

**УТВЕРЖДЕНО:**

РЕШЕНИЕМ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ  
«Гильдия профессиональных риэлторов – ГРМ»

Протокол №3 от 14 марта 2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

\_\_\_\_\_  
/Е.С. Никитина/  
«14» марта 2026 года



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О членстве в Ассоциации**

**«Гильдия профессиональных риэлторов – ГРМ»**

Содержание:

1. Общие положения.
2. Права и обязанности членов Ассоциации «ГРМ».
3. Требования к членам Ассоциации «ГРМ».
4. Порядок вступления в Ассоциацию «ГРМ» новых членов.
5. Порядок изменения вида членства.
6. Порядок сохранения статуса действительного члена Ассоциации «ГРМ» в случае смены руководителя или появления в составе учредителей новых лиц с долей 50 и более процентов.
7. Участие в Ассоциации «ГРМ» компании – члена группы предприятий, работающих под одной торговой маркой.
8. Условия выхода (исключения) из Ассоциации «ГРМ».

1. Общие положения

Положение о членстве в Ассоциации «Гильдия профессиональных риэлторов – ГРМ» (далее – Положение, Ассоциация «ГРМ», Ассоциация) устанавливает порядок приема в

Ассоциацию новых членов, порядок выхода и исключения из Ассоциации, виды членства, а также порядок установления и уплаты вступительных и ежегодных взносов.

1.1. Ассоциация «ГРМ» открыта для вступления новых членов.

В Ассоциацию могут входить любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, занимающиеся деятельностью, связанной с операциями с недвижимым имуществом или с созданием инфраструктуры рынка недвижимости, признающие цели и задачи Ассоциации, ее учредительные и иные нормативные документы и уплачивающие взносы.

1.2. Члены Ассоциации «ГРМ» сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица и индивидуального предпринимателя.

1.3. Право участия в Ассоциации (членство) не может быть передано третьим лицам, за исключением случаев правопреемства (реорганизация юридического лица, наследование и т.п.) в установленном законом порядке.

В исключительных случаях решением Совета Ассоциации может быть признана передача прав, связанных с участием в Ассоциации, в части уплаченных платежей и взносов и переданного имущества компании-кандидату на вступление от компании-члена Ассоциации, прекратившей свою деятельность, если руководителем или учредителем этих компаний является одно и то же лицо. При этом решение может быть обосновано вкладом указанного лица в работу Ассоциации.

1.4. Право на льготы и преференции, предусмотренные для членов Ассоциации при участии в программах и мероприятиях, организованных Ассоциацией «ГРМ», использовании услуг в области информации, рекламы и других, предлагаемых в рамках партнерских программ, предоставляется членам Ассоциации, которые соблюдают положения и нормы, принятые в Ассоциации, и уплачивают взносы в установленные сроки.

1.5. Вступающий в Ассоциацию «ГРМ» уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса устанавливается Советом Ассоциации, может пересматриваться не чаще одного раза в календарный год и применяется к вступлениям, состоявшимся после даты принятия решения об изменении. Все члены Ассоциации уплачивают ежегодный членский взнос. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации по предложению Совета Ассоциации на очередной календарный год не позднее 30 ноября текущего года.

Периодом оплаты ежегодного членского взноса считается календарный год (с 01 января по 31 декабря). Ежегодный членский взнос за следующий год подлежит оплате членами Ассоциации не позднее 15 декабря текущего года.

Члены, вступившие в Ассоциацию в течение текущего года, уплачивают ежегодный членский взнос пропорционально количеству полных календарных месяцев, оставшихся до 31 декабря текущего года. При прекращении членства после уплаты взноса за следующий год сумма взноса возврату не подлежит, если иное не предусмотрено решением Совета Ассоциации.

1.6. Членам Ассоциации «ГРМ» выдается Свидетельство о членстве сроком на один календарный год после уплаты ежегодного членского взноса.

