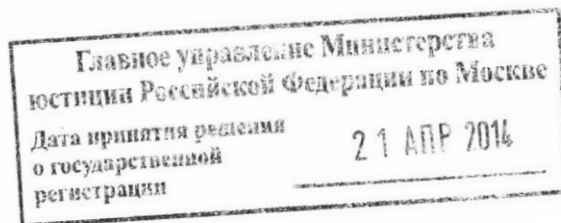


Утвержден
Общим собранием членов Партнерства
Протокол №1 от 01 апреля 2014 г.



УСТАВ
Некоммерческого партнерства
по содействию развитию рынка недвижимости
«Гильдия риэлторов Москвы»
(новая редакция)

г. Москва. 2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Некоммерческое партнерство по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риэлторов Москвы»**, далее именуемое также «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной для содействия её членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

1.3. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, другими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.4. Наименование Партнерства:

Полное наименование Партнерства: **Некоммерческое партнерство по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риэлторов Москвы»**.

Сокращенное наименование Партнерства: **НП «ГРМ»**.

1.5. Место нахождения Партнерства определяется местом его государственной регистрации.

Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Садовая- Спасская, д. 19, корп. 2.

По указанному адресу находится единоличный исполнительный орган Партнерства - Исполнительный директор.

1.6. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.7. Партнерство является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

Партнерство может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

1.8. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права от своего имени, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.10. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

1.11. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе открывать расчетные, валютные и другие счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.12. Партнерство имеет круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему.

1.13. Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14. Партнерство вправе создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы для достижения указанных в настоящем Уставе целей.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. **Целями деятельности Партнерства являются:**

- объединение интересов и усилий риэлторских компаний города Москвы и Московской области, заинтересованных в развитии цивилизованного рынка недвижимости;
- создание на рынке недвижимости условий, повышающих эффективность и привлекательность проведения операций с недвижимостью с помощью риэлторских компаний;
- содействие созданию благоприятных условий для развития цивилизованного рынка недвижимости, в том числе через снижение риска потребителя;
- организационная и правовая поддержка деятельности членов Партнерства в пределах действующего законодательства и настоящего Устава;

- организация обмена профессиональной информацией внутри Партнерства и с аналогичными организациями других регионов и зарубежных стран, формирование информационного банка по направлениям деятельности Партнерства;

- координация деятельности, представление и защита общих интересов членов Партнерства.

2.2. Предметом деятельности Партнерства является:

- повышение конкурентоспособности членов Партнерства через оказание спектра услуг, оптимизирующих их деятельность;

- защита в установленном законодательством порядке прав и законных интересов членов Партнерства;

- создание электронного и печатного СМИ, дающего членам Партнерства существенную экономию рекламных расходов;

- оказание содействия в установлении взаимовыгодных контактов между членами Партнерства и другими организациями;

- организация обмена информацией между членами Партнерства;

- осуществление мониторинга рынка недвижимости;

- организация деловых встреч, «круглых столов», конференций, семинаров, конкурсов, выставок и фестивалей по вопросам развития цивилизованного рынка недвижимости;

- оказание содействия в организации подготовки и повышения квалификации кадров, в том числе в учебных заведениях за рубежом для деятельности в сфере недвижимости;

- определение общих интересов членов Партнерства и представление их в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных организациях;

- выявление и анализ общих для членов Партнерства актуальных технических, технологических, социально-экономических и информационных проблем, разработка на этой основе предложений и представление их в органы власти и управления;

- в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, участие в подготовке законодательных актов и решений, затрагивающих интересы членов Партнерства, в формировании государственной политики в сфере недвижимости;

- оказание информационных и консультационных услуг членам Партнерства в части действующих законодательных и других нормативных актов, затрагивающих деятельность в сфере недвижимости.

3. ЧЛЕНСТВО

3.1. Членство в Партнерстве является добровольным.

