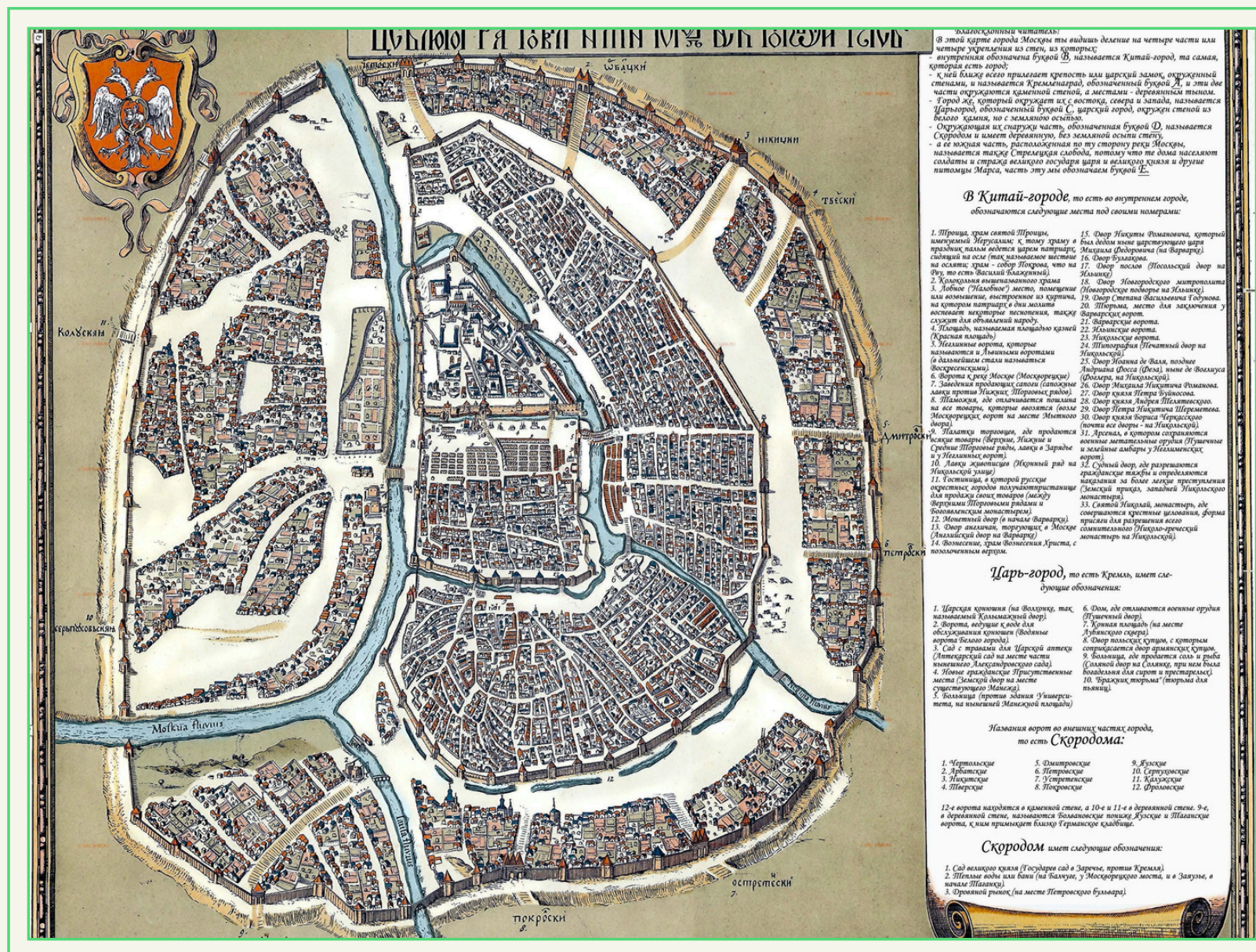
Ирина Буреева,
гид-культуролог

Москва не сразу строилась



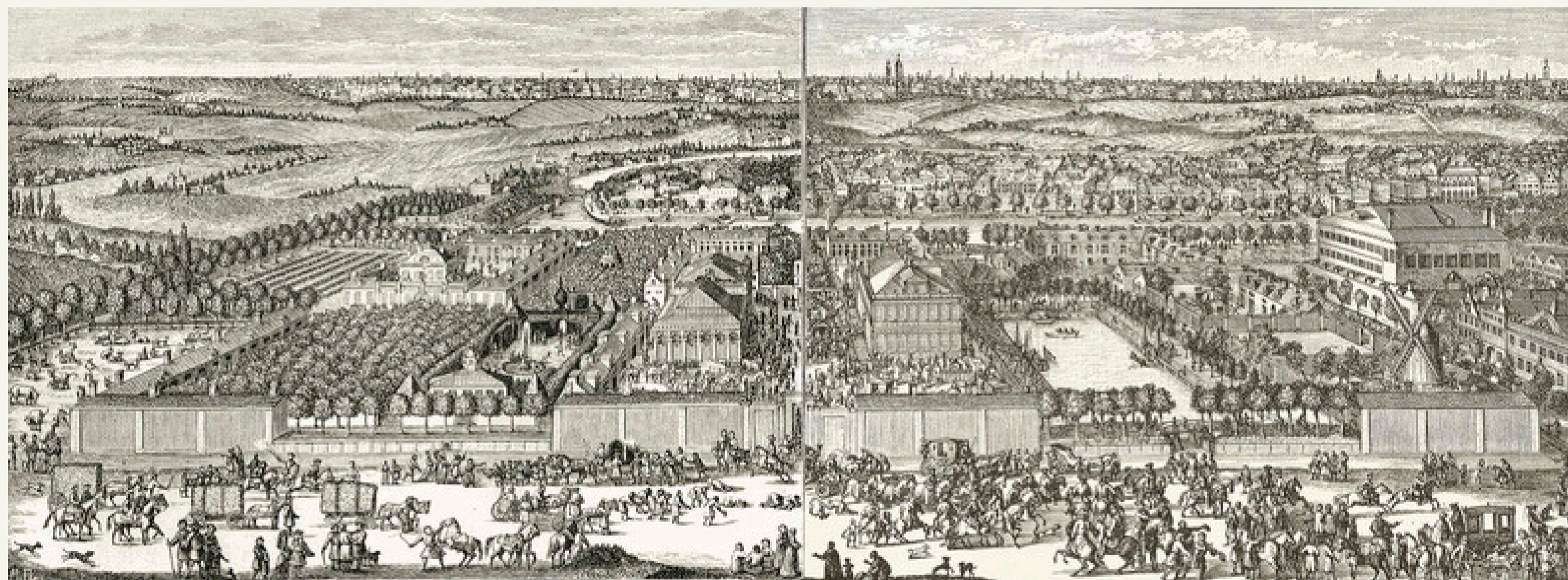
Основание Москвы. А.Васнецов

Древняя Москва разрасталась посадками вдоль дорог



Карта Петров план, 1597 год

Петр I запрещает каменное строительство и переносит столицу в Санкт-Петербург



Усадьба Ф.А.Головина и Немецкая слобода. 1704 год

При Екатерине II составляется «Прожектированный план г. Москвы»



Вид Моховой, Жерар Делабарт, 1795

Прекрасная Москва сгорела в наполеоновском пожаре 1812 года

В.Вережцагин. Зарево



Восстанавливала город после пожара «Комиссия по строению г. Москвы»



Опекунский совет,
арх. Доменико Жиллярди, 1826

Ампирные особняки начала XIX века до сих пор украшают улицы Москвы



Особняк Хрущевых-Селезневых на Пречистенке

Кому принадлежала земля в Москве? Государству, церкви и частному домовладельцу



Панорама Москвы

В 1880-ые годы Москва похожа на сонный средневековый город. Это золотая эпоха Гиляровского.

Лубянская площадь



Промышленный переворот в 1840–1860-е годы



Прокладка трамвайных путей
на Триумфальной площади

Стремительный прирост населения: в начале XX века Москва - город-миллионник

Красная площадь



Москва – логистический узел железных дорог, город фабрик, торговли, банков и делового мира