1.7. Участие в Ассоциации «ГРМ» возможно в качестве действительных или **ассоциированных** членов:

- **Действительными членами** Ассоциации могут быть компании (юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке), осуществляющие свою деятельность на рынке недвижимости и отвечающие требованиям, предъявляемым к действительным членам Ассоциации.
- **Ассоциированными членами** Ассоциации могут быть субъекты предпринимательской деятельности, прямо или косвенно связанные с операциями с недвижимым имуществом или с созданием инфраструктуры рынка недвижимости и заинтересованные в его развитии (оказывающие страховые, оценочные, юридические, консультационные, кредитно-финансовые и т.п. услуги; осуществляющие инвестиционно-девелоперскую и/или строительную деятельность; либо деятельность в области подготовки и повышения квалификации специалистов рынка недвижимости, либо деятельность СМИ). Ассоциированные члены не обладают правом голоса на Общем собрании.

Права и обязанности членов Ассоциации, а также размеры вступительного и ежегодного взносов дифференцируются в зависимости от вида членства.

1.8. В Ассоциации «ГРМ» могут принимать участие компании, входящие в группу компаний, работающих на рынке недвижимости под одной торговой маркой.

1.9. Действительные члены Ассоциации вправе добровольно участвовать в РГР через Ассоциацию. Президенту Ассоциации могут быть делегированы полномочия представлять их на съезде РГР на основании отдельных заявлений.

## 2. Права и обязанности членов Ассоциации «ГРМ»

### 2.1. Действительные члены Ассоциации имеют право:

- а) участвовать в принятии решений по всем вопросам, касающимся деятельности Ассоциации, путем проведения голосования представителей действительных членов на Общем собрании членов Ассоциации (по одному голосу от каждого действительного члена);
- б) участвовать в работе органов управления и контроля, профильных комитетов и комиссий Ассоциации посредством своих представителей, в том числе в качестве руководителей; вносить предложения, получать информацию о деятельности Ассоциации;
- в) участвовать с использованием своих производственных, финансовых, организационных и иных возможностей в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых Ассоциацией;
- г) формировать и иметь доступ к информационным и коммерческим базам данных Ассоциации;
- д) пользоваться услугами Ассоциации на льготных условиях, устанавливаемых Советом Ассоциации. Участвовать в партнерских программах Ассоциации. Предоставление льготных условий участия в мероприятиях Ассоциации, льготных аккаунтов информационных порталов, сертификатов, скидок по партнерским программам и т.п. возможно

неограниченному числу представителей каждой компании-действительного члена с момента уплаты соответствующих взносов;

е) получать право доступа к информационным ресурсам Ассоциации (чатам, личным кабинетам и т.п.) трем представителям каждой компании-действительного члена;

ж) использовать символику Ассоциации;

з) размещать сведения о компании (логотип, резюме установленного формата) на официальном сайте Ассоциации;

и) давать рекомендации для вступления новым членам в Ассоциацию. Данное право возникает у членов Ассоциации, имеющих стаж членства более 3 месяцев. Данное право не распространяется на лица и организации, которые дали рекомендацию на вступление в Ассоциацию двум и более членам, впоследствии исключенным из Ассоциации по ходатайству Комитета по защите прав потребителей и профессиональной этике;

к) выйти из состава Ассоциации;

л) приостановить членство в Ассоциации на срок не более 12 месяцев в случае временной приостановки профессиональной деятельности компании. На период приостановления членства член освобождается от уплаты членских взносов, но не имеет прав члена. Повторное заявление о приостановке членства допускается не ранее чем через 6 месяцев со дня прекращения приостановки членства. Решение о приостановлении членства принимается Советом Ассоциации на основании письменного заявления. В случае приостановки деятельности на более длительный срок предприятие или индивидуальный предприниматель утрачивает статус члена Ассоциации. Для возобновления членства необходимо письменное заявление и уплата взносов за текущий период.