Членами Партнерства могут быть юридические лица, а также граждане, имеющие статус индивидуального предпринимателя, занимающиеся деятельностью, связанной с операциями с недвижимым имуществом, заинтересованные в совместном достижении уставных целей Партнерства, принятые в члены Партнерства, внесшие вступительный взнос, уплачивающие регулярные (членские), целевые, иные взносы, предусмотренные настоящим уставом, и выполняющие положения настоящего Устава.

3.2. Партнерство открыто для вступления новых членов, при условии соблюдения установленных для этого требований законодательства Российской Федерации, а также локальных актов Партнерства.

3.3. Учредители являются равноправными членами Партнерства.

3.4. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;

- вносить предложения в Партнерство по вопросам, связанным с его деятельностью;

- избирать и быть избранными в руководящие органы Партнерства;

получать информацию о деятельности Партнерства в установленном в Партнерстве порядке;

- пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Партнерства, получать консультационную, правовую и иную помощь;

- пользоваться результатами исследований и экспертиз, проводимых Партнерством, его интеллектуальными и материально-техническими услугами;

- передавать имущество в собственность Партнерства;

- по своему усмотрению выходить из Партнерства;

- указывать свою принадлежность к Партнерству на документах, бланках и т.д.;
- участвовать в проектах, семинарах, мероприятиях и акциях Партнерства;
- привлекать, в целях правовой поддержки и защиты общих интересов Партнерства, представителей исполнительных органов Партнерства либо членов Совета в качестве общественных наблюдателей при проведении проверок хозяйственной деятельности Члена Партнерства государственными и муниципальными органами (службами, ведомствами).

Накопленный и обобщенный опыт взаимодействия с проверяющими органами, в последующем подлежит распространению Партнерством среди членов Партнерства;

- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, решениями органов управления Партнерства, а также иными внутренними документами Партнерства.

3.5. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

3.6. Члены Партнерства обязаны:

3.6.1. Соблюдать Устав, иные локальные акты Партнерства, выполнять решения Общего собрания и Совета Партнерства, принятые согласно нормам действующего законодательства и нормативных документов Партнерства.

3.6.2. Своевременно вносить вступительные, регулярные (членские), целевые и иные взносы, предусмотренные уставом и внутренними документами (локальными актами) Партнерства.

3.6.3. Принимать участие в деятельности Партнерства. Оказывать Партнерству содействие в осуществлении его уставной деятельности.

3.6.4. Выполнять принятые перед Партнерством обязательства.

3.6.5. Заблаговременно извещать Партнерство об изменении своего места нахождения/места жительства, реквизитов и/или юридического статуса.

3.6.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства и его членах.

3.6.7. Исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.7. Порядок приема в члены Партнерства:

3.7.1. Прием нового члена в Партнерство осуществляется Советом Партнерства на основании заявления кандидата, вступающего в члены Партнерства.

К заявлению прикладываются документы, перечень которых определяется Советом Партнерства.

Образец Заявления о приеме в члены Партнерства утверждается Советом Партнерства.

3.7.2. Решение о принятии или об отказе в принятии физического и/или юридического лица в члены Партнерства принимает Совет Партнерства.

3.7.3. В случае положительного решения Совета Партнерства, кандидат в члены Партнерства оплачивает в течение 1 месяца с момента вынесения такого решения вступительный взнос и с этого момента считается принятым в члены Партнерства.

3.8. Порядок прекращения членства в Партнерстве:

3.8.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;
- 2) исключения из членов Партнерства;
- 3) смерти члена Партнерства - физического лица, имеющего статус индивидуально предпринимателя;
- 4) ликвидации члена Партнерства - юридического лица.

3.8.2. Член Партнерства имеет право выйти из состава членов Партнерства на основании письменного заявления, представленного в Совет Партнерства, при этом, его членство в Партнерстве прекращается с момента поступления соответствующего заявления о выходе из Партнерства.

3.8.3. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо нарушивший обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своим действием или бездействием работе Партнерства и/или его органов управления, в том числе путем совершения действий, причиняющих ущерб деловой репутации Партнерства, может быть исключен из Партнерства по решению Общего собрания членов Партнерства, принимаемому простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

3.8.4. Правом вынесения на Общее собрание вопроса об исключении из Партнерства того или иного члена обладает только Совет Партнерства.