Торговля и горводоканал

Москва – центр культурной жизни



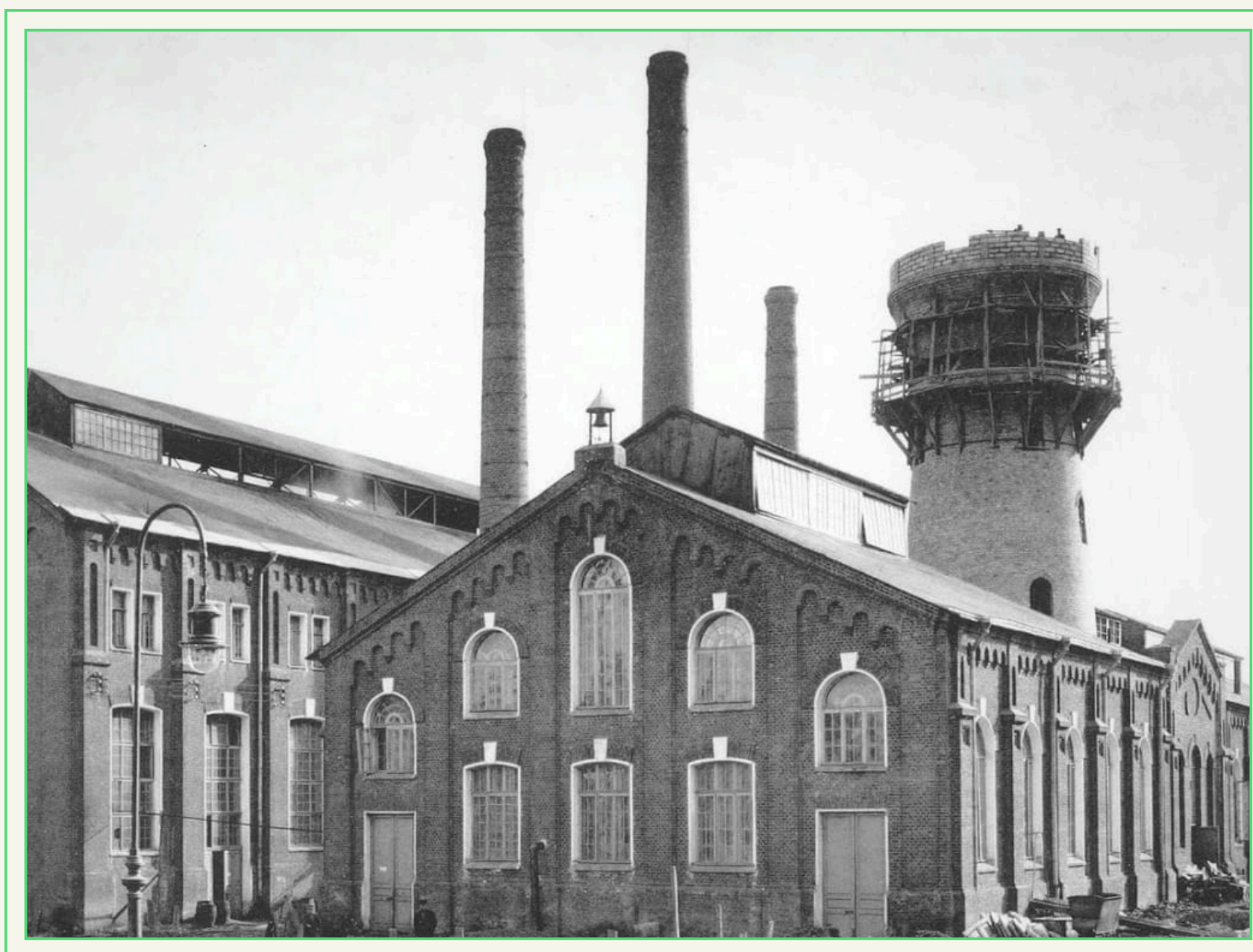
Люди дела спровоцировали бум доходного строительства



Дореволюционная Москва

Городская дума управляет хозяйственными делами города

Насосная станция



Доходные дома строили частные землевладельцы



Дом Исакова

Доходные дома строили общества, например, Московское купеческое общество

Дом на Солянке



Доходные дома строили акционерные общества



Дом на Остоженке

Доходные дома строили страховые общества

Дом Россия



Развивается рынок недвижимости, публикуются объявления в газетах и журналах

Предлагаю

4 комнаты съ роскошной меблировкой,
цѣна которымъ зимою 18—20 р. въ мѣ-
сяцъ, а теперь по 10 и 12 р. Неглинный
проездъ, близъ Кузнецкаго Моста, домъ
Молчанова, кв. Елизаветы Матвѣевны
Виткинды. в514—1

ОСОБНЯКЪ

съ отдѣльнымъ дворомъ, конюшн., съ пра-
вомъ пользоваться большимъ садомъ, от-
дается—1,400 р., тутъ же отдаются амбары.
Таганка, Семеновская, 47. 1679-2-2

КВАРТИРЫ, ПОМѢЩЕНІЯ, ДАЧИ.