## *2.2. Ассоциированные члены Ассоциации имеют право:*

а) участвовать в работе органов управления и контроля Ассоциации посредством своих представителей в качестве наблюдателей, вносить предложения, получать информацию о деятельности Ассоциации;

б) участвовать с использованием своих производственных, финансовых, организационных и иных возможностей в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых Ассоциацией;

в) пользоваться услугами Ассоциации на льготных условиях, устанавливаемых Советом Ассоциации. Участвовать в партнерских программах Ассоциации. Предлагать партнерские программы, утвержденные Советом Ассоциации;

г) использовать символику Ассоциации;

д) размещать сведения о компании (логотип, резюме установленного формата) на официальном сайте Ассоциации;

е) выйти из состава Ассоциации.

### *2.3. Члены Ассоциации обязаны:*

- а) соблюдать Устав Ассоциации «ГРМ», Кодекс этики риэлторской деятельности Ассоциации «ГРМ», положения прочих нормативных документов Ассоциации, выполнять решения Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- б) соответствовать требованиям, предъявляемым к ним при вступлении в Ассоциацию, в течение всего периода участия;
- в) выполнять принятые перед Ассоциацией обязательства;
- г) принимать участие в решении задач, стоящих перед Ассоциацией, а также в мероприятиях, проводимых по решению органов управления Ассоциации;
- д) своевременно вносить установленные взносы и иные платежи;
- е) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и ее членах;
- ж) предоставлять Ассоциации информацию (статистическую, аналитическую и т.п.), необходимую для разработки отдельных проектов и программ, достижения прочих уставных целей.

### *2.4. Невыполнение членами Ассоциации своих обязанностей влечет за собой применение следующих санкций:*

- а) приостановление решением Совета Ассоциации действия льгот на предоставляемые Ассоциацией услуги в полном объеме или частично, участия в мероприятиях Ассоциации, а также в партнерских программах;
- б) приостановление решением Совета Ассоциации доступа к информационным ресурсам Ассоциации (чатам, личным кабинетам и т.п.);
- в) приостановление решением Совета Ассоциации участия в работе органов управления и контроля Ассоциации, профильных комитетов и комиссий членов Ассоциации (их представителей), в том числе в качестве руководителей;
- г) приостановление решением Совета Ассоциации участия в Ассоциации на определенный срок. Приостановление участия влечет приостановление всех прав, связанных с участием, в том числе права использования символики Ассоциации;
- д) прекращение решением Общего собрания членов Ассоциации членства в Ассоциации (исключение).
- е) вышеуказанные приостановления действуют до устранения нарушения, но не более чем на срок, установленный решением Совета Ассоциации.

### 3. Требования к членам Ассоциации «ГРМ»

#### 3.1. Требования к действительным членам Ассоциации

3.1.1. Действительным членом Ассоциации может быть физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя в установленном порядке, осуществляющее основную деятельность, связанную с оказанием услуг на рынке недвижимости, единолично (далее – индивидуальный риэлтор) и юридическое лицо, либо индивидуальный риэлтор, имеющий наёмных сотрудников (далее – компания).

Компания должна отвечать следующим требованиям:

- компания осуществляет основную деятельность, связанную с оказанием услуг на рынке недвижимости;
- компания имеет в штате не менее трех специалистов, прошедших аттестацию в соответствии с Положением о Системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, зарегистрированной в Реестре Госстандарта за № РОСС RU.О46.04 РН00 (далее – Положение о Системе добровольной сертификации), если в компании менее трех специалистов, аттестацию должны пройти все, при этом хотя бы один из специалистов должен иметь квалификацию «брокер»;
- компания имеет сертификат соответствия качества оказания брокерских (риэлторских) услуг установленным требованиям Положения о Системе добровольной сертификации (далее – сертификат соответствия);
- компания участвует в программе страхования профессиональной ответственности риэлторской деятельности, имеет полис с лимитом ответственности застрахованного лица не менее 3 000 000 рублей на срок не менее одного года, действующий на момент вступления и в течение всего срока членства
- компания принимает добровольное обязательство выполнять положения Устава, Кодекса этики риэлторской деятельности Ассоциации, настоящего Положения и других нормативных документов Ассоциации.