3.8.5. Выход (исключение) члена из Партнерства не влечет за собой выдела (выплаты) части имущества Партнерства, переданного им в собственность Партнерства, а также не подлежат возврату уплаченные членом Партнерства вступительные, членские и иные взносы.

3.8.6. Определенные настоящим Уставом порядок и условия приема в члены Партнерства, порядок выхода, исключения из Партнерства, нормы представительства и иные вопросы, связанные с реализацией статуса члена Партнерства, не нашедшие отражение в Уставе, регулируются Положением «О членстве в Партнерстве».

4. ОРГАНЫ И ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

4.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства,
- Совет Партнерства.
- Президент Партнерства
- Исполнительный директор Партнерства.

4.2. Общее собрание членов Партнерства (далее по тексту - Общее собрание) является высшим органом управления Партнерства, созываемое не реже одного раза в год. Каждый член Партнерства на Общем собрании имеет один голос.

Основная функция Общего собрания - обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых оно было создано.

4.2.1. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

4.2.1.1. Изменение Устава Партнерства.

4.2.1.2. Определение приоритетных направлений- деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества.

4.2.1.3. Избрание членов Совета Партнерства, Президента Партнерства и досрочное прекращение их полномочий.

4.2.1.4. Назначение Исполнительного директора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий.

4.2.1.5. Реорганизация и ликвидация Партнерства.

4.2.2. Решение Общего собрания по вопросам исключительной компетенции, предусмотренным п. 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.1.5, за исключением вопроса о реорганизации в форме преобразования, принимаются квалифицированным большинством голосов, т.е. 2/3 голосов из числа присутствующих на собрании членов Партнерства.

4.2.3. Решение по вопросу реорганизации в форме преобразования принимается учредителями единогласно.

4.2.4. К компетенции Общего собрания также относится:

4.2.4.1. Утверждение локальных актов, регламентирующих работу органов управления Партнерства и деятельность Партнерства.

4.2.4.2. Утверждение

 годового отчета Исполнительного директора Партнерства;

 годового отчета Совета Партнерства;

 годового отчета и бухгалтерского баланса;

 проекта бюджета Партнерства на предстоящий год.

4.2.4.3. Определение целевых программ Партнерства и источников их финансирования.

4.2.4.4. Установление размеров, порядка, форм и сроков внесения регулярных (членских), целевых, дополнительных и иных взносов.

4.2.4.5. Избрание ревизионной комиссии и досрочное прекращение ее полномочий

4.2.4.6. Утверждение акта ревизионной комиссии.

4.2.4.7. Исключение членов Партнерства.

4.2.4.8. Общее собрание вправе решать любые другие вопросы деятельности Партнерства, если право такого решения не будет передано другим органам Партнерства.

4.2.5. Решение Общего собрания по вопросам п. 4.2.4 принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

4.2.6. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Партнерства.

4.2.7. Представитель члена Партнерства, принимает участие в Общем собрании на основании доверенности, выданной ему соответствующим членом Партнерства.

4.2.8. Общие собрания могут быть годовыми (очередными) и внеочередными и созываются Председателем Совета Партнерства или Президентом Партнерства.

4.2.9. Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год.

4.2.10. Внеочередное Общее собрание созывается Председателем Совета Партнерства или Президентом Партнерства:

- по собственной инициативе;
- по решению большинства членов Совета Партнерства;
- по требованию не менее 1/3 членов Партнерства
- по требованию ревизионной комиссии

4.2.11. При созыве внеочередного собрания по инициативе членов Партнерства или ревизионной комиссии, Инициаторы созыва должны обратиться с письменным заявлением к Председателю Совета, указав причины, вызвавшие созыв внеочередного Общего собрания, предполагаемую повестку дня и дату проведения. В срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявления Председатель Совета должен осуществить подготовку и созыв внеочередного Общего собрания либо принять решение об отказе в созыве Общего собрания.