По случаю отъезда перед. квартира
изъ 5-ти комн., людской, со всѣми удоб-
ствами. Срѣтенскій бульв., д. О-ва „Россія“,
кв. № 5. Отъ 1 до 3 час. 41495-3-1

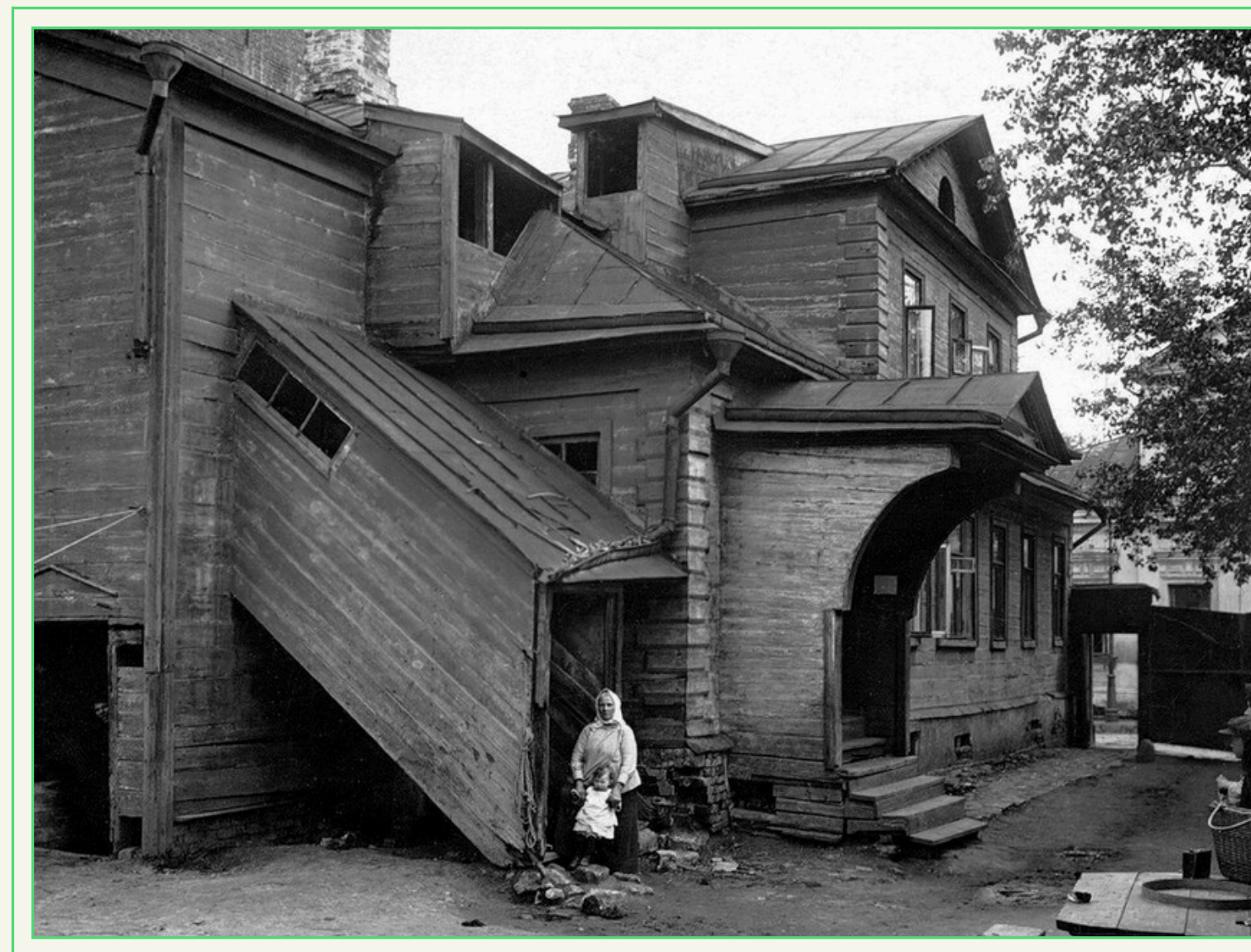
ДОМОВЛАДѢЛЬЦАМЪ,

имѣющимъ свободныя квартиры, цѣною
отъ 400 руб. и дороже годовой платы,
КОНТОРА АЛЕКСѢИ ЛУРИ и К^о, Куз-
нецкій мостъ, д. кн. Голицына, общій
входъ съ магазиномъ Шнейдеръ, предла-
гаетъ свое посредничество для принятія
наемщиковъ. Печатныя условія можно по-
лучать въ конторѣ или высылаются по
требованію безплатно. Заявленія по поч-
тѣ къ свѣдѣнію не принимаются. Съ каж-
дой квартиры можетъ быть по желанію
снятъ планъ. Контора открыта ежеднев-
но, кромѣ праздниковъ, отъ 10 до 6 ч.
к216—1

Престижные улицы для строительства – Спиридоновка, Поварская, Арбат, Мясницкая, Тверская, Петровка и др.



Дом Морозова



«Замоскворечье не предлагать»

До революции 1917 года во всём облике города произошли значительные перемены, изменился сам подход к созданию и развитию городской среды, сменилось несколько архитектурных стилей.