Индивидуальный риэлтор должен отвечать следующим требованиям:

- индивидуальный риэлтор прошел аттестацию в соответствии с Положением о Системе добровольной сертификации, и имеет квалификационный аттестат специалиста по недвижимости (брокера);
- индивидуальный риэлтор имеет сертификат соответствия качества оказания брокерских (риэлторских) услуг установленным требованиям Положения о Системе добровольной сертификации (далее – сертификат соответствия);
- индивидуальный риэлтор участвует в программе страхования профессиональной ответственности риэлторской деятельности, имеет полис с лимитом ответственности застрахованного лица не менее 3 000 000 рублей.
- индивидуальный риэлтор принимает добровольное обязательство выполнять положения Кодекса этики риэлторской деятельности Ассоциации «ГРМ» и других нормативных документов Ассоциации.

3.1.2. В случае отсутствия у компании сертификата соответствия или истечения срока его действия руководитель компании в течение 3 месяцев обязан принять меры по прохождению процедуры добровольной сертификации риэлторских услуг в Органе по сертификации брокерских услуг Ассоциации.

В случае отсутствия необходимого минимального количества аттестованных специалистов в штате компании или невозможности выполнения ими своих обязанностей руководитель компании в течение 3 месяцев обязан принять меры по устранению данного нарушения.

В случае невыполнения указанных требований и обязательств членство компании в Ассоциации приостанавливается в соответствии с п. 2.4 настоящего Положения до решения Общего собрания членов Ассоциации.

### *3.2. Требования к ассоциированным членам Ассоциации*

3.2.1. Ассоциированным членом Ассоциации может быть субъект предпринимательской деятельности, прямо или косвенно связанный с операциями с недвижимым имуществом или с созданием инфраструктуры рынка недвижимости и заинтересованный в его развитии (оказывающий страховые, оценочные, юридические, консультационные, кредитно-финансовые и т.п. услуги; осуществляющий инвестиционно-девелоперскую и/или строительную деятельность; либо деятельность в области подготовки и повышения квалификации специалистов рынка недвижимости, либо деятельность СМИ).

3.2.2. Ассоциированный член Ассоциации принимает добровольное обязательство выполнять положения Устава, Кодекса этики риэлторской деятельности Ассоциации, настоящего Положения и других нормативных документов Ассоциации.

### *3.3. Общие требования к участникам (дополнительные)*

3.3.1. Среди сотрудников и учредителей членов Ассоциации не должно быть лиц, лишенных квалификационного аттестата агента/брокера, а также лиц, в результате действий которых агентства, в которых они работали ранее, были исключены из Ассоциации за нарушение положений Кодекса этики риэлторской деятельности и других нормативных актов Ассоциации, общеприменимых правил и установленных стандартов профессиональной деятельности.

---

## 4. Порядок вступления в Ассоциацию «ГРМ» новых членов

4.1. Для вступления в Ассоциацию юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) направляет в исполнительную дирекцию Ассоциации заявление установленного образца, согласие на обработку персональных данных и пакет документов согласно пункту 4.1.1. настоящего Положения.).

### *4.1.1. Получение статуса действительного члена Ассоциации*

Претендент, желающий получить статус действительного члена Ассоциации (далее – претендент), подает в исполнительную дирекцию Ассоциации письменное заявление, которым:

- подтверждает, что ознакомлен с Уставом Ассоциации, настоящим Положением, Кодексом этики риэлторской деятельности Ассоциации, поддерживает нормы и положения, содержащиеся в указанных документах, регламентирующих

деятельность Ассоциации. Подтверждает готовность выполнять требования, предъявляемые к действительным членам Ассоциации, уплачивать членские взносы и другие платежи в установленном порядке;

- подтверждает готовность отвечать по своим профессиональным обязательствам в Комитете по защите прав потребителей и профессиональной этике Ассоциации;
- подтверждает свое согласие добровольно выполнять все стандарты Ассоциации;
- гарантирует оплату вступительного взноса в месячный срок со дня утверждения Советом Ассоциации кандидатуры в члены Ассоциации.