4.2.12. В случае отказа Председатель Совета обязан письменно сообщить лицам, направившим заявление о созыве внеочередного Общего собрания, о причинах отказа в удовлетворении их заявления не позднее 10 календарных дней от даты принятия решения об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

4.2.13. В случае несогласия с решением Председателя Совета об отказе в созыве Общего собрания членов Партнерства инициаторы созыва могут обжаловать такое решение в Совет Партнерства, который должен рассмотреть жалобу не позднее 15 рабочих дней от даты ее поступления. Убедившись в том, что решение об отказе принято обоснованно. Совет сообщает об этом заявителям жалобы не позднее 10 календарных дней от даты заседания, на котором она была рассмотрена. В случае принятия Председателем Совета Партнерства необоснованного решения об отказе в созыве Общего собрания. Совет принимает решение о созыве и осуществляет подготовку к проведению Общего собрания самостоятельно.

4.2.14. Извещение о проведении Общего собрания во всех случаях созыва должно быть направлено членам Партнерства письменно по адресу, указанному в заявлении о приеме в члены Партнерства, или посредством рассылки уведомления о проведении Общего собрания на электронную почту членов Партнерства, не позднее, чем за 7 дней до даты его проведения. В извещении должны быть указаны: место и время проведения, повестка дня, а также иная информация необходимая для надлежащей организации и проведения Общего собрания.

4.2.15. Председательствующим на Общем собрании является Президент Партнерства.

4.2.16. Решения Общего собрания оформляются в виде протокола Общего собрания, резолютивная часть которого изготавливается, прошивается и подписывается председательствующим и секретарем Общего собрания сразу по завершению Общего собрания. Резолютивная часть протокола Общего собрания содержит информацию о дате, месте, времени, проведения общего собрания, присутствующих членах Партнерства (их представителях) на собрании, об иных присутствующих лицах, повестка дня, результаты голосования по вопросам повестки дня.

В полном объеме протокол Общего собрания изготавливается в течение одного рабочего дня, следующего за датой завершения работы Общего собрания, прошивается и подписывается председательствующим и секретарем Общего собрания.

Председательствующий и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых Общим собранием, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу. Протоколы хранятся у Председателя Совета Партнерства.

4.3. Совет Партнерства (далее по тексту Совет) - постоянно действующий коллегиальный орган управления, который осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства в период между проведением Общими собраниями членов Партнерства.

4.3.1. Совет Партнерства приобретает свои полномочия и приступает к исполнению своих обязанностей с момента завершения Общего собрания, на котором было принято решение о его избрании.

4.3.2. Совет избирается на очередном Общем собрании сроком на 1 год.

Количественный состав Совета определяется общим собранием, но не может быть менее 4 (четырех) и более 11 (одиннадцати) человек. Президент Партнерства является членом Совета по должности. Исполнительный директор Партнерства принимает участие в заседаниях Совета с правом совещательного голоса, т.е. без права голосования.

4.3.3. Полномочия и обязанности действующего состава Совета Партнерства прекращаются в день избрания нового состава Совета.

4.3.4. Работа Совета Партнерства осуществляется в форме заседаний.

4.3.5. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует более 50 % от общего количества членов Совета Партнерства

4.3.6. Все решения Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета Партнерства, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом.

4.3.7. Каждый член Совета имеет один голос.

4.3.8. Совет собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в два месяца.

4.3.9. К' исключительной компетенции Совета относится:

4.3.9.1. Осуществление общего руководства деятельностью Партнерства, контроль за деятельностью Президента Партнерства и Исполнительного директора Партнерства;

4.3.9.2. Разработка проектов изменений устава и иных локальных актов, регламентирующих работу органов управления Партнерства.

4.3.9.3. Разработка и утверждение Положения «О членстве в Партнерстве»;

4.3.9.4. Прием в члены Партнерства.

4.3.9.5. Установление и изменение размера вступительного взноса.

4.3.9.6. Формирование повестки дня Общего собрания членов Партнерства;

4.3.9.7. Представление Общему собранию кандидатур членов, подлежащих исключению из Партнерства.