К заявлению прилагаются следующие документы (подлинники либо заверенные копии):

- а) учредительные документы (Устав, Учредительный договор, свидетельства о государственной регистрации, о постановке на учет в налоговом органе);
- б) протокол или решение учредителя (-ей) о вступлении в Ассоциацию;
- в) доверенность на ведение дел, связанных с приемом и участием в Ассоциации, либо иной документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего документы (протокол, приказ о назначении директора и т.п.);
- г) согласие на передачу персональных данных представителей претендента в Ассоциацию;
- д) сведения о специалистах компании, имеющих квалификационный аттестат специалиста по недвижимости;
- е) сертификат соответствия услуг требованиям Национального стандарта РОСС RU № И046. 04 РН00. Совет Ассоциации вправе предоставить отсрочку по предоставлению сертификата соответствия услуг на срок до 3 месяцев в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Положения;
- ж) письменные рекомендации от действительных членов Ассоциации, имеющих этот статус не менее 3 месяцев, либо компаний-партнеров Ассоциации, рекомендации которых решением Совета Ассоциации приравнены к рекомендациям членов Ассоциации.

В случае отсутствия у претендента в действительные члены указанных рекомендаций по месту нахождения претендента направляется комиссия Комитета по развитию Ассоциации в составе не менее двух человек для проверки выполнения установленных критериев соответствия требованиям, предъявляемым к компаниям, работающим на рынке недвижимости, а также сведений, указанных в заявлении. По результатам проверки комиссия составляет акт установленного образца с рекомендацией принять / не принять в действительные члены Ассоциации.

#### *4.1.2. Получение статуса ассоциированного члена*

Претендент, вступающий в Ассоциацию в качестве ассоциированного члена, подает в исполнительную дирекцию Ассоциации письменное заявление.

К заявлению прилагаются следующие документы (подлинники либо заверенные копии):

- а) учредительные документы (Устав, Учредительный договор, свидетельства о государственной регистрации, о постановке на учет в налоговом органе);
- б) информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата с кодами ОКВЭД;
- в) протокол или решение учредителя (-ей) о вступлении в Ассоциацию;
- г) доверенность на ведение дел, связанных с приемом/участием в Ассоциации, либо иной документ, подтверждающий полномочия лица (протокол, приказ о назначении директора и т.п.);
- д) информацию о фактическом местонахождении компании (индивидуального предпринимателя) с указанием рабочего телефона, электронного адреса, банковских и платежных реквизитов;

е) согласие на передачу персональных данных лиц, представляющих претендента в Ассоциации.

4.2. При отсутствии на день подачи заявления каких-либо документов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.2, заявление не рассматривается Советом Ассоциации.

4.3. На заседание Совета Ассоциации при рассмотрении поступившего заявления может быть приглашен претендент (его представитель). О дне, времени и месте заседания претендент уведомляется не позднее чем за 5 дней до даты заседания.

4.4. Совет Ассоциации, рассмотрев заявление о вступлении в качестве действительного или ассоциированного члена, принимает решение об одобрении кандидатуры. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Совета Ассоциации. В противном случае считается принятым решение об отклонении кандидатуры.

4.5. Решение Совета Ассоциации доводится до сведения претендента в 3-дневный срок. По желанию заявителя ему может быть предоставлена выписка из протокола заседания Совета с изложением мотивировочной и резолютивной части.

4.6. Претендент приобретает статус члена Ассоциации со дня уплаты вступительного и ежегодного взносов в полном объеме согласно выбранному тарифу, но не ранее даты принятия Советом решения об одобрении кандидатуры.