4.3.9.8. Контроль за исполнением решений, принятых Общим собранием.

4.3.9.9. Формирование проекта бюджета Партнерства на предстоящий год.

4.3.9.10. Утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений.

4.3.9.11. Утверждение штатной структуры Партнерства.

4.3.9.12. Представление Общему собранию кандидатуры Исполнительного директора Партнерства, утверждение условий труда Исполнительного директора Партнерства.

4.3.9.13. Назначение временно исполняющего обязанности Исполнительного директора Партнерства до назначения нового исполнительного директора Партнерства.

4.3.9.14. Избрание Председателя Совета.

4.3.9.15. Создание экспертных групп, комитетов и комиссий из представителей членов Партнерства для разработки отдельных вопросов (направлений) деятельности Партнерства. Контроль деятельности комитетов и комиссий Партнерства.

4.3.9.16. Решение вопросов об учреждении хозяйственных обществ или участия в них, ликвидации или реорганизации созданных организаций, филиалов и представительств.

4.3.10. К компетенции Совета также относится:

4.3.10.1. Определение круга вопросов и период для проведения проверки ревизионной комиссией;

4.3.10.2. Формирование и утверждение отчета Совета Партнерства по результатам финансового года на предмет соответствия финансового плана отчетного года, бюджета отчетного года, утвержденного Общим собранием, годовому бухгалтерскому балансу за отчетный год;

4.3.10.3. Планирование оперативной деятельности Партнерства;

4.3.10.4. Представление Общему собранию обоснованных предложений относительно стратегии развития Партнерства;

4.3.10.5. Внесение предложений общему собранию о необходимости дополнительных взносов для обеспечения надлежащей работы Партнерства;

4.3.10.6. Представление Общему собранию обоснованного экономического решения по порядку определения размера регулярных (членских) взносов, дополнительных, целевых взносов;

4.3.10.7. Координация работы исполнительных органов Партнерства;

4.3.10.8. Принятие решения о размещении в открытых источниках массовой информации о работе комитетов, комиссий и рабочих групп, членах Партнерства;

4.3.10.9. Назначение постоянно действующего секретаря Совета;

4.3.10.10. Принятие решения о предоставлении Члену Партнерства отсрочки по оплате регулярных (членских) взносов.

4.3.10.11. Решение вопросов об одобрении сделок Партнерства в пределах своей компетенции.

4.3.10.12. Совет Партнерства может делегировать свои полномочия по одобрению сделок Партнерства в пределах своей компетенции другим органам Партнерства.

4.3.10.13. Положения о правах и обязанностях членов Совета Партнерства, требования к повесткам дня заседаний и иные вопросы деятельности Совета Партнерства, не нашедшие отражения в уставе, регулируются Положением о Совете Партнерства, утверждаемым Общим собранием.

4.3.10.14. Работа членов Совета производится на общественных началах и не подразумевает материального вознаграждения или оплаты труда.

4.3.10.15. В случае если работа членов Совета требует командировок или проведения иных прямых расходов, направленных на эффективную деятельность Совета Партнерства, произведенные расходы могут быть компенсированы члену Совета из оборотных средств Партнерства, с обязательным предоставлением документов, подтверждающих произведенные расходы.

4.4. Председатель Совета избирается из числа членов Совета на срок действия Совета.

4.4.1. Председатель Совета:

- организывает созыв и проведение очередных и внеочередных Общих собраний Партнерства;

- созывает, организывает и проводит заседания Совета Партнерства,

- подписывает акты, решения, принимаемые Советом,

- представляет интересы Совета перед юридическими и физическими лицами;

- контролирует исполнение исполнительными органами Партнерства решений Совета Партнерства;

- заменяет Президента Партнерства в его отсутствие.

4.5. Президент Партнерства (далее по тексту - Президент) избирается Общим собранием на 1 год.

4.5.1. Президент приступает к исполнению своих обязанностей и приобретает полномочия с момента завершения Общего собрания, на котором было принято решение о его избрании.

4.5.2. Президентом Партнерства может быть дееспособное физическое лицо, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом в сфере управления, являющееся членом или представителем члена Партнерства.

4.5.3. Президент Партнерства:

- организывает созыв и проведение очередных и внеочередных Общих собраний Партнерства;

- председательствует на заседаниях Общего собрания Партнерства;

- подписывает протокол и документы, утверждаемые Общим собранием;

- участвует в работе Совета;

- координирует деятельность по привлечению дополнительных источников финансовых и материальных ресурсов для осуществления уставной деятельности Партнерства;

- взаимодействует с общественными объединениями и политическими партиями, с государственными и муниципальными органами власти и управления, с международными организациями с целью решения вопросов, поставленных на заседании Членов Совета;

- осуществляет без доверенности представительские полномочия Партнерства в государственных органах, общественных и иных организациях;

- имеет право решающего голоса на заседании Совета при равном количестве голосов, отданных Членами Совета за противоположные решения по одному и тому же вопросу;

- приостанавливает полномочия Исполнительного директора Партнерства до созыва внеочередного собрания членов Партнерства при грубом нарушении устава Партнерства и/или иных локальных нормативных актов Партнерства.

4.5.4. Президент вправе отказаться от исполнения своих обязанностей, предупредив в письменной форме Совет Партнерства.

В случае отказа Президента от выполнения своих обязанностей Председатель Совета осуществляет его полномочия до избрания Общим собранием нового Президента Партнерства.

4.5.5. Деятельность Президента осуществляется на общественных началах и не подразумевает материального вознаграждения или оплаты труда.

В случае если работа Президента требует командировок или проведения иных прямых расходов, направленных на эффективную деятельность Партнерства, произведенные расходы могут быть компенсированы Президенту из оборотных средств Партнерства, с обязательным предоставлением документов, подтверждающих произведенные производственные расходы.

4.6. Исполнительный директор Партнерства (далее по тексту - Исполнительный директор) является единоличным исполнительным органом Партнерства. Он осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства, подотчетен Общему собранию и Совету.

4.6. Исполнительный директор назначается Общим собранием сроком на 1 год.

4.6.1. К компетенции Исполнительного директора относятся:

- без доверенности осуществляет представительские полномочия, все иные юридические и фактические действия, связанные с осуществлением финансово-хозяйственной деятельности Партнерства;

- организация и контроль работы деятельности дочерних предприятий, филиалов и представительств Партнерства;

- организация достоверного учета и отчетности Партнерства;

- формирование годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства с целью представления Общему собранию;

- формирование ежеквартального отчета об исполнении финансового плана Партнерства с целью представления Совету Партнерства;

- прием и увольнение работников Партнерства, применение к ним мер дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка работниками Партнерства;

- издание приказов и указаний, обязательных для исполнения работниками Партнерства;

- открытие в банках расчетных и других счетов Партнерства;

- распоряжение имуществом и денежными средствами Партнерства в соответствии с утвержденным бюджетом, финансовым планом Партнерства и положениями настоящего устава;

- самостоятельное заключение сделок (как одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок) в пределах общей суммы до 200 000 рублей;

- заключение сделок (как одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок) в пределах общей суммы, превышающей 200 000 рублей - с письменного одобрения Совета Партнерства.

5. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ПАРТНЕРСТВА

5.1. Имущество Партнерства формируется за счет:

5.1.1. регулярных (членских), вступительных, целевых и иных взносов членов Партнерства.

5.1.2. кредитов и займов;

5.1.3. добровольных имущественных взносов и пожертвований;

5.1.4. выручки от реализации товаров, работ, услуг в рамках уставных целей Партнерства;

5.1.5. доходов, получаемых от использования собственности Партнерства;

5.1.6. дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

5.1.7. других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Взносы:

5.2.1. Вступительные взносы - денежные средства, единовременно внесенные членами Партнерства при вступлении в него. Размер вступительного взноса определяется Советом Партнерства.

Вступительные взносы подлежат внесению на расчетный счет Партнерства или путем оплаты наличными в кассу Партнерства в течение 1 (одного) месяца со дня принятия решения о приеме нового члена.