4.7. Заявления о предоставлении статуса члена Ассоциации от лиц, которым Совет Ассоциации отказал в этом статусе, а также от лиц, чей статус был прекращен Советом, в случае если причиной отказа послужило несоблюдение положений Кодекса этики или установленных профессиональных стандартов, рассматриваются Советом Ассоциации не ранее чем через один год со дня отказа (прекращения статуса). В случае, если причиной отказа послужило несоответствие требованиям, предъявляемым к соискателям, заявление может быть рассмотрено после выполнения указанных требований.

4.8. Совет Ассоциации вправе предоставлять рассрочку до конца календарного года по уплате вступительного или членского взноса по своему усмотрению на основании предоставленных претендентом гарантий оплаты.

4.9. Вопросы вступления в Ассоциацию новых членов, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном учредительными документами Ассоциации.

---

## 5. Порядок изменения вида членства

5.1. Вид членства участника Ассоциации может быть изменен по его письменной просьбе.

5.2. Член Ассоциации, желающий изменить вид членства с ассоциированного на действительное или обратно, должен подать письменное заявление в исполнительную дирекцию Ассоциации и соблюсти процедуру, описанную в разделе 4 настоящего Положения. В случае, когда при изменении вида членства увеличивается установленный размер членского взноса, член Ассоциации обязан в срок не более одного месяца со дня вынесения положительного решения по его заявлению произвести доплату членского взноса

в сумме, пропорциональной сроку, оставшемуся до окончания периода оплаты указанного взноса. В случае, когда установленный размер членского взноса уменьшается, разница возврату не подлежит, если иное не предусмотрено решением Совета в индивидуальном порядке.

5.3. В случае изменения вида членства участник Ассоциации должен обменять старое свидетельство о членстве на новое.

---

6. Порядок сохранения статуса действительного члена Ассоциации в случае смены руководителя или появления в составе учредителей новых лиц с долей 50 и более процентов

6.1. В случае изменения данных, заявленных при вступлении в Ассоциацию (состава участников (учредителей, акционеров), руководителя предприятия, руководителя подразделения предприятия по операциям с недвижимостью), компания обязана в месячный срок предоставить в Совет Ассоциации уведомление о произошедших изменениях, учредительные и иные документы, подтверждающие изменения, доверенность либо иной документ, подтверждающий полномочия нового руководителя на ведение дел в Ассоциации (протокол, приказ о назначении директора и т.п.).

Совет Ассоциации обязан в срок один месяц с момента получения соответствующих документов рассмотреть их и принять одно из следующих решений:

- сохранить статус члена Ассоциации;
- приостановить статус члена Ассоциации до решения Общего собрания членов Ассоциации;
- внести на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации вопрос об исключении.

Вынося решение, Совет Ассоциации вправе опираться на заключения Комитета по защите прав потребителей и профессиональной этике о наличии (отсутствии) нареканий, жалоб на деятельность агентства, которое ранее возглавлялось новым руководителем (учредителем), и на деятельность самого руководителя (учредителя).

6.2. Неисполнение обязанностей, определенных настоящим разделом, является основанием для приостановления членства на основании п. 2.4 настоящего Положения с момента выявления данного нарушения Советом Ассоциации.

---

7. Участие в Ассоциации компании – члена группы предприятий, работающих под одной торговой маркой

7.1. Группой предприятий признаются юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, занимающиеся деятельностью, связанной с операциями с недвижимым имуществом, действующие под одной торговой маркой (далее – группа предприятий).

7.2. Компания – член группы предприятий вступает и участвует в Ассоциации на общих основаниях как самостоятельная компания, работающая на рынке недвижимости. При этом компания должна отвечать требованиям и условиям, изложенным в разделах 1–6 настоящего Положения, а также принять все указанные обязательства.

7.3. Претендент на вступление в Ассоциацию, входящий в группу предприятий, кроме указанных в настоящем Положении документов обязан предоставить подписанное участниками группы предприятий соглашение об объединении в группу предприятий, где в обязательном порядке должны быть указаны права, обязанности участников группы, а также условия и порядок выхода и (или) исключения из группы.