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) может считаться членом Партнерства только после внесения вступительного взноса.

5.2.2. Регулярные (членские) взносы - денежные средства, систематически вносимые членами Партнерства для материального обеспечения деятельности Партнерства. Размер членского взноса определяется Общим собранием членов Партнерства.

Для участников членский взнос подлежит оплате не позднее 5-го числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Возможна оплата членского взноса будущих периодов. В исключительных случаях, при обращении члена с заявлением в Совет Партнерства, последний имеет право предоставить отсрочку по уплате членского взноса на один квартал.

5.2.3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на финансирование конкретных проектов и программ Партнерства.

Решение о необходимости внесения членами Партнерства целевых взносов принимается Общим собранием членов Партнерства.

5.2.4. Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием.

Дополнительные взносы членов Партнерства подлежат внесению в размере и порядке, установленном Общим собранием членов Партнерства.

5.3. По решению Общего собрания взносы могут оплачиваться имуществом, ценными бумагами и имущественными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость взноса, вносимого не в денежной форме, определяется Общим собранием членов Партнерства.

5.4. Партнерство приобретает право собственности на денежные средства и имущество, переданные Партнерству его членами в форме взносов, а также физическими и/или юридическими лицами в форме дара, пожертвования или в ином качестве и использует для организации, осуществления уставной деятельности.

5.5. Партнерство может иметь в собственности или иным образом владеть и/или пользоваться земельными участками, зданиями, сооружениями, оборудованием, инвентарем, денежными средствами в рублях и иностранной валюте, ценными бумагами, иным имуществом, основными фондами и оборотными средствами, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

5.6. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые ресурсы.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Партнерства осуществляет **Ревизионная комиссия Партнерства** (далее также - Ревизионная комиссия). В том числе комиссия осуществляет проверку соответствия годового бухгалтерского баланса и выполнение финансового плана.

6.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 (два) года. Решением Общего собрания членов Партнерства полномочия Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. Количественный состав комиссии определяется Общим собранием Партнерства.

6.3. Ревизионная комиссия осуществляет проверки

- по собственной инициативе - 1 раз в год
- по инициативе общего собрания,
- по инициативе Совета Партнерства,
- по обоснованному требованию не менее 1/3 членов Партнерства.

6.4. Ревизионная комиссия вправе требовать от исполнительных органов Партнерства предоставления всех необходимых бухгалтерских и иных документов, а также комментариев и объяснений от сотрудников Партнерства.

По результатам проверки Ревизионная комиссия составляет акт, который передает в Совет Партнерства для ознакомления. Результаты работы акт Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием Партнерства.

6.5. Ревизионная комиссия обязана потребовать внеочередного созыва Совета или Общего собрания, если проверка выявила угрозу интересам Партнерства или злоупотребления ее должностных лиц.

6.6. Для анализа на предмет достоверности и правильного формирования годовой и финансовой отчетности Партнерство вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Партнерством или членами Партнерства. Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности может быть проведена по требованию не менее 1/3 членов Партнерства.

Аудиторская проверка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Внешний контроль и ревизию осуществляют соответствующие государственные органы и должностные лица в случаях, пределах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.8. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Партнерство представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Партнерство может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

7.1.1. Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

7.1.2. Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

7.1.3. Партнерство считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

7.2. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

7.2.1. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или на основании решения суда, вступившего в законную силу.

7.2.2. Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации, назначает Ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

7.2.3. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами в Партнерстве.

7.2.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

7.2.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

7.2.6. Если имеющиеся у ликвидируемого Партнерства денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, Ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Партнерства с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

7.2.7. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Партнерства производится Ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом

Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

7.2.8. После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

7.2.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит равномерному распределению между членами Партнерства.

7.2.10. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Устав Партнерства может быть изменен и (или) дополнен на основании решения Общего собрания членов Партнерства, принятого квалифицированным большинством голосов (2/3) из числа присутствующих на Общем собрании.

8.2. Изменения и (или) дополнения настоящего Устава подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация самого Партнерства и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.