7.4. Компания – член группы компаний, вступая в Ассоциацию, предоставляет рекомендации компаний, не входящих в состав этой группы. Не допускается выдача рекомендаций лицу, вступающему в группу предприятий, от участников данной группы.

7.5. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) – член Ассоциации вправе заявить об организации группы предприятий.

7.6. Участник группы предприятий не теряет статус члена Ассоциации в случае прекращения использования единой торговой марки группы, а также в случае добровольного выхода из группы.

7.7. В случае исключения компании из группы предприятий Комитет по защите прав потребителей и профессиональной этике изучает обстоятельства исключения и представляет в Совет Ассоциации заключение о возможности дальнейшего нахождения компании в составе Ассоциации. На основании указанного заключения Совет Ассоциации вправе вынести решение о приостановке членства компании в Ассоциации до решения Общего собрания членов Ассоциации.

7.8. Компания – член группы предприятий обязана:

- письменно извещать Ассоциацию о намерении выйти из состава группы предприятий в течение трех календарных дней со дня подачи заявления о выходе;
- письменно извещать Ассоциацию об исключении из состава группы предприятий в течение трех календарных дней с момента принятия такого решения.

## 8. Условия выхода (исключения) из Ассоциации «ГРМ»

8.1. Действительный член Ассоциации, желающий выйти из состава Ассоциации, подает соответствующее заявление в исполнительную дирекцию Ассоциации. Действительный член считается вышедшим из состава Ассоциации со дня поступления заявления.

8.2. Решение об исключении члена принимается Общим собранием членов Ассоциации.

8.2.1. Предложение о прекращении членства Общему собранию членов Ассоциации выносит Совет Ассоциации.

8.2.2. До вынесения предложения о прекращении членства участника, нарушающего нормы Ассоциации или иным образом не выполняющего свои членские обязанности, Совет Ассоциации обязан убедиться в неэффективности таких мер воздействия, как приостановление льгот на предоставляемые услуги, приостановление участия в мероприятиях Ассоциации, а также в партнерских программах, приостановление доступа к информационным ресурсам (чатам, личным кабинетам и т.п.), что подтверждается решением Совета с указанием применённых ранее мер и дат их применения.

8.2.3. Действительный член может быть исключен из Ассоциации по следующим основаниям:

- а) неуплата ежегодного и других обязательных взносов в течение срока, установленного нормативными документами, Общим собранием членов или Советом Ассоциации;
- б) несоответствие требованиям, предъявляемым к членам Ассоциации согласно разделу 3 настоящего Положения. Выявление недостоверной информации (документации), заявленной членом при вступлении в Ассоциацию;
- в) невыполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации;
- г) систематическое нарушение норм Ассоциации, выражающееся в аналогичных нарушениях, выявленных Комитетом по защите прав потребителей и профессиональной этике либо Советом Ассоциации в течение одного года три и более раза, считая со дня выявления первого нарушения;
- д) неисполнение два и более раза решений Комитетов Ассоциации в течение одного года со дня принятия первого из неисполненных решений при отсутствии уважительных причин;
- е) систематические действия действительного члена, квалифицируемые Советом Ассоциации и Комитетом по защите прав потребителей и профессиональной этике как действия, наносящие репутационный урон профессии риэлтора и Ассоциации;
- ж) прекращение деятельности действительного члена (ликвидация, банкротство);
- з) факт исключения из группы предприятий (для участника группы предприятий) по причинам, квалифицируемым Советом Ассоциации и Комитетом по защите прав потребителей и профессиональной этике как наносящие репутационный урон профессии риэлтора и Ассоциации.

8.3. Выход (исключение) члена из Ассоциации не влечет за собой выдела (выплаты) части имущества Ассоциации, переданного им в собственность Ассоциации, а также не подлежат возврату уплаченные членом Ассоциации вступительные, членские и иные взносы